

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

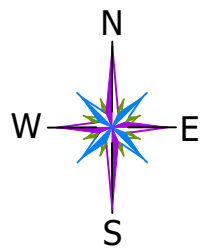
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



DTCP APPROVED LAYOUT
NO:164/2024



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாமக்கல் மாவட்டம், ராசிபுரம் வட்டம், வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சொமாபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 77/1A1,1A3A1,1A3A4,80/2C,2E,2M,2N, 81/3A3,3A4,3A9 மற்றும் 81/3A10-ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல்வரம்புக்கு) அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0" இணையதள விண்ணப்ப எண் : NKL / GNBHTTJ / 35688/ 2024/TCP	
குறிப்பு : 1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.63% ஏக்கர் (அ) 18748.00 ச.மீ 2. மனைப்பிரிவின் எல்லை 3. உத்தேச சாலை 4. நிலையிலுள்ள சாலை 5. கோரிய மனைகள் : 65 6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 72 7. EWS மனைகள் : 1887.50 ச.மீ (10.66%) மனை எண்கள் : 9-13,15-21,24-26,42-47,55-58,65,66,68-71 8. உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை (அ) உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு } = 1049.90 ச.மீ (ஆ) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவுகளை } = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - பரப்பளவு } = சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (18748.00 - 1049.75) X (10/100) = 1769.825 ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் : ஒதுக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பளவு : 1851.00ச.மீ பூங்கா 1 : 1851.00ச.மீ (10.45%) (தாள ஆலனை எண் - 7877 / 2024 . 12.12.2024 மற்றும் 8002 / 2024 . நான் 17.12.202) உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது 9. பொது உபயோகம் (TNCD BR, 47(8))-ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு 1. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 91.15 ச.மீ (0.51%) (தாள ஆலனை எண் - 7877 / 2024 . 12.12.2024 மற்றும் 8002 / 2024 . நான் 17.12.202) . 2. TANGEDCO- க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 122.25 ச.மீ (0.69%) (தாள ஆலனை எண் - 7878 / 2024 . நான் 12.12.2024) . மூலம் மூட்டு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.50மீX1.50மீ	
நிபந்தனைகள் : 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 2. அரசாணை எண்.181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்எந்தன் போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில்துட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்ஆலையை அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாளையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்துட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்துட அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சுமப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், கட்டட, தளவெத்திரம், பொது அறிவிப்பு போன்ற மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று உடனடியே பரிசீலனைப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திப்போன வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளமப்பு அல்ல. 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்தக்கதல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிநிலைகள் அளமடியுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (அ) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிரது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 13. அரசாணை எண்.18 (அ) 16 நதி (அ) குவது நான் 04.02.2019 (அ) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம். 14. 5.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியில் அபிவிருத்தி ஏதும் மேற்கொள்ளுதல் கூடாது அல்லாறு மேற்கொள்ளும் பட்சத்தில் உரிம துறையின் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். 15. குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளை EWS மனை எண்கள் 9-13, 15-21, 24-26, 42-47, 55-58, 65, 66, 68-71 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒழுங்கினைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது மேலும் 1000 மீ அகல சாலையில் அளமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருத்தும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 334/2024	
E:Sign _____ உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

