

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 242/1

Namakkal, Paramathivelur taluk  
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**6.5350 acres**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

**நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)**

**நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

**நாமக்கல் மாவட்டம்**

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திவேலூர் வட்டம், பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், கபிலக்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்:2421B&2421C-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சிகள தொழிநுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| அளவு :1:500<br>இணைப்பை கோப்பு எண்: <b>FPXOSITK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| <b>குறிப்புகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 6.5350ஏக்கர் (அ) 26453.0 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| கோரிய மனைகள் : 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| ஒதுக்கிய மனைகள் : 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| இதில் குறைந்த வசுவாய் : 36 (பரப்பு:1938.55ச.மீ) - 11.61%<br>பிரிவினர்களுக்கான மனைகள்(EWS)<br>எண்ணிக்கை மனை எண்கள்:21to27,<br>46to53,60to64,66to68,72to75,84to86,<br>88to90,103to105)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                       |
| நிலையில் உள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                       |
| ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தம் - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)x(10/100)<br><br>=(26453-7926.64)x(10/100)<br>=1852.63ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| ஒதுக்கிய பூங்காவிற்கான பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =1979.37ச.மீ - (10.68%) |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு:</b><br><b>உள்ளடக்க துணைக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :7926.64ச.மீ<br>(முலை முடக்குகள் மற்றும் சாலை விவரப்புகள் உட்பட)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                       |
| 2)ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மனைப்பின் பரப்பு =123.33ச.மீ - (0.66%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                       |
| 3)ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) பரப்பு= 120.96ச.மீ - (0.65%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                       |
| பூங்கா-1 பரப்பு =142.76ச.மீ<br>பூங்கா-2 பரப்பு = 836.61ச.மீ<br>மொத்த பரப்பு = 1979.37ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 4)பூங்காவிற்கான பரப்பு =1979.37ச.மீ - (10.68%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                       |
| 5)விவசாய நீர்பாசன குழாய்-99.99ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                       |
| 6)பல் வெளி பரப்பு =84.07ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                       |
| <b>முலை முடக்கு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| <b>நிபந்தனைகள்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாசி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் அவர்களால் உறுதி செய்ய வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| 4)ஒப்பதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடுவழி வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 5)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பெற்றியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளடாசியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| 6) அரசாசன எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடாசி நிர்வாக அதிகாரி அவர்களால் முழு திருப்தியில் உள்ளது. எனச் சார்வாநிதித்துள்ளதின் பெயரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 7) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிநுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(சரியப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்,பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி டிபாய் உரிமையாளரது என்று திருமே சரிப்பாக்கப்படுகிறது.அதன் மூலம் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.தொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோராதல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. |                         |
| 8) உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையின் இருப்பின் இத்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கத அல்ல.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 9) உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| 10) உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருத்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| 11) EWS மனைகளில்: குறைந்த வசுவாய் பிரிவு மனை எண்கள்:21to27,46to53,60to64,66to68,72to75, 84to86,88to90,103to105)அதில் 36 மனைகளை ஒதுக்கிவைத்து செய்யக்கூடாது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 12) நிதிக்கொடை ஆவண எண்:3944/2023, நான்01.09.2023 மூலம் சாலைவள, பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடாசிக் துணைமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| <b>சிறப்பு நிபந்தனை:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| 1) புல வரைபடத்தின்மீது நிர்வாகிபேரக்கினை மனைப்பிரிவின் தென்வடலாகவும் செல்லும் நிர்வாகிபாதையினை எவ்வித தடைமின்றி தென்வடலாக சாலையின் அகலத்திற்கு ஏற்ப பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதனை உள்ளடாசி உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| 2) நிர்வாகிபாதைக்கு இணையாக 1மீ அகலத்தில் புலவெளி அல்லது திறநட்பமாக மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியாக கருதப்பட வேண்டும், அதனை உள்ளடாசி உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |

**SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO: 307 / 2023**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை  
நாமக்கல் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

