

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 84/1

Agraharam

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

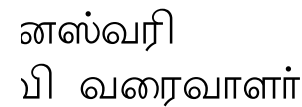
2.325 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

நாமக்கல்
எருமபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், அலங்காநத்தம் ஊராட்சி, பாலப்பட்டி அகர்ஹாரம் கிராமம் ச.எண்-84/1A-ல் அமையுப் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/FR0E2KAZ/31488/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : FR0E2KAZ



I குறிப்பு :		
மனைப்பிளவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.3250 ஏக்கர் (அ) 9410.00 சதுர மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	2554.77 சதுர மீ
கோரிய மனைகள்	:	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35

மனைப்பிடிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மதுரைராஸ் உள்ளாட்சிக்கு தானப்பட்டிரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 2554.77 சதுர.மீ (27.14%)	
--	---

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10% OSI பரப்பளவுக்கு சுடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I. பொது உபயோகம் : 36.93 சதுரமீ (0.53%) 

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 36.56 சதவீதம் (0.53 %) [REDACTED]

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இலட்சணப்பிரிவிற்கு உள்ளாகி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட இடத்தினை எந்தத் துறையாவது நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறையாவது நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாகி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசன எண் 181-ன் வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாகி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பதில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்அளித்ததில்உரிய இடமனைப்பிரிவிற்கு தெளிவற்றபடி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவகையல் என அறியப்படலாம், மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவில்லாத ஒப்பந்த வழங்கப்பட்டதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இடமனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவில் நபர் ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பிடமின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குந்/அலுவலர், அவர்களால் இந்தச் செய்யப்படும்.
4. நிலவளசுக்குள்ளான மனைகளை மனைப்பிரிவு இடவகையணியின் நட்கேள்யு நன் ஊரமைப்பத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையபடங்களையும் மனை வாய்க்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் ஊரமைப்பத் துறை சட்டப்படிமவை தெளிவற்றபடி அனுமதி அளிப்பதில் மனை வின்னண்பத்தாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமவகைய உறுதிப்படுத்தல்வகைய தெளிவில் நபர் அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னண்பத்தாரரின் வின்னண்பத்தாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள்சரிப்பாதிப்பதில் குத்தகை பதிப்பப்பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அக்கிரா பத்திரம் (ஸ்டேம்ப்) மல் வின்னண்பத்தார வளர்ச்சி செய்ப உரிமவாயுள்ளதா என்று உட்குடும் சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்படிமம் முதற்கட்டமவை வின்னண்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ப உரிம உட்குடும் என்ற பாக்கப்படுகிறது.
6. சேர்த்தான வாய்க் விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னண்பத்தாரருக்கு தெரிந்ததில் உள்ள உரிமவகைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். (பெரும் அளவின் மேல் வேறு பாடுதேயும் தனி நபர் உரிம கொள்ளும் அவர்கள் அனைவர அனைவர பொருத்தமான தெகுப்பிள்ளை நிதிநிதித்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்பத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவல்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வகையத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரத்து தகவல்மவை மும் பொதுமவை பார்வையக்கு நிர்த்தமான பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் ஷெட்ப்பாக நிதிமறை வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டத்தக்கவல்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமையில் அனைகள் சாவையின் போகத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுங் தெயு உரிம விதிக்கனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி தெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவகை மாற்றம் செவதவகை இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி தெற்படி வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுங் தெயு உரிம விதிக்கனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி தெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செவதவகை இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி தெற்படி வேண்டும்.
14. உத்தேச வுதத்திவில் சூரப்பட்டுள்ள சிரிப்பு நிற்றத்தனில் (ம) மனைப்பிரிவு நிற்றத்தனைகள் தவறாத கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
15. அரசாசன எண்.181 நி (ம) குவ.து.நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 352/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

