

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Agraharam, Komarapalayam taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

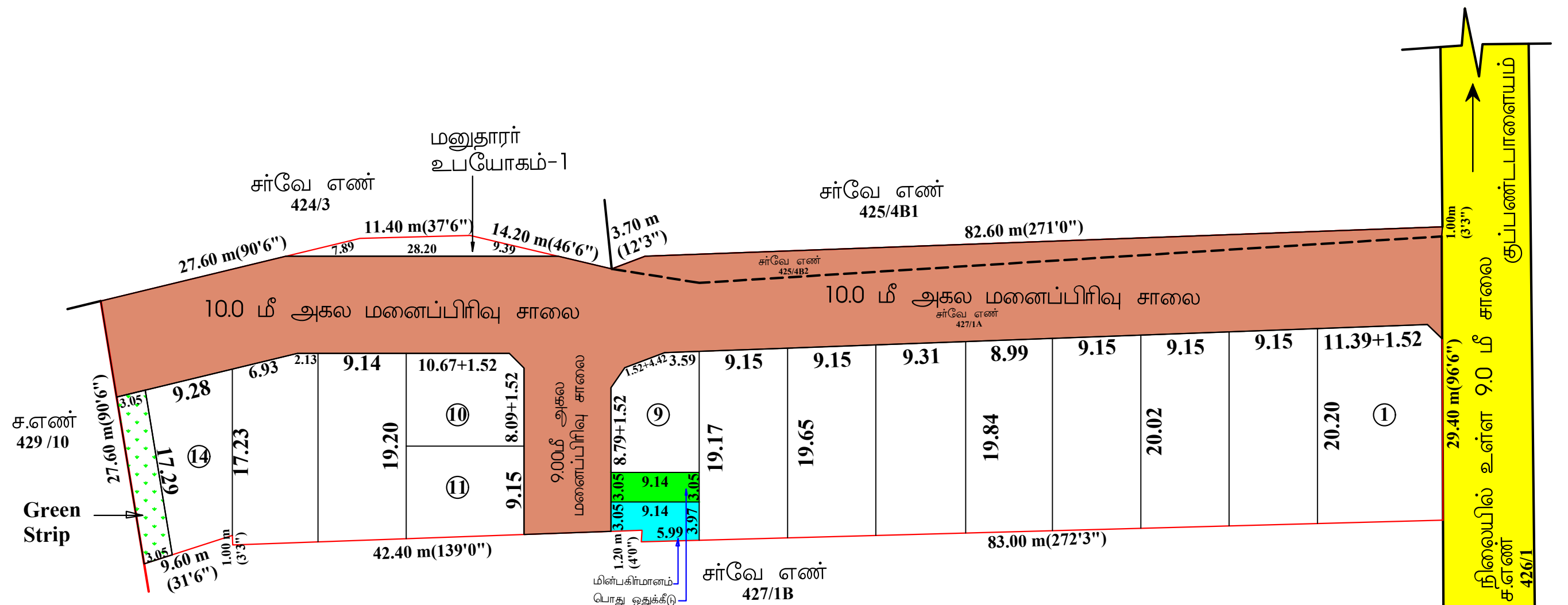
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாபவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாபவட்டம், குமாரசபாளையம் வட்டம், பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், (குப்பாண்டபாளையம் ஊராட்சி, குமாரசபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், ச.எண்-425/4B2, 427/1A-ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாவத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண்: NKL/G7GHRQ8L/4164/2022

I. குறிப்பு:

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.9213 ஏக்கர்(அ) 3728.37 சதுரமீ
- (ii) சாலையின் பரப்பு : 1555.55 சதுரமீ
- (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
- (iv) உத்தேச சாலை
- (v) நிலையின் உள்ள சாலை
- (vi) கோரிய மனைகள் : 17
- (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 14
- மதுரை உபயோகம் : 01
- (viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (3728.37 - 1555.55) X (10/100) = 217.28 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை நாள் 42.2019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி, மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- (ix) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } : 34.23சதுரமீ (1.57%)
- (x) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } : 27.88சதுரமீ (1.28%)

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மதுரைநகர தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் பரப்பு : 1555.55சதுரமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } : 34.23சதுரமீ (1.57%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } : 27.88சதுரமீ (1.28%)

மூலம் முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III. நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படியால் மாபவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை நாள் 42.2019-ன் படி, அரசு வழிக்கட்டி, மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்டுள்ள சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனுமையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டியவர்களை வாய்க்குமாறுக்குக் கூட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் ஆவணங்களில் கிரியாபத்திற்கு குத்தகை பத்திரம்/பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்றும் மேலும் உள்ளாட்சிக்குரியது அகன்றமும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் சரிபாது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாய்க் விரும்பும் நேர நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினால் உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமம் கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விதிவெறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகின்றதற்காக பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமையர் திலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருந்தால் இத்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்றத்தின் அனுமதியின் அத்தகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கூட்டங்கள் கூட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் பேரகிர்வுக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூட்டம் கூடும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கூட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 280/2022.

உதவி இயக்குநர்,
மாபவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

