

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை-III

திரு.வெ.உத்தரவேல்
மேற்பார்வையாளர்

	மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP),நாமக்கல்	
நாமக்கல் மாநகராட்சி		
நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி, பெரியப்படி, சர்வே எண்244/I.B2,B.IB2,2BI.C -ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நா்டு ஒப்புதல் வரைபடம்(திட்டமில்லா பகுதி)		
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"		
இணைப்புகள் விண்ணப்பட எண் : KIA8TG8S /62911 / 2026		
I குறிப்பு :		
(i) மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.4462 ஏக்கர் (அ) 1806.00 ச.ஈ		
(ii) மனை உட்பிரிவின எல்லை -----		
(iii) நிலையில் உள்ள சாலை -----		
(iv) உத்தேச சாலை -----		
(v) கோரிடும் மனைகள் : 07		
(vi) ஒதுக்கிய மனைகள் : 07		
(vii) பொது ஒதுக்கீடு :- (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
(viii) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு =(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்ரப்பு + சாலையின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100) =(1806.00+0.00) X (10/100) = 180.60ச.ஈ		
அரசாணை எண்-18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுந் வழங்கள் துறை நான் 4.02.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு கடன அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
மனை உட்பிரிவின் எல்லை : ABCD		
மனை எண் 1 பரப்பு : 262.00 சதுர.ஈ எல்லை abqr		
மனை எண் 2 பரப்பு : 223.08 சதுர.ஈ எல்லை cdop		
மனை எண் 3 பரப்பு : 223.08 சதுர.ஈ எல்லை deno		
மனை எண் 4 பரப்பு : 223.08 சதுர.ஈ எல்லை efmn		
மனை எண் 5 பரப்பு : 223.08 சதுர.ஈ எல்லை fgln		
மனை எண் 6 பரப்பு : 446.34 சதுர.ஈ எல்லை ghkl		
மனை எண் 7 பரப்பு : 205.34 சதுர.ஈ எல்லை hijk		
II நிபந்தனைகள் :		
1. இயம்பனைப்பிரிவிற்கு உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாளரும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தக் துறாக்களிலும் நில ஆஜிதப் படப்பயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளிடசி உறுதி செய்ய வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண்.181-ன் வீட்ஸெதி மற்றும் நகர்ப்புற வளைச்சி (நவ4(3))த் துறை நான் 19.12.2020. வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.		
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவைகள்க்குச் சமர்பிக்கப்பட்ட அவனைங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நா்டு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய முதல்தலை ஏற்படும் இயம்பனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நா்டு ஒப்புதல் எவ்விற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அதிகாருடன்/அனுமையர் அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும்.		
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையிட ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத வரைபடத்தைமாம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நா்டு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நா்டு அனுமதி(திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த அவனைங்களின்க்குரையப்படுத்திற். குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்றும் முற்றக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளைச்சி செய்ய உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாஒழுங் தென் நாட் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்புவு அவல்.		
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்தவிற மற்றபும், விடுதலிகள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலின் ௪X4 அளவிலான தகவல்களக்க மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிற்றதற்காக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.		
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அடையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.		
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஹட்ஸ் நிற்றலைகள் அமைமுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.		
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஹட்ஸ் HT Line, LT Line and Telephone Line செல்லமுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றிவைக்கப்பட வேண்டும்.		
10.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.		
11.உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவிற மற்றும் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.		
12.உத்தவு கடிதத்தில் குறிப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறா கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.		
13.அரசாணை எண்18.16 நதி. (ம) கு.வ.துறை நான்:04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.		
14.அரசாணை எண்155-ன் வீட்டுவதி (ம) நகர்ப்புற வளைச்சித்துறை நான்:08.10.2025-ன் படி தொலைகொட்டி கம்பிக்குட்கு இடமளிக்குக வைகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15ஈ வீட்டம் கொண்டு வெற்று குழாயின் (பெரிய அளவிலான HMC குழாய்ச் /HMC குழாய்ச்) மனைப்பிரிவு சாலையின் வெளிப்பு வீணிப்பதில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 93/2026		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

