

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேல்காரர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

62

தமிழ்நாடு:

மணப்பிரிவின் பாய்வு : 2.11 ஏக்கர் (அ) 8542.00சமீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(b)ஒதுக்கப்பட்ட 10% பூங்காவிிற்கானபரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு -

$$= 8910.00 - 1691.72 = 685.03 \text{ (10.0 \%)}$$

பூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 717.10 ச.மீ (10.47%)

(உத்தேச சாலை பர

மனுதாரரால் உள்ளட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பாது உபயோகம் (TNCDBR,47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளிடச்சககின் பொது ஒதுக்கடடின் பரப்பளவு : 36.14 ச.ம (0.33%)

மலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடச்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்திப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்

அரசாணை எண் 181 - ன் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளடாசி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றுபிடித்தின் பேரில் இம்மனைப்பிறிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சொத்தினை வாராக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள் உரிமையாக தனியாக உரித்படித்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர்

உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

4.54	0.18440
------	---------

LOCAL BODY	TNAGEDGO
1.2.05 X 0.15 = 26.14	

	-30.27 (0.55%) G.I.D

சாலை எண். ① - $(7.20 \times ((55.79 + 55.69)/2)) = 401.33 \text{ ச.அ.}$
 சாலை எண். ② - $(7.20 \times ((55.45 + 55.25)/2)) = 398.88 \text{ ச.அ.}$

மூலை முடிக்கு

$\mu = 717.10 \pm 0.47 \text{ (stat)} \pm 0.5 \text{ (syst)}$	
---	--

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

