

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

	நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திவேளூர் வட்டம், பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், கபிலக்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்:2421B&2421C-ல் அமைப்பதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சீகான தொழட்டுப்பட ஒப்பந்த விவரங்கள்: அளவு :1:500 இணைப்புகள் கோப்பு எண்: FPXOSITK குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு : 6.5350ஏக்கர் (அ) 26453.0 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 116 ஒதுக்கிய மனைகள் : 116 இதில் குறைந்த வருவாய் : 36 (பரப்பு:1938.55ச.மீ) - 11.61% மிரினின்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட மனைகளின்(EWS) எண்ணிக்கை மனை எண்கள்:21to27, 46to53,60to64,66to68,72to75,84to86, 88to90,103to105) மனைப்பிரிவில் எல்லா - ██████████ திருவையில் உள்ள சாலை - ████████ ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பங்களிவிர்கான பரப்பு - (மனைப்பிரிவில் மொத்தம் - சாலையாகள்ளி மொத்தப்பரப்பு)x(10/100) = (26453-7926.64)x(10/100) = 1852.63ச.மீ ஒதுக்கிய பங்களிவிர்கான பரப்பு = 1979.37ச.மீ - (10.68%) பொது ஒதுக்கிடும்: உள்ளிட்டிகுத் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது: 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 7926.64ச.மீ - ██████████ (முலா முடிக்குகள் மற்றும் சாலை வீஸ்தற்ப்புகள் உட்டட்.) 2) ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கிடும் மனையின் பரப்பு = 123.33ச.மீ - (0.66%) - ██████████ 3) ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) பரப்பு= 120.96ச.மீ - (0.65%) - ██████████ பங்கா-1 பரப்பு = 142.76ச.மீ பங்கா-2 பரப்பு = 836.61ச.மீ மொத்த பரப்பு = 1979.37ச.மீ 4) பங்காவிர்கான பரப்பு = 1979.37ச.மீ - (10.68%) - ██████████ 5) விவசாய நீய்யாசன குறாம்-99.99ச.மீ - ██████████ 6) புல் வெளி பரப்பு = 84.07ச.மீ - ██████████ முலா முடிக்கு: 12.0மீ அகலச்சாலையகளுக்கும் 1.50மீ x 1.50மீ விட்ட்டட் வேண்டும். நிற்ப்த்தணைகள் 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்பதல் அளர்க்கும் முன் இடத்தினை எந்த்து துறுறுய்யவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுத்தப்படவில்லை என்றும் எந்த்து துறுறுய்யக்காய்ம் நில ஆர்ஜிதப் பட்டயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலக்குக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் அவர்களால் உறுதி செய்ய வேண்டும். 2) நில உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிஸ்னைக்குச் சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல் என அறிப்பட்டார். மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் ரூபப் ஒப்பதல் வழங்கியதில் ஏதெனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்திலை ஏற்பய்ச் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூபப் ஒப்பதல் எவ்வதி முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர், அவர்களால் இந்தத் செய்யப்பட்டும். 3) விற்றகைக்குள்ளான மனைகளை விற்றனை செய்யப்பட்டபொது இவ்வானையின் நடவடிகள் நகர் ஊரமைப்பதற்குமுன்பில் ஒப்பதல் அளர்க்கப்பட்ட வரைபடங்களையல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கடட்டாய் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 4) ஒப்பதல் அளர்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த்தவித மாற்றுமம் விடுத்துள்ளி மனைப்பிரிவு நழுவுவா வாயிலில் ௪' X 4' அளவிளான நிறந்து தகவல் பலகை மூலம் மொதுமக்கள் பாலைக்கு நிறந்துமாட பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும். 5) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையர்கள் நாள் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூதியன் பெறுய்யாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இருதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 6) அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003 -஁யபு நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி அவர்களால் முழு திருப்தியில் உள்ளது. என்ப் சான்றித்துள்ளி தெய்யல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் ரூபப் ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டதுள்ளது. 7) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பய்யமாக தொழிலுப்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் தெய்யல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிலுப்பட அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தான் சம்பந்தத் ஆவணங்களில்(சரியப்பட்டதில் முததாகை பத்திரப்பட்டாத் தானப்பட்டது), பொது அதிகார பத்திரம் தேண்டு பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி ஓடிய உரிமையாள்த என்று திருமே சரியப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரர்க்கு வளர்ச்சி தெய்ய உரிமம் உள்ள்த என்று பார்க்கப்பட்டிருக்கிறது. சொத்தினை வாங்க வரும் எந்த பயர்கள் விண்ணப்பதார்க்கு சொத்தித்தெய்யல் உள்ள உரிமையை தய்யாக உறுதிப்படுத்திக்க கொள்ள செண்டும். மேலும் அதன் கேல் பேறு பயர்தையும் தன் நாள் உரிமை கோள்ளல் அவர்கள் அதனை போருத்தமான தகுதிப்பள்ளி நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடியு தெய்ய நாள் ஊரமைப்புத் துறை போருத்தமான அமைப்பு அலை. 8) உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபல் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதெனும் நிலயில் இருப்பில் இத்ததுறுய்யம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கத அல்ல. 9) உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் சுட்டும் கடடும் பொது உரிய விதிக்களை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று சுட்டப்பட வேண்டும். 10) உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்த்தவித மாற்றும் செய்வதாக இருத்தானும் இத்ததுறுய்யம் முன் அனுமதி பெறப்பட செண்டும். 11) EWS மனைகள்த் குறைந்த வருவாய் பிரிவு மனை எண்கள்:21to27,46to53,60to64,66to68,72to75, 84to86,88to90,103to105)ஆய் 36 மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்தக்கப்படும். 12) நிச்சொடை ஆவணி எண்:3944/2023, நாள்:01.09.2023 மூலம் சாலையான, பங்கா (ம) பொது ஒதுக்கிடிகள் உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. சிறப்பு நிபந்தனை: 1) புல் வரைபடத்திள்ளு நீர் வழிபோக்கினை மனைப்பிரிவில் தென்வடலாகவும் செல்லும் நீர் வழிப்பாதையினை எவ்வதி தடையிற் தென்னைப்பட்டு செய்யக்கப்படும். பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதனை உள்ளாட்சி உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். 2) நீர் வழிப்பாதைக்கு இணையாக 1m அகலத்தில் புல்வெளி அல்லது திறண்டமாக மற்றும் சுட்டும் கட்டை செய்யப்பட்ட பகுதியாக கருதப்பட வேண்டும், அதனால் உள்ளாட்சி உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO: 307 / 2023		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை நாமக்கல் மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

