

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 50/3

Thondipatti

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.76 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சர்வே எண் : 50/2

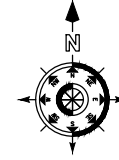
சர்வே எண் : 50/1B

உள்ளாட்சிக்கு
ஒதுக்கப்பட்ட பொது
உபயோக மனை
பரப்பு

TANGEDCO க்கு
ஒதுக்கப்பட்ட மின்
பகிர்மான பரப்பு

சர்வே எண் : 50/3A

சர்வே எண் : 50/4A



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) நாமக்கல்

எளச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், தொண்டிபட்டி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி சர்வே எண்: 50/3B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிலாத பகுதி).

அளவு : 1 : 400

இணையதள எண் : NKL/NDQOIKKB/ 2024/ TCP

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 1.76 ஏக்கர் (அ) 7125.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு எல்லை
3. உத்தேச சாலை
4. நிலையில் உள்ள சாலை
5. கோரிய மனைகள் : 32
6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 32
7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(அ) உத்தேச சாலைகள் (அ) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 2203.01 ச.மீ

(ஆ) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு } = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு
சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= (7125.00 - 2203.01) X (10/100)
= (4921.99) X (10 /100)
= 492.19 ச.மீ

(அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

8. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1. உள்ளாட்சிக்குள்ளே பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 2351/2024, Dt. 31/07/2024) = 24.72 ச.மீ (0.50%)

2. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO TANGEDCO - Deed No. 2352/2024, Dt. 31/07/2024) = 26.75 ச.மீ (0.54%)

3. சாலைவரின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 2351/2024, Dt. 31/07/2024) = 2203.01 ச.மீ

மூலம் முடக்கு : 10.00, 9.00, 7.20 ச.மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்திலான ஏந்தல் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் ஏந்தல் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18) அரசு வாரிசுக்கீழ் நன் 09/12/2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் முழு திருத்தியில் உள்ள ஏதாவது காரணங்களைத் தவிர்த்துள்ளதால் அங்குள்ள இடத்து செய்யப்படும்.
3. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கீழ்க்கிடக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவையால் என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏதாவது செய்ய வேண்டும் என்றால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்பறிவிப்பின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குகையால் அங்குள்ள இடத்து செய்யப்படும்.
5. விவரங்களுக்குள்ளே மனைகள் விவரம் தெரியப்படுத்த இல்லாமலாயின் திடீரென நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நன் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படாமல் தெழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிய உரிமை நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் கட்டித்த ஆவணங்களில் கட்டப்பட்டிருக்கும் பத்திரம் கட்டப்பட்டதா தடைபடுத்தி, பொது அலுவல் பத்திரம் தெழில் நுட்ப விண்ணப்பதாரர்கள் வளக்கி பெற்று உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதலிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி பெற்று உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. செத்தினை வளக்கி பெறும் ஏதாவது நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தினை உரிமை உரிமையாக தரிசாக உறுதிப்படுத்திச் சென்ற வேண்டும். தெழில் அளவு மெல் தெழில் பரப்பும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு பெறும் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவடி அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான எவ்வித மாற்றமும், விடுதலையின்றி மனைப்பிரிவு துறையாலும் 04 அளவடி நிர்வாக தலைப்பாகை மூலம் தெழில்நுட்ப துறையால் நிர்வாகமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவடி நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அகலான சாலையின் போக்கிற்கு வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அகலான சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்பட கட்டும் பொது உரிமை விதிக்களை பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏந்தலித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரவு கட்டப்பட்டிருக்கும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர்த்து கட்டப்படக்கூடாது வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 218/2024

E- Sign.

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம்

நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

