

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஆத்தூர்

24.40மீ அகல
நிலையிலுள்ள சாலை

சர்வே எண்.
252 /1

இராசிபுரம்

சர்வே எண்.
258/7A2

ம.வ./ம(சே)எண்.666 /2019
வரன்முறை மனைப்பிரிவு
எண்.565/2019

6.80 மீ அகல
நிலையிலுள்ள சாலை

சர்வே எண்.
258/9

சர்வே எண்.
258/7A3A

சர்வே எண்.
258/7A1A1

சர்வே எண்.
258/7A1A2

39.60மீ

49.20மீ

சர்வே எண்.
258/8B1

சர்வே எண்.
258/8B2

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

46.60மீ

சர்வே எண்.
251 /1



23.40மீ
வே எண்.
259 /6

16.0மீ
சர்வே எண்.
251 /5

தாலை தொடர்பு பயன்பாடு

செ.சந்தியா

பொ.யமுனாதேவி

அளவர் / உதவி
வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MCP), நாமக்கல்
நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், நாமகிரிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சஸ்வரமுர்த்திபாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-258 /8B2-ல் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல்
வரைபடம், சூட்டியில்லாத பகுதி

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"
இணையுதள விண்ணப்ப எண்: N5Q2MFEQ (55991/2025-NKL)

குறிப்பு:

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.46 ஏக்கர் (அ) 1865 சதுரமீ
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 416.30 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
(iv) உத்தேச சாலை
(v) நிலையில் உள்ள சாலை
(vi) தொலை தொடர்பு பயன்பாடு
(vii) தொழில் மனைகள் : 09
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 09
(ix) பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
(x) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு -
சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X (10 /100)
= (1865.00 - 416.30) X (10 /100)
= 144.87 சதுரமீ

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 40 குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 4.2.2019-ன்
படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால்
அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 416.30 சதுரமீ

TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம்
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (HANDLED OVER TO TANGEDCO) } : 9.34 சதுரமீ (0.64%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (HANDLED OVER TO LOCAL BODY) } : 9.30 சதுரமீ (0.64%)

மூலை மடக்கு : 12.00 மீ சாலை வரை 1.52 மீ X 0.52 மீ

III நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை முடிவடைந்திருக்காது என்றும், அதுவரைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 40 குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 4.2.2019 40 30.10.2020-ன் படி விதிக்க அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாண எண் 18 -ன், ஊரக வளர்ச்சி துறை நன் 10.2.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக ஆதினரி முழு திருத்தம் உண்டான சான்றிதழை மீளில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கப்படாது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழை மீளில் பரிசீலனைக்குக் கீழ்க்கிடக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும் என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் ஊரமைப்பு இடக்குறிக்கப்படும், அவ்விதம் இடத்து மேற்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வமனைப்பிரிவின் நகராட்சி நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியாட்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டிடவரைபட தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் சேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நடப்பு அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் பரிசீலனைக்கு, குத்தகை பத்திரம், தளபத்திரம், பொது அஞ்சலி பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம், குறிக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வாகம் விரும்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தளபக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அவர்கள் அதனை பொருத்தான தகுதியுள்ள நிபந்தனைகளின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுமேல் முடிவு செய் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைவாயில் 5' X 4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவந்த நிற்றலாக பிளக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பில் நிலம் தொட்டாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுக்கு அளவில்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் உடே நிர்வாகம் அமைப்பின் அகற்கு பரப்பி ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் உடே IT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையில் அதனை சாலைப்பின் செலவுக்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச வசதிகளை குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 40 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் துறையு கட்டப்படுகப்பட்ட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 155-ன், வீட்டுவசதி 40 நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நன் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.5 மீ விட்டம் கொண்டு வேறொரு குழாய்கள் பெரிய அளவிலான HOME குழாய்கள் / HOME குழாய்கள் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விசிய்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.299/2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

