

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 137/1

Chidambarappatti

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

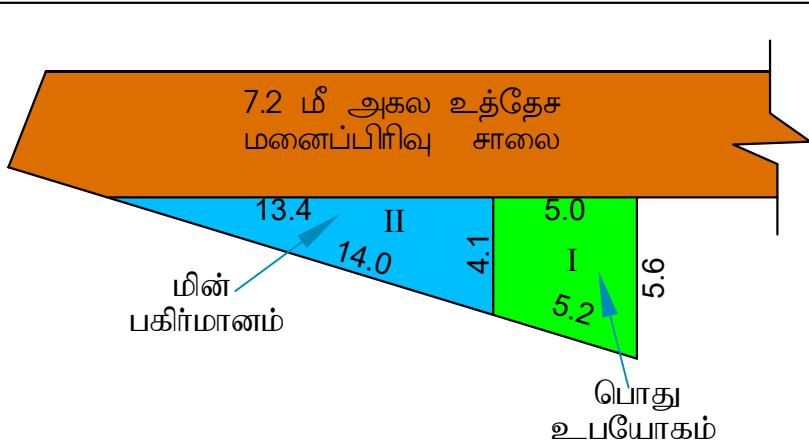
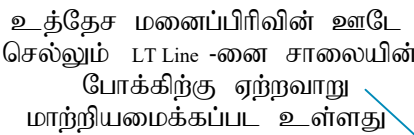
1.56 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், சிவியாம்பாளையம் ஊராட்சி, சிதம்பரப்பட்டி கிராமம், ச.எண்-137/1&9A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :	1:400 (அ) 1"=33'0"	
கோப்பு எண் :	NKL/HHCTL6FV/24026/2024	
இணையதள விண்ணப்ப எண் :	HHCTL6FV	

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.56 ஏக்கர் (அ) 6350.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 2297.37 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	: 31
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 31

மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளடக்கித் தாளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 2297.37 சதுர.மீ (36.17%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 24.25 சதுரமீ (0.59%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 27.47 சதுரமீ (0.67%)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- ஆற்றிய பரிசீலனைகளை உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு முன் இடத்தினை எந்தத் துறையுமாய் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருகையம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
4. அரசாசனம் எண் 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளங்கீர்த்துறை நன் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு தீர்மானத்தில் உள்ளது எனச் சான்றித்த்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பரிசீலிற்ரு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ருளெனது.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றணம் மாற்றம் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவகையில் அருய்யப்பட்டால், மனைப்பரிசீலிற்ரு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் ஏதெனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிசீலிற்ரு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முள்ளறிவிப்புகின்றி நன் ஊரணமப்ப இயக்குநர்/ஆரணஸர், அங்கணால் இர்த்து செய்யப்பட்டும.
6. விர்ப்பணக்குள்ளான மனைகனை விர்ப்பண செய்யப்படுதா இவ்வாணவகையில் நகலேடு நன் ஊரணப்பக்குறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரலாபங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரணமப்பத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னணப்பதாரினி பேரில் உள்ள நில உரிமனை வறுதிப்படுதல்வகையில் தொழில் நுட்ப அணுமதி/ திட்ட அணுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னணப்பதாரினி வின்னணப்பத்தூண் சமர்ப்பித்து ஆலணஸர்களிகரயப்படுத்தும். குத்தகை பத்திரம்மட்டா. தாதுபத்திரம், படுதா அதிகார பத்திரம் மேலும் பல வின்னணப்பதார வளங்கீர் செய்ய உரிமையுடையதா என்று கட்டுமே சரிபார்க்கப்படுதறுஅதன்மூலம் முதற்ப்பணமாக வின்னணப்பதாரற்கு வளங்கீர் செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செய்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னணப்பதாற்கு செத்தித்கீது உள்ள உரிமையை தளிபாக வறுதிப்படுத்திக் கொள்க வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அருளை பாருத்தான தத்தியுதல் நிதிமற்றத்திற்ரு முன் தீர்த்துகொள்கவே இனனை முடிவு செய்ய நன் ஊரணமப்பத் துறை பாருத்தான அணமப்ப அருல்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீல வரலாபத்தினை எவ்வித மாற்றும், விடுதலின்று மனைப்பரிசீல நுதலுபாயிலில் 6x4 அளவிலான நிறுத்து தகவல்பகை மூலம் படுதாம்கன் பார்க்கல்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பரிசீல அருமயம் நிலம் தொடர்பாக நிதிமற்ற வழக்கு ஏதெனும் நிலுலகில் இருப்பின் இத்தறுறயின் மனைப்பரிசீல அணுமதி செலவுத்தக்கல்வல்.
- உத்தேச மனைப்பரிசீலின் ஊடு நிற்றிலைகள் செல்லுறயின் அறுற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதுவாறு கட்டபடுகன் கட்டப்பட வேண்ிற்ரு.
- உத்தேச மனைப்பரிசீலின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகினை செல்லுறயின் அலகவன் சாலலயின் பூாத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியகைக்கப்பட வேண்ிற்ரு.
- உத்தேச மனைப்பரிசீல இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு போது உரிப விதிகனை பின்பற்றி உரிப அணுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்ிற்ரு.
- உத்தேச மனைப்பரிசீலின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தறுறயின் முன் அணுமதி பெறப்பட வேண்ிற்ரு.
- உத்தேச மனைப்பரிசீல இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு போது உரிப விதிகனை பின்பற்றி உரிப அணுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்ிற்ரு.
- உத்தேச மனைப்பரிசீலின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தறுறயின் முன் அணுமதி பெறப்பட வேண்ிற்ரு.
- உத்தேச மனைப்பரிசீல இடத்தில் குறிப்பிட்ருள்ள சிறப்பு நிற்றத்தைகன் (ம) மனைப்பரிசீல நிற்றத்தைகன் தவராது கணிப்பிக்கப்பட வேண்ிற்ரு.
- அரசாசனம் எண் 181-ன் திட்ட (ம) கு.வ.து.நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பாருந்தும.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 89/2024

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராட்சிப் பிள்ளைகள்
நாமக்கல்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

