PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நகரமைக்கப்பட்ட பரமக்குடி நகராட்சி வரைபடம்

நகரமைக்கப்படாதவை, பரமக்குடி/இளஞ்சாவி கிராமம், சர்வே எண்:434/1A2, - ல் அமைவுள்ள உட்பிரிவில் வெளியிடப்பட்ட மனையிடங்களுக்கான வரைபடமாகும்.

அ

இணைப்பு எண்: 27/03/2026 நாள்: LVEH2MBC

அளவு: (1:500)

பயன்பாடுகள்:

மனையிடங்களின் பரப்பு	: 1.11 ½ ஏக்கர் (அ) 4515.00ச.மீ
வகுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 17
மனையிடங்களின் எல்லைகள்	.....
நிலவகுப்புகளின் சாலைகள்/அணுகு சாலைகள்	.....
பிரதானவழிகாட்டி பயன்பாடு	.....
உள்சாலைகள்-ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நிலப்பரப்பு	
(அ)உள்-நிலஒதுக்கீடு சாலைகளின் பரப்பளவு	- 1018.65 ச.மீ
(ஆ)ஒதுக்கவேண்டிய பரப்பளவு 10% பூங்காவிற்காக (மனையிடங்களின் பரப்பளவு/100) x (10 /100)	சாலைகளுக்கான பிரதானவழி =4515 - 1018.65 = 349.64 (10.0 %)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 351.23 ச.மீ (10.05%)

(அ)மனைகள் வரைபடம் நாள்: 10.04.2026 (ஆ)மனை எல்லை நாள்: 1613/2026

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உ-நிலஒதுக்கீடு சாலைகள் பரப்பளவுகள் மனையிடங்களின் பரப்பளவுகளை கணக்கிடுவதற்கு பயன்படுத்தப்படவில்லை.)

பூங்காவிற்காக உட்-நிலஒதுக்கீடு நிலங்களின் பரப்பளவு 10% அல்லது 10.0 ஏக்கர் குறைவாக இருப்பின் அந்த குறைவான பரப்பளவிற்கு ஈடாக மாற்று நிலம் அல்லது அதற்கான தொகை பெறப்படும்.

10.உட்-நிலஒதுக்கீடு சாலைகள் POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியவை அகற்றப்பட்ட பின்னரே ஒப்படைக்கப்படும்.

சாலையோர மேபாக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11.உட்-நிலஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு இடத்தில் வேறு ஏதாவது கால்வாய் மின்னாற்றல் உயர்மின் அழுத்த கம்பி ஆகியவை இருப்பின் அவற்றை மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

12.உட்-நிலஒதுக்கீடுகளில் எந்தவித மாற்றமும் இல்லாமல் ஒப்படைக்கப்படவேண்டும் (அ) அனுமதி வேண்டும்.

13.உட்நிலஒதுக்கீடுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறிய நிலஒதுக்கீடுகளை நிலமாற்றம் செய்யாது.

கட்டப்படவேண்டும் (ஆ) மனைப்பிரிவு நிலஒதுக்கீடுகளை நிலமாற்றம் செய்யவேண்டும்.

14.அரசாணை எண் 155 - ன் விடுவாக்கு (ஆ) ஆணை வரிசை எண் 19.12.2020 - ன் படி ஒதுக்கப்படுகிறது 0.1ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கப்படுகிறது. மேலும் ஒதுக்கப்படும் நிலம் (பொது அங்காடி) மனைப்பிரிவு நிலஒதுக்கீடு HUME (ஒதுக்கம் /HDPE ஒதுக்கம்) மனைப்பிரிவு காலியிடமாக விடப்படவேண்டும்.

ஒதுக்கப்பட்ட நிலஒதுக்கீடு நிலங்களின் விபரம்

பொது ஒதுக்கு:	12.0ஏ பரப்பு அகலம் உள்ள சாலை சந்திப்பில் 1.5மX1.5மீ-ம் கீடப்பட்டுள்ளது.

நிலஒதுக்கீடுகள்

1.இப்பகுதியில் இணைக்கப்பட்டுள்ள உட்-நிலஒதுக்கீடுகளை ஒதுக்கீடு செய்யும்போது நிலஒதுக்கீடு பகுதியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறுகள் மின்மோட்டார் தொகுதி, சின்டெக் தண்ணீர் தொட்டி, பொதுவிளக்கு கம்பங்கள் மற்றும் மின்சார இணைப்பு ஆகியவற்றை அப்புறப்படுத்தி சாலை அமைத்து கொடுக்கப்படும்.

2.அரசாணை எண்.18.16 - ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ப1) துறை வெளியீடு நாள் 04.02.2019 ன் படி 31.01.2020 ன் பழ வரிகளை அலுவலகத்தில் பெறப்படும்.

3.அரசாணை எண் 181 - ன் கூறு வளர்ச்சி திட்டம் நாள் 19.12.2020 - ன் படி ஒதுக்கீடு உட்-நிலஒதுக்கீடு நிர்வாக அதிகாரி (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம் உட்-நிலஒதுக்கீடுகளை பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்படும்.

4.இவ் உரிய ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட சாலையில் பதிவுசெய்துக்கொண்ட சாலையமைப்பு சாலையமைப்பு மனை அடையாளம் வரைபடம் இடப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவுகளில் பயன்படுத்தப்படும் வடிவமைப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு மனை விற்பனை செய்யும்போது மனை அடையாளம் வரைபடம் இடப்பட்டுள்ளது. இதனை வாங்குபவர்/வைப்பவர் அவர்களாகவே இருத்தல் வேண்டும்.

5.குறிப்பிடவேண்டிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது தகுதியான நிலஒதுக்கீடுகளுடன் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை எண்களை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

6.மேற் கண்டவாறு அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ள அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விற்பனை உரிமை உட்-நிலஒதுக்கீடுகளை ஒப்படைக்கவேண்டும் (அல்லது) அவற்றிற்கு ஈடான தொகை அளிக்கவேண்டும் (அல்லது) மனைப்பிரிவு நிலஒதுக்கீடுகளை ஒப்படை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.