

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

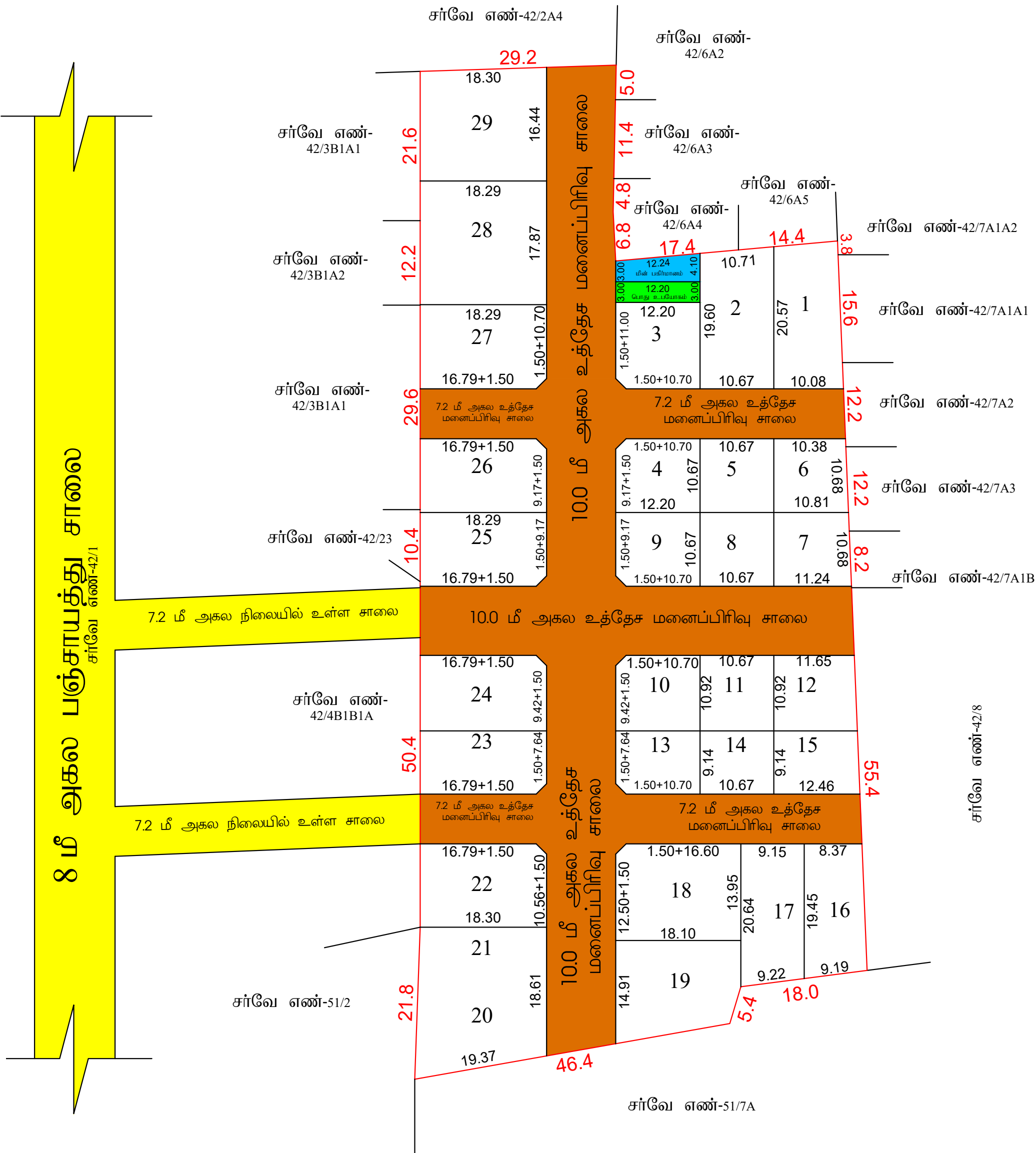
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பரி  
அளவா/உதவ। வரைவாளர்

செ.சந்தியா  
வரைவாளர் நிலை-II

பொ.யமுனாதேவி  
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

## நாமக்கல்

எருமபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், ரெட்டிபட்டி ஊராட்சி கிராமம், ச.எண்-42/5&6B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"  
கோப்பு எண் : NKL/IU2F97M2/38811/2024  
ண்ணப்ப எண் : IU2F97M2/2024



**I** குறிப்பு :

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : 1.93 ஏக்கர் (அ) 7800.00 சதுரமீ |
| சாலையின் மொத்தப்பரப்பு      | : 2717.60 சதுரமீ                 |
| கோரிய மனைகள்                | : 29                             |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | : 29                             |

|                    |       |                                                                                     |
|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு எல்லை  | ..... |  |
| உத்தேச சாலை        | ..... |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை | ..... |  |

