

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-||

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்	
நாமக்கல் மாநகராட்சி	
நாமக்கல் மாவட்டம், சேத்துமங்கல் வட்டம், தற்போது நாமக்கல் மாநகராட்சி, ரெட்டிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:-95/2A2, 4A2-களில் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமிடப்பட்டத பகுதி)	
அளவு :- 1:400 (1"=33'-0") (அளவுகள் மீட்டரில்)	
ROC No:- NKL/QQVB0TD4/59158/2026/TCP	
இணையதள விண்ணப்ப எண் :- QQVB0TD4 (59158/2026 NKL)	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 0.57ஏக்கர் (அல்லது) 2307.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 
உத்தேச சாலை	: 
தொலைதொடர்பு பயன்பாடு	: 
கோரிய மனைகள்	: 12
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 12
(I)பொது ஒதுக்கீடுகள்:-	
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை:-	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு(மூலம் முடக்குகள் உட்பட) :- 673.16ச.மீ 	
அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி 10% பங்கு பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையானது மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
(II)பொது உபயோகம்:-	
(TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)	
(I) உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 41.65ச.மீ(2.55%) 
(II) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 33.69ச.மீ(2.06%) 
மூலம் முடக்கு:- 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:-	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி இறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181, வி.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நல43)த் துறை, நான்.19.12.2019, வழிகாட்டி மதிப்பீடுப் தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்ட கடின குற்றநிலை ஏற்படும் என மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அங்காளால் இறுதி செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரக்குவர்களுக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீறில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளர்ச்சி செய்யும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையான தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரப்பு தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் கட்டு நிர்வாகங்கள் அமைப்பாளர் அதுகுறி பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் ஹைட் HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுபடியானது அதனை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தரவு கடிதத்தினை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
13. அரசாணை எண் 18, 16 நி. (ம) கு.வ.துறை, நான்:04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.	
14. அரசாணை எண் 155-ன், வி.டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கமிட்டிக்கு இடமாக்கி மனைகளில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்டு பெற்று குறுங்கள் (டெரிவ்) அளவிலான HUME குறுங்கள்/ HUME குறுங்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 3/2026	
(E-Sign)	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

