

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

எலக்சிபானையும் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் அகரம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி சர்வே எண்: 194/2A2A, 2B2A, 2C2A, 2A2B, 2B2B, 2C2B, 3T2 -ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டம்)லவாத பகுதி).

அளவு : 1 : 400

இணையதள எண் : NKL / GCXLR9E6 / 2024/ TCP

குறிப்பு :

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.36 ஃ ஏக்கர் (அ) 9578.00 சமீ
- மனைப்பிரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை
- கோரி மனைகள் : 42
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 42
- உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
  - உத்தேச சாலைகள் மீது மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 3953.78 சமீ
  - ஒதுக்கப்பட்டவோன்றி 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு } = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (9578.00 - 3953.78) X (10/100) = (5624.22) X (10/100) = 562.42 சமீ

அரசாணை எண்: 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மீது குறிப்பிட்ட வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிர்வாகம் மீதுமுள்ள பரப்பளவுவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது

- பொது உபயோகம் மரபுவழி அமைப்பின் பரப்பளவு (HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 3476/2024, Dt. 04/05/2024) = 28.27 சமீ 0.50 ஃ
- TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (HAND OVER TO TANGEDCO- Deed No. 3477/2024, Dt. 04/05/2024) = 28.27 சமீ 0.50 ஃ
- சாலைவழிப் பரப்பளவு (HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 3476/2024, Dt. 04/05/2024) = 3953.78 சமீ

மூலம் முடக்கு : 10.0மீ, 9.0மீ, 7.3மீ, 7.2மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

