

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 409/6

Erode, Komarapalayam taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

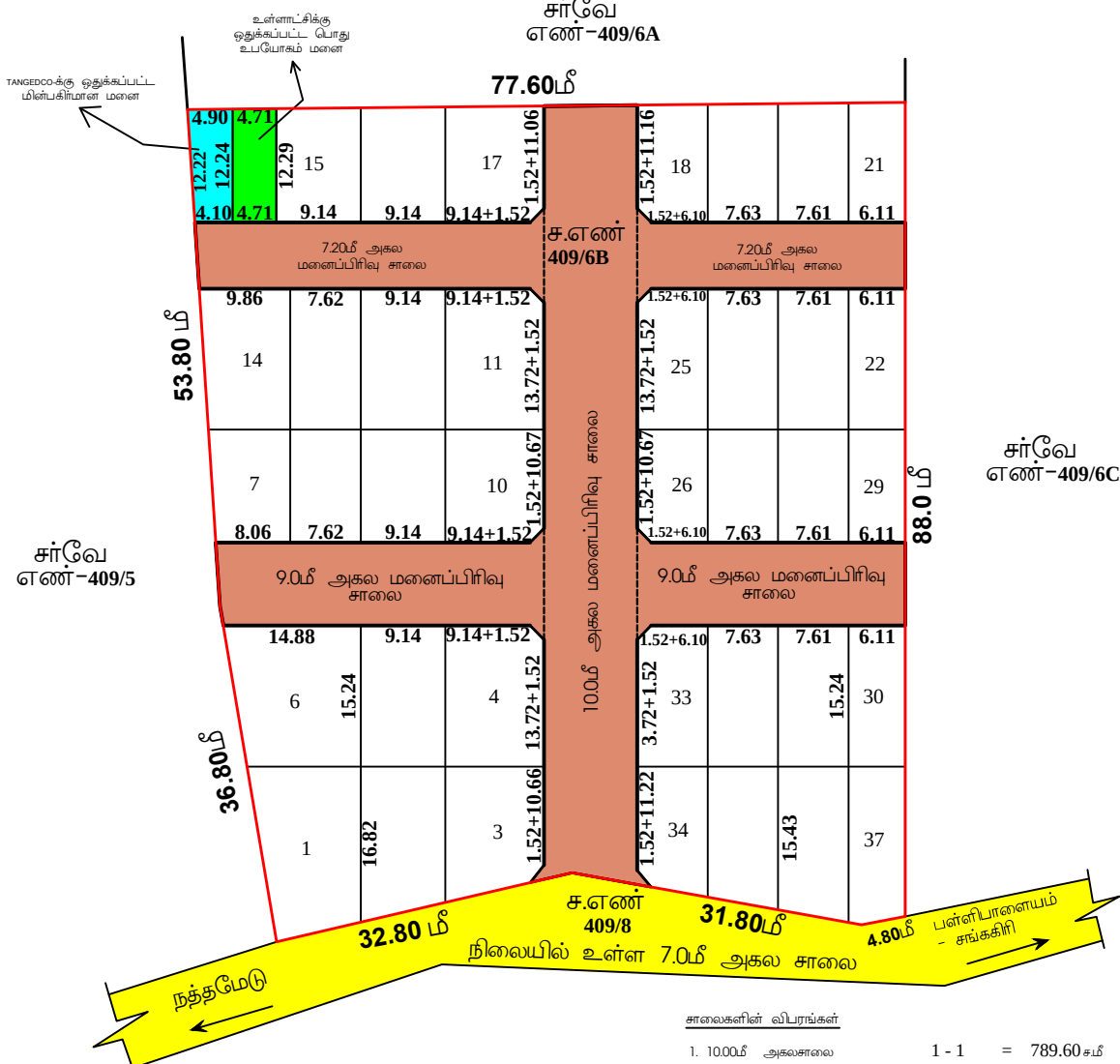
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சாலைகளின் விபரங்கள்

1. 10.00மீ அகலசாலை	1 - 1	=	789.60சமீ
2. 7.20மீ அகலசாலை	2 - 2	=	270.11 சமீ
3. 7.20மீ அகலசாலை	3 - 3	=	208.58 சமீ
4. 9.00மீ அகலசாலை	4 - 4	=	315.72சமீ
5. 9.00மீ அகலசாலை	5 - 5	=	260.73சமீ
6. 1.52மீ x 1.52மீ மூலை முடக்கு 10 எண்ணம்		=	11.55 சமீ

மொத்தப்பரப்பளவு = 1856.29 சமீ

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTC), நாமக்கல்

படைவீடு பேரூராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரசாலை வட்டம், படைவீடு பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்-409/6B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண்: NKL/LPU6CITH/2774/2022



குறிப்பு:

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.6489 ஏக்கர்(அ) 667286சதுர மீ
- (ii) சாலையின் பரப்பு : 1856.29 சதுர மீ
- (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
- (iv) உத்தேச சாலை
- (v) நிலையில் உள்ள சாலை
- (vi) கோரிய மனைகள் : 38
- (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 37
- (viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூமியளவுள்ள பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு x (10/100) = (6672.86- 1856.29) x (10/100) = 481.66 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்ட மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- (i) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிள்மனம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGECO) : 55.03 சதுரமீ (1.14ஹ)
- (ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 57.77 சதுரமீ (1.20ஹ)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

- சாலையின் பரப்பு : 1856.29 சதுரமீ
- ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிள்மனம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGECO) : 55.03 சதுரமீ (1.14ஹ)
- ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 57.77 சதுரமீ (1.20ஹ)
- மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறைமன்றம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றமீறத்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றமீறத்த ஆலோசனை என்ன உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நன் 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிததுள்ளதன் போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்ட மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சிபார்சுவைவல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பத்திரம் ஏற்படக் கூடிய குத்தினை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமனையின் நலமேடு நன் ஊரமைப்பித்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குலாங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவன தெழில்நுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில் நுட்ப ஆலோசனை திட்ட ஆலோசனை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கமிட்டித் துறைமன்றத்தில்கொடுப்பதற்குத் தகுதனை பத்திரப்பட்டா, தரப்படத்திற்குப் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளக்கி செய்ய உரிமையுள்ளார என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி செய்ய உரிமைய உள்ளார என்ற பரிசீலனைக்குத் தகுதனை தெழில்நுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தத்தில் உள்ள உரிமமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடியுமே நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமனை அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6x4 அளவினை நிரந்து தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொகுப்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலமையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் அமைப்பதின் அறிகுறியாக ஏற்படாதவற்று கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே IT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதுனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய ஆலோசனை பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செல்வதாக இருந்தாலும் இத்தகைய மனை முன் ஆலோசனை பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO : 166/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

