

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாறப்பாளையம் வட்டம், பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பள்ளிப்பாளையம் அக்டுறாரம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்- 345 /IB2, 1A2B,

356 /IA1A1B-ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=330"	
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்:	NGOZ0228 (37467/2024-NKL)	

பகுதிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :	0.96 ஏக்கர் (அ) 389500 சதுரமீ
(ii) சாலை மற்றும் மூலம் மடக்குகளின் பரப்பு :	1085.02 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(iv) உத்தேச சாலை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi) கோரிடம் மனைகள்	: 21
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 21
(viii) பொது ஒதுக்கீடு: (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)	= (389500 - 1085.02) X (10 /100)
	= 281.00 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நதராட்சி நிர்வாகம் ில குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி, 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
சாலை மற்றும் மூலம் மடக்குகளின் பரப்பு :	1085.02 சதுரமீ 
ஒப்படைக்கப்படும் மின்பகிர்மான மனைப்பிரிவு பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDO) }	30.16 சதுரமீ (107%) 
ஒப்படைக்கப்படும் பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) }	34.17 சதுரமீ (122%) 

மூலம் மடக்கு : 120மீ சாலை வரை 1.52மீX1.52மீ

III. நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டனை எந்தத் துறைபரப்பும் நில அமைச்சு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில அமைச்சு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி இறுதி செய் வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நதராட்சி நிர்வாகம் ில குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 ில 31.01.2020-ன் படி, விதிக்கப்பட்டிருக்கும் நேரத்திற்கு.
- அரசாணை எண் 181 -ன், அரசு வளங்கி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிதத்தன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஓராமல்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றிதத்தன் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்படும் அலுவலகங்கள் சரிசெய்யப்படவில்லை அனுப்பப்படும் மனைப்பிரிவிற்குத் தெழுவில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழுவில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்ன்றி நன்றி ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அமைச்சர், அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.
- வழங்குபெற்றுள்ள மனைகளின் விவரம்செய்யப்பெறும் இவ்வளவையின் நகவெடு நன் ஊரமைப்பத்திற்குமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குருவங்களுக்கு உட்படும் வரங்கட்ட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை உட்படபூர்வமாக தெழுவில்நுட்ப -அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமம்மே உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழுவில் நுட்ப அனுமதி திட்ட -அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து அலுவலகங்களில்பரிசீலப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரமட்டும் தரப்படத்தீர்மும், பொது அதிகார பத்திரம் (லெண்ட் பல) விண்ணப்பதாரர் வளங்கி பெறும் உரிமமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முறையிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கி பெறும் உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- தெரிந்தன வங்கு விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமம்மே தனிசாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். லெண்ட் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமம் கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிநிறுவனத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடியு பெறும் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அமலம்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு குறையவில்லை ரீட்ட் அமைவினை தலைமடபலகை மூலம் பொருத்தக் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகையபரம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அமலம்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீற்றலானை அமைமயப்பின் அத்தகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு உட்படங்கள் உட்படம் வேண்டியிருக்க வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமானின் அதனை சாலையின் கோக்கிக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு உட்படம் உட்படம் பொது உரிம விதிக்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று உட்படம் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் வேண்டதாக இருந்ததாயும் இத்தகையபின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேசவ சுகத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.328/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