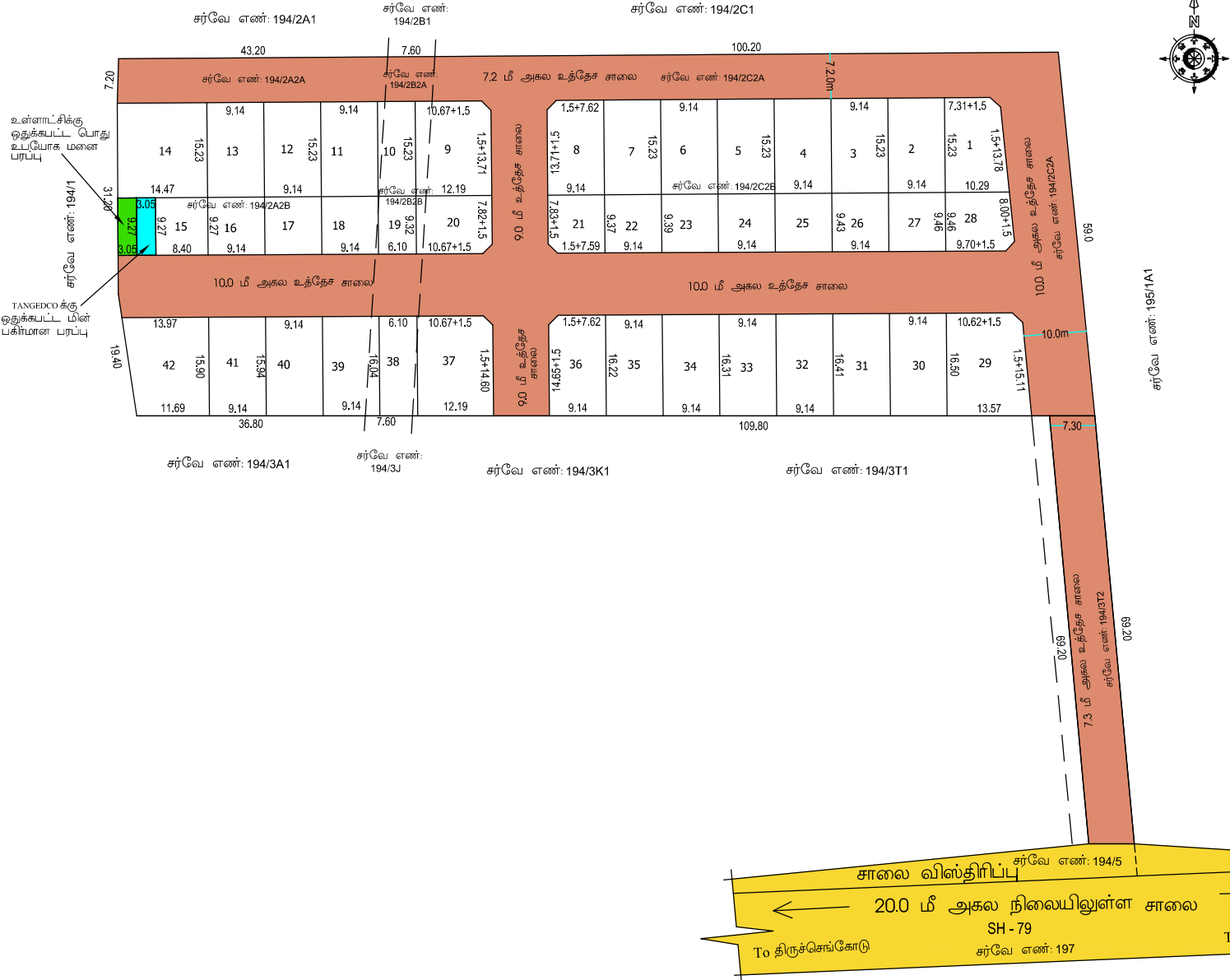
திருத்தவகைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-தரின் எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றமீதுத் துறைக்களமும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181 ஊராட்சி வளர்ச்சித் துறை நன் 09.12.2020 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றித்கின்றன பீரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்: 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மீது குறிப்பிட்ட வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கையிடப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசுவலையில் என அளிப்பிட்டபடி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் எந்தெனும் பரிசீலனை ஏற்படக் கூடிய குழந்தை ஏற்படல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வெரு முன்னறிவிப்பில் நன் ஊரமைப்பு இலக்குகள்/ஆவணங்கள் அலகணம் இரத்து செய்யபட்டும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்பெற்று இவ்வளவையில் நவனேடு நன் ஊரமைப்புத்தறையில் ஒதுக்கல் அளிப்பிட்ட வரைபடங்களும் மனை வாரியாத்தறக்கு உரிமம் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவராக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விற்பனைத்தறாநின் பீரில் உள்ள நில உரிமம் குறிப்பிடுதலில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விற்பனைத்தறாநின் விற்பனைத்தறின் உரிமத்தை ஆவணங்களில்லெய்த்திறும் குத்தகை பத்திரிப்பிட்ட தாளத்திற் பொது அலுவலர் பத்திரம் வேண்டும் விற்பனைத்தற வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பாக்கப்பட்டுள்ளது. தொத்தகை வாகம் விற்பனைத் துறை நுட்ப விற்பனைத்தறக்கு தொத்தகை உரிம உரிமம் தரிப்பாக உறுதிப்படுத்தல் செய்ய வேண்டும். தொது அலுவலர் வேறு பரிசீலனைத் தரி நுட்ப உரிமம் மேலினால் அலகணம் அதுவரை பொருத்தவகை தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திருத்தமேளாவும்இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தவகை அலகப்படு அவல்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுவதில்லி மனைப்பிரிவு ஊரமைப்பில் 04 அராவணம் நிர்வாக தலவரமண மும் பொதுக்கல் மானவகு திருத்தவகை பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமும் நிலம் தொட்டாக தீர்மான வழக்கு எந்தெனம் நிலையில் இருப்பின் இத்தறையின் மனைப்பிரிவு அளமதி செய்யக்கூடாது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு மாநில டி.லை. மற்றும் TELEPHONE LINE.செல்லுமாயின் அதுவகை சமயமில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாநிலமயக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-தரில் உரிமம் கூடும் பொது உரிம விலகனை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று உட்பட்ட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இத்தறமும் இத்தறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு உட்படுத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிர்வகனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிர்வகனைகள் தவறது உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- சமீப எண்: 194T-ல் எந்தவகைத்தில் மனைப் பிரிவு அளமாய்மயின் நிலமயில் உள்ள சாலைவழி அளமம் 10.0மீ-க்கு குறாமலம் விளகியுப செய்யப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 131/2024

E- Sign, \_\_\_\_\_

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
நாமக்கல்



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