**I** பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 2717.60 சதுர.மீ (34.84%) 

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட 1% ஒதுக்கீடு)

|                 |                        |  |
|-----------------|------------------------|--|
| I. பொது உபயோகம் | : 36.60 சதுரமீ (0.72%) |  |
|-----------------|------------------------|--|

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 43.31 சதுரமீ (0.85 %) [ ]

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மசெய்யபிளிவிற்கு உட்பட்டி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கவும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றமேதான் துறைக்கப்படி நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மாவட்ட அரசுமைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி மூ நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நன் 19.12.2020-ன் படி, நில உரிமம் குறித்து உள்ளடாட்சி நிர்வாக அத்தாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றித்தள்ளுள்ளதேபிலில் இம்மசெய்யபிளிவிற்கு தெரிவித்துப்படி ஒப்பந்த வழங்கப்பட்டிருந்து.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றித்தும் மூன்று பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசாவையலை என அறிவிப்பப்பட்ட, மசெய்யபிளிவிற்கு தெரிபில் நுபடி ஒப்பந்த வழங்கப்பட்டில் ஏதேனும் பாதிப்படி ஏற்படக் கூடிய குத்தினை ஏற்படும் இம்மசெய்யபிளிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிபில் நுபடி ஒப்பந்த எவ்வித முறைநிபிபிமீன்றி நகர் ஊரமைப்படி இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களின இத்தது செய்யபிளிவிற்கு.
4. வீர்ப்பகுதிகளுடைய மனைகளை வீர்ப்புறனை செய்யபிளிவிற்கு இவ்வாணையர் நகரேடு நகர் ஊரமைப்படுத்துபையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கையமய மனை வாங்குவாக்குக்கு கூட்டபடி வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்படி துறை கட்டப்பட்டவாசா தெரிபில்நுபடி அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரில் தேபில் உள்ள நில உரிமையடி உறுதிப்படுத்துவதில் தெரிபில் தேபில் இறுதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் இறுதிப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம்மட்டா, தாதுப்படுத்தும், போது அக்கிரா பத்திரம் தேமும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையடி என்று எது பட்டே சரிபாக்கப்படுகிறதது அகரமூலம் முத்தகமூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதது என்று பார்க்கப்படுகிறதது.
6. சேத்தித்தனை வாக் வீர்ப்புடம் எந்த நபரம் விண்ணப்பதாரருக்கு சேத்தித்தின்மீது உள்ள உரிமையடி தயரிபாக உறுதிப்படுத்த கேளரன் வேண்டும. தேமும் அதன் தேபில் வேறு பாரேனும் தனி நபர் உரிமை கேளரன் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தகுதிபள்ள நிதிமத்தித்தின் முன் தீர்த்துக்களர்வாமஇதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்படி துறை பொருத்தமனை அமைப்படி அவல்.
7. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைபிளிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைபிளிவு நுழைபாபிலில் 6'x4' அளவினை நிறித்து தவலவலனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்த்தமக பரிசீரிக்கபட வேண்டும.
8. உத்தேச மனைபிளிவு அமைபடி நிலம் தெடாட்பாக நிதிமன்ற வழக்க ஏதேனும் நிலுமையில இரும்பிபில் இத்ததுறையிற் மனைபிளிவு அனுமதி கேலவத்தக்கவல்.
9. உத்தேச மனைபிளிவின் ஊடு நிற்றிலைகள் சேலுமையின் அதற்கு பாதிப்படி ஏற்படாததாறு கட்டபுத்தக் கட்டபட வேண்டும.
10. உத்தேச மனைபிளிவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியனை சேலுமையின் அனைகள் சாவையிற் போகத்திற்கு ஏற்றதாறு மாற்ற்பரிசீரிக்கபட வேண்டும.
11. உத்தேச மனைபிளிவு இடத்தில் கட்டபட கட்டும பொது உரிபா விதிக்கனை பின்பற்றி உரிபா அனுமதி பெற்று கட்டபட வேண்டும.
12. உத்தேச மனைபிளிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்பவதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும.
13. உத்தேச மனைபிளிவு இடத்தில் கட்டபட கட்டும பொது உரிபா விதிக்கனை பின்பற்றி உரிபா அனுமதி பெற்று கட்டபட வேண்டும.
14. உத்தேச மனைபிளிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்பவதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும.
15. உத்தேச கடித்தத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறுபடி நிதிமத்தைகள் (u) மனைபிளிவு நிதிமத்தைகள் தவறாது கடைபிடிக்கபட வேண்டும.
16. அரசாணை எண்.18 ந்திரி (u) குவதுதாரன் 04.02.2019 (u) 31.01.2020-ன் விதிக்க அனைத்தும் பொருத்தம்.

**SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 321/2024**

(E-SIGN)  
உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
நாமக்கல்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

