

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

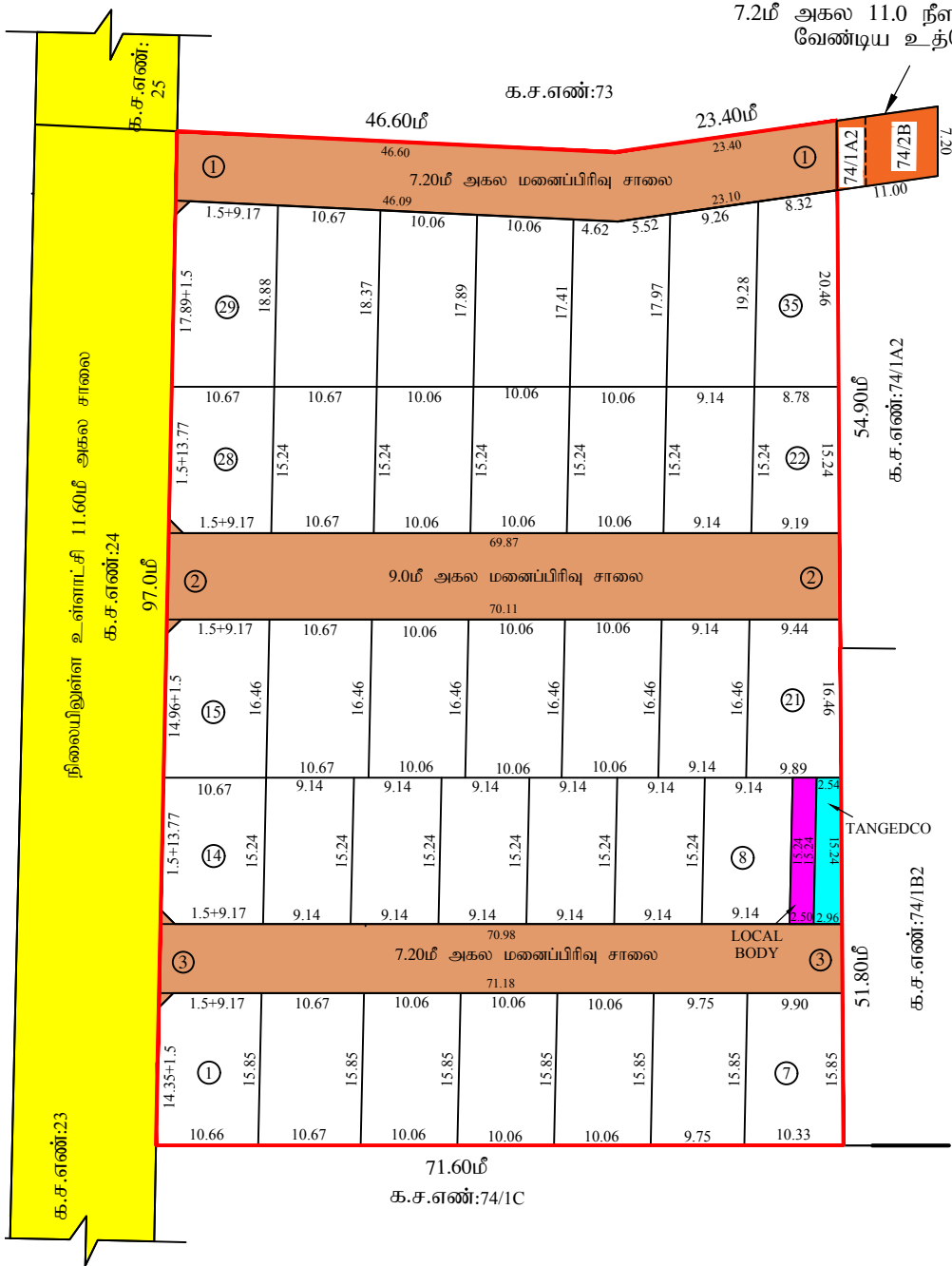
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.புவனேஸ்வரி
அளவா / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், என்னாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.74/1A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : MUEFQB38நாள் : 25.06.2025

அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.82 ஏக்கர் (அ) 7377.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(அ)உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு - 1648.39 ச.மீ

(ஆ)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கானபரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு) X (10 /100) =7377.00 - 1648.39 = 5728.61(10.0%)

(அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீன்படி OR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1648.39 ச.மீ
பொது உட்போகம் (TNCDBR.47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.10 ச.மீ (0.67%)
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 41.91 ச.மீ (0.73%)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விட்டமடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்திணை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் படப்பட வேண்டிய அனுமலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்.18.16 - ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 ன் படி விதிகள் அமைத்தல் பொருத்தம்.

3.அரசாணை எண் 18 - ன் அரசு வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக ஆளுகாசி முழு திருந்தியல் உடனடி என சான்றிதழின் மூலம் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழிக்கப்படும்.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஒர்டுக் கூடிய குழந்தை ஒதுக்கீடு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படவில்லை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குணி/அமைப்பி அளிக்கால் இரத்து செய்யப்படும்.

5.விநாயகக்குதல்பன மனைகளை விநாயகன செய்யப்போது இவ்வமையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைமும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மூலம் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தையும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (சான்றிதழ்,பகுத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாவரத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (பெரும் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உடனடி என்று மட்டுமே சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைபட்டி விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உடனடி என்று பார்க்கப்படுகிறது. தொத்தனை வாகன விபும்பம் ஏத நபும் விண்ணப்பதாரருக்கு தொத்தினமீது உரிம உரிமையை தவிப்பாக உத்தியுத்திக்கான வேண்டும். பெரும் அதன் மூலம் பொது பார்த்துமும் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திருத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நகரமைப்பில் 7.1. அளவிலான தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கப்பட வேண்டும்.

8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையில் அனுமதி சொல்லத்தக்கது அல்ல.

9.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWERLINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன தொல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-ததில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12.உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இருந்தாலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13.உத்திரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2.50

2.50

← LOCAL BODY

LOCAL BODY

1.2.50 X 15.24 = 38.10
= 38.10 (0.64%) ச.மீ

2.54

2.96

← TANGEDGO

TANGEDGO

1.((2.96 + 2.54)/2 X 15.24 = 41.91
= 41.91 (0.70%) ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு

சாலை எண். ① - (7.20 x ((46.60+23.40) + ((46.09 + 23.10)/2)) = 501.08ச.மீ

சாலை எண். ② - (9.0 x ((69.87 + 70.11)/2)) = 629.91 ச.மீ

சாலை எண். ③ - (7.20 x ((70.98 + 71.18)/2)) = 511.78 ச.மீ

முலை முடக்கு
(((1.5 x 1.5)/2) x 5) = 5.62 ச.மீ

மொத்த சாலை பரப்பு = 1648.39 ச.மீ

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 167/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

