

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 222/10

Erumapatti

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.2035 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி பேரூராட்சி
சர்வே எண்:222/10A1B,10A1C,10C2,10C1A -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்புக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமிடலாத பகுதி

தொலைபேசி எண் : 011-26109212, 26109213, 26109214

3. 1. 2005 11:11:43

(a) உத்தேச சாவகளைக் (மு) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 2218.58 ச.மீ

(b) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பளவு } = மனையிப்பிலின் மொத்தபரப்பு - சாவககளின் மொத்தபரப்பு) X (10/100)

= (4872.00 - 2218.58) X (10/100)

= 265.34 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR-47(8))-ன் படி தானமாக வர்ப்படைக்க வேண்டிய 1% உ

நி. பந்தனாதன்

1. இம்மனைப்பாவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இடத்தினைக் கையாடலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறை

உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3.நிலை உரிமை (சுதந்திய வலுவாய்) : சான்றாகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கே துறப்பிக்கத்

4. விந்நனைக்கூண் என மனைகளை விந்நனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நுக

வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரின் போல உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவலை தெரிவித்து
உண்டாகி தீர்வு உண்டாகி உண்டாகும் முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை

அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை

6. வட்டிகல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விநி

பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

இருப்பினும் இத்துறையின் மனைப்பரிவு அனுமதி செலலத்தக்கதல்ல.

தெரிப்பதற்கு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

செவ்வாய் 11.05.2017

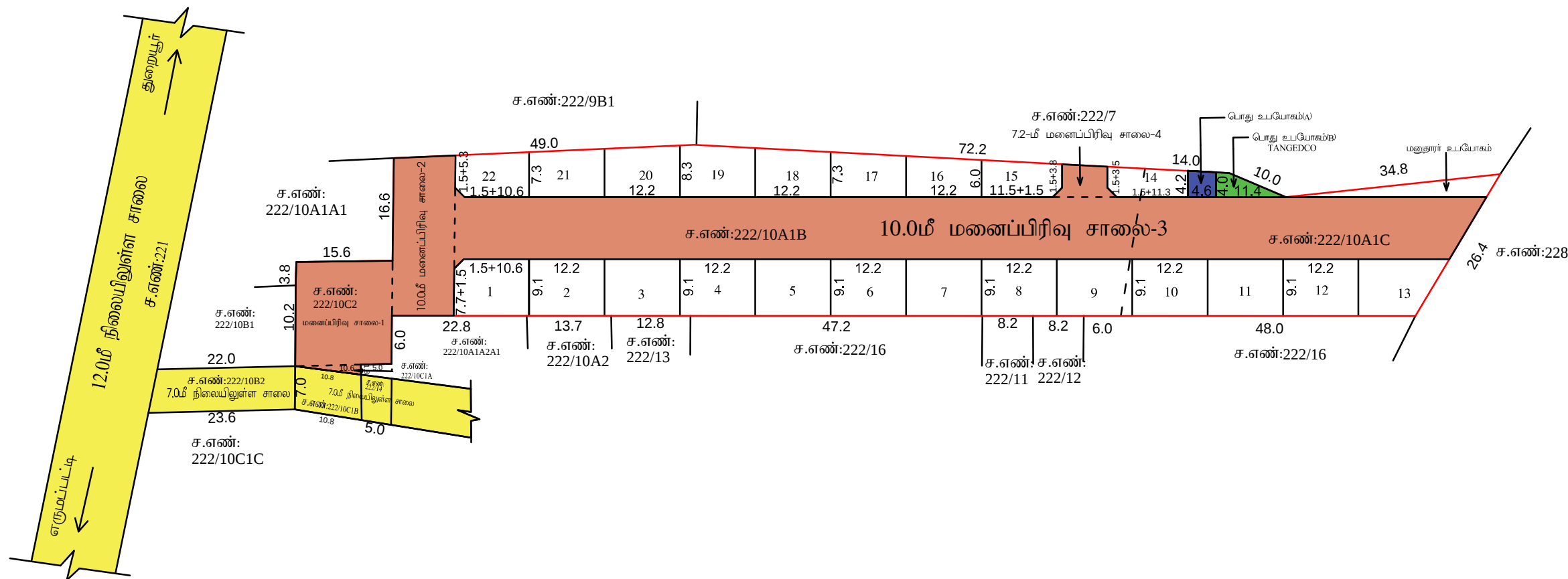
11. ஃபேர் வர்த்தகம் என்பதில் எந்தெந்த அம்சங்கள் குறிப்பிடப்படும்? இவற்றையும் இரட்டாயம்

12. கந்தரம், கந்தத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிகழ்வுகள் (10) மூன்றுபில்

13. அரசாணை எண்.18 (ம) 16 ந.நி (ம) குவ.து. நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -

APPROVAL NO: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 61 /2024

உகவி இயக்க



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

