

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், காக்காவேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் -193/1A2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண் : IPKA9NB7 /2025



1. குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.2350 ஏக்கர்(அ) 9048.00 சதுர மீ
(ii) கோரிய மனைகள்	:	36
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள்	:	36

(iv)மனைப்பிரிவு எல்லை

(v)நிலையில் உள்ள சாலை

IIபொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3833.68 சதரம்

10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலவுதப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCD847(8)ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1%ஒதுக்கீடு

I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 32.54 சதுர மீ (0.62%)

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 37.40 சதுர மீ (0.72%)

பூங்கா : (அரசாணை எண்:18 ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை
செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. அரசாசனம் எண் 18.16 நதி (ம) குவதாதுரை நதி 04.02.2019,31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பரபுகுந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையோடு மாற்றொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகமும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இந்தத் செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றும், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4 அளவிலான நிர்ப்புதல் அல்லாதகை மூலம் பொதுமக்கள் பாதாவைக்கு நிர்ப்புதலாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பான வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிக்கல் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆகிரிப்பின்பிரிவிலும் வெள்ளப்பெருக்குத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரிஸ்தப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்படப் பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தவறான கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 10/2025.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

