

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 88/4

Erode, Sendamagalam taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

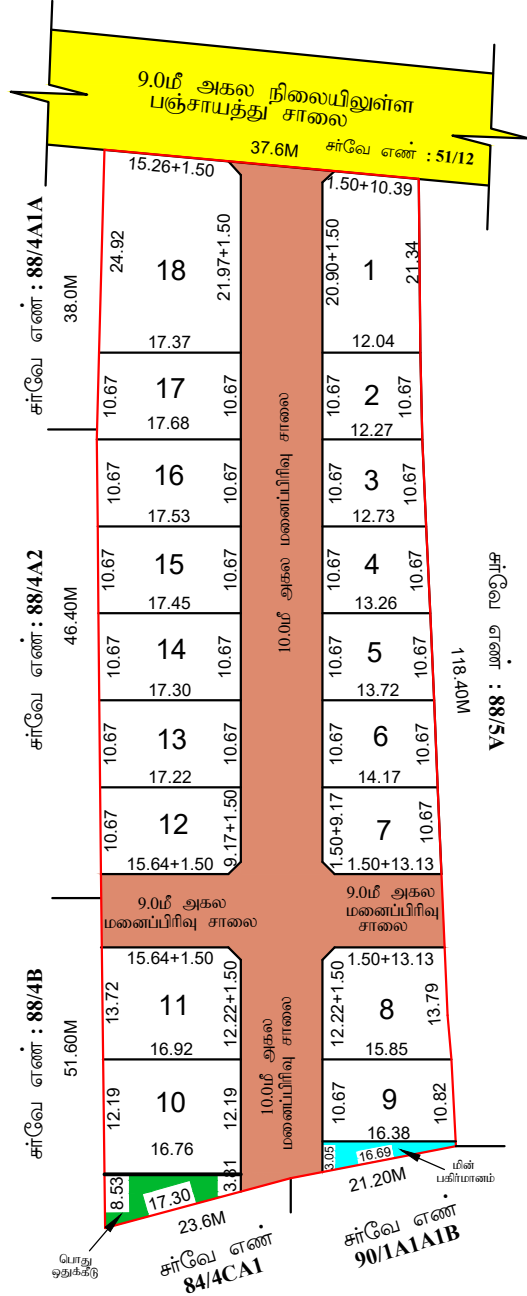
1.2750 acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பச்சையாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்,
சர்வே எண் : 88/4A1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : IDNUA8CN / 2023



பகுப்பு

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.27 1/2 ஏக்கர்(அ) 5159.74 சதுரமீ
- (ii) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1535.65 சதுரமீ
- (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
- (iv) உத்தேச சாலை
- (v) நிலையில் உள்ள சாலை
- (vi) கோரிய மனைகள் : 18
- (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= (5159.74 - 1535.65) X (10/100) = 362.41 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது.

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

- உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது
- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1535.65 சதுரமீ
- ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 30.19 சதுரமீ (0.83%)
- ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 36.72 சதுரமீ (1.04%)
- மூலம் முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ

III நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட இது ஒப்படைக்க முன் இத்தனை ஏதே தளவழங்க நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்பட உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிந்துரை செய்ய குறிப்பிடப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்புகளின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகையினால் அளிக்கப்பட்ட இரத்து செய்யப்படும்.
- விபரணைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புகளையும் ஒப்படைக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியாலுக்குக் கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவங்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரணைப்பாளரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரணைப்பாளரின் விவரணைப்புகள் உள்பட ஆவணங்களில் விவரணைப்புகள் குத்தகை பத்திரப்பட்டம் தாக்கத்திற்குப் பொது அறிவிப்பு பத்திரம் வெளியிடும் முன் விவரணைப்புகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- விவரணைப்புகளுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வளம் மற்றும் ஏந்த நபரும் விவரணைப்புகளுக்குச் செத்தினை உள் உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் மேலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மேற்குத்தனை தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளும் இத்தனை குடிவு பெய் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மேற்குத்தனை அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மற்றவரும், விடுவதற்கு மனைப்பிரிவு தளவழங்கியில் 6x6 அளவிலான நிரத்து தகவல்பலகை மூலம் தொகுக்கல் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொகுக்கல் நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தளையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் செக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிமை விலகலை பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மற்றம் செய்வதக இருந்தாலும் இத்தளையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 151 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

