

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

**நாமக்கல்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்**

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், காக்காவேரி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்.267/1C1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/NER175VP/53691/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NER175VP/2025

I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.08³/₄ ஏக்கர் (அ) 4404.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1555.81 சதுரமீ
கோபி மனைகள் : 23
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23
மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானப்பட்டிருக்கும் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலம்முடக்கு உட்பட): 1555.81 சதுரமீ (35.32%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 21.67 சதுரமீ (0.76%)

II. மின்னகரிமனை (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 18.17 சதுரமீ (0.63%)

மூலம் முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன் அறிவுறுத்தல் ம் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்எதிர்ப்பிட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விலைகள் குறிப்பிடப்படாத மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணியின் நகலோடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கூடப்பிட்டுத் துவக்கப்படும்படிப்பட்டிருப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தானப்பட்டிருப்பது பொது அதிகார பத்திரம் மோதல் மல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முறந்தட்டைகள் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
செய்தினை வங்க வரம்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்தித்தீர்ந்தது உள்ள உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நிதிநிலைகளின் முன் தீர்மானிக்கப்படும்படிப்பட்டிருப்பது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படும்படிப்பட்டிருப்பது பொருத்தமனை அமைப்பு அலுவலர்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு குறுக்கப்படுதல், ஏன், ஏன் அளவான நிர்வாக தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடும் நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பான நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகுறியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவழிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாகத்தை செல்லுபடியின் அடிப்படையில் பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுபடியின் அகலங்கள் சாலையின் போக்குவரத்து ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உட்படி வீதிக்கான பின்புறம் உட்படி அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகுறியின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிராத கட்டிடப்படிக்கட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நிர்வாக (ம) கு.வருடநான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் வீதிகள் அனைத்தும் பொருத்தப்படும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 251/2025

(E-SIGN)
**உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

