

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Periyapatty
Namakkal district, Tamil Nadu

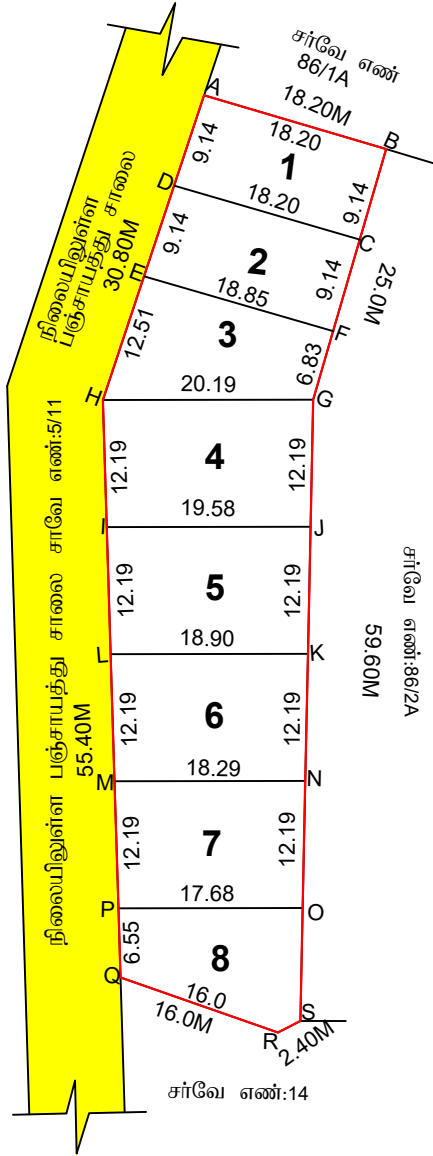
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி, பெரியப்படி கிராமம், ச.எண்-86/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
 இணையதள எண் : LG9E7GHI/2024



அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.3734 ஏக்கர்(அ) 1527.74 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 08

ஒதுக்கிய மனைகள் : 08

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் எல்லை ABCDEFGHIJKLMNOPQRS

மனை எண் 1- ன் பரப்பு - 166.35 சதுரமீ ABCD

மனை எண் 2- ன் பரப்பு - 169.36 சதுரமீ CDEF

மனை எண் 3- ன் பரப்பு - 188.76 சதுரமீ EFGH

மனை எண் 4- ன் பரப்பு - 242.34 சதுரமீ GHIJ

மனை எண் 5- ன் பரப்பு - 234.54 சதுரமீ IJKL

மனை எண் 6- ன் பரப்பு - 226.61 சதுரமீ KLMN

மனை எண் 7- ன் பரப்பு - 219.18 சதுரமீ MNOP

மனை எண் 8- ன் பரப்பு - 80.60 சதுரமீ OPQRS

II பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு : (10.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உடனடிக் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாக்கிவைக்கும் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(அமைப்பு, அலகமைப்பு) இரத்து செய்யப்படும்.
6. வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ப்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்கள் கீழ்க்காட்டிய பத்திரம், தரப்படத்தீர்ம். பொது அறினா பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்க்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தனை அமைப்பு அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அகலத் பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 6'4" அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அமைதி செல்லத்தக்க அல்ல.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 160/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

