

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

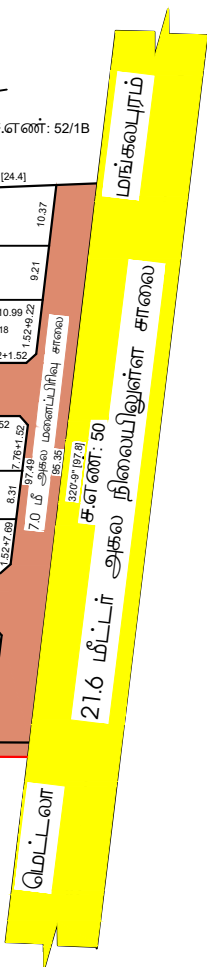
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



யமுனாதேவி
மேற்பார்வைபாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரளவாட்ட அலுவலகம்
நாமக்கல்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை(TCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமகிரிபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், ஆயிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என் -52/1A-ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலா பகுதி)

அளவு :	1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையதள எண் :	FFBBJ46D/2024	

<u>குறிப்பு:</u>	
(i) மனைப்பிளிலின் மொத்ததுப்பரப்பு :	245 ஏக்கர்(அ) 9914 சதுர மீ
(ii) கோரிய மனைகள் :	50
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் :	48
(iv) மனோதாரர் உபயோகம் :	02
(v) மனைப்பிளிலு எவ்வை _____	
(vi) நிலையில் உள்ள சாவை _____	

11 பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தரவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள எண்ணப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3181.40 சதுரம்

10% பூம்பசு பரப்பிற்கு ஈடான அரக வழங்கி, மதிப்பிடு தொகையினை அரக கணக்கு தலைப்பில் செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCD847(8))ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1%ஒதுக்கீடு

I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 33.83 சதுர மீ (0.50%)	
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 35.10 சதுர மீ (0.52%)	

புங்கா : (அரசாணை எண்.18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் மே குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை மடக்கு : 120மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

- [illegible]

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.320/2024.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

