

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

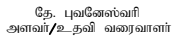
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை 3

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல் மாவட்டம் தாளாப்படி ஊராட்சி	
மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல் ஊராட்சி : தாளாப்படி கிராமம் : தாளாப்படி நி.அ.எண் : 1702A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	(திட்டமின்ஸ்ப்பகுதி)
Online Ref.No : IBMTIHRP/2025/TCP	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.65ஏக்கர் (6670.0ச.மீ) மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6670.0ச.மீ உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1890.20ச.மீ (28.34%) மிதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4779.80ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நட.ப.)துறை நான்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஊயடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நான்:05.02.2020-ஊயடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிகளையும் மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்படும்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8)-ஊயடி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) தான அலுவல எண்கள்: 1555/2025 நான்: 07.04.2025 & 1556/2025 நான்: 07.04.2025	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 27.00ச.மீ (0.56%) 	
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (M) மின்சாரகாரனா கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 24.94ச.மீ (0.52%) 	
முலை முடக்கு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நட.ப.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நட.ப.)துறை நான்:31.01.2020-ஊயடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ஊயடி உத்தேச மனைப்பரிவில் அடையும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தலை கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் தீர்மானிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாள் சாலைவாகவும், தொவாயா அடிப்படையில் வசதினை இந்தத்தின் மனைப்பரிவு உரிமைபாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட வளவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்படட்டுமே நுட்ப இயக்குநரது தனிப்பட்ட முன்னிலையில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீறணைக்குள்ளான மனைகளை வீறணை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரெஜி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாரியதாரர்களுக்கு கட்டடம் வரங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மாற்றும் விருதின்றி மனைப்பரிவு நுட்பவாழியில் 6% அளவிலான நிதித் தகவல் படைகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை(HR&CE) & வக்.ப வாரியம் கட்டுப்பாட்டில் அமரபவிலினை எப்போது சமர்ப்படுத்த உள்நாட்டி உறுதிப்படுத்த கொள்ள வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.(அ.நா.மா) எண்:95/2025	
(இணைபதன ஒப்புதல் இ-சென் செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

