

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

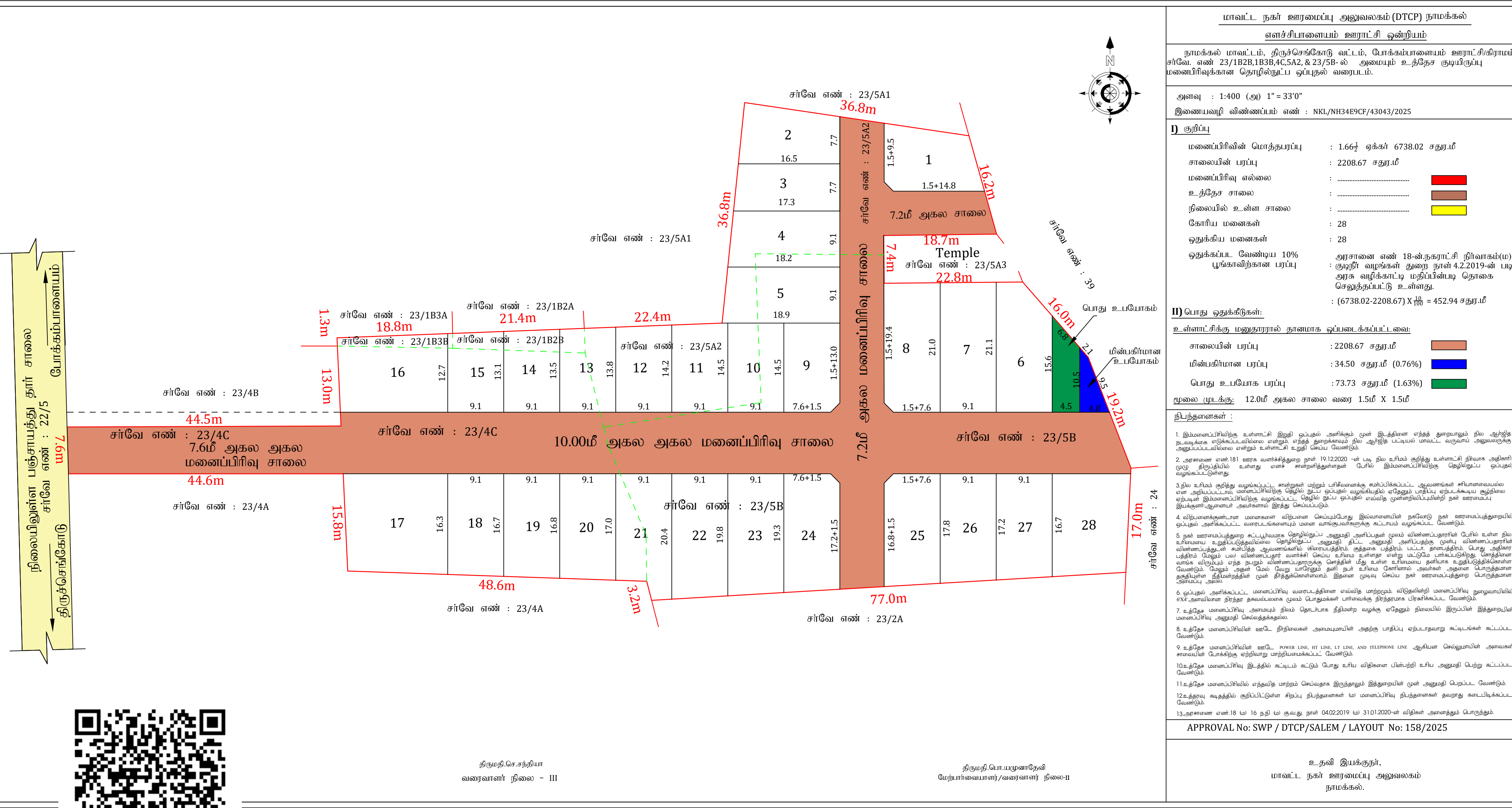
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்	
எளச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், போக்கம்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே. எண் 23/1B2B,1B3B,4C,5A2, & 23/5B- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 (அ) 1" = 33'0"	
இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : NKL/NH34E9CF/43043/2025	
I) குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	: 1.66½ ஏக்கர் 6738.02 சதுர.மீ
சாலையின் பரப்பு	: 2208.67 சதுர.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	:
உத்தேச சாலை	:
நிலையில் உள்ள சாலை	:
கோரிய மனைகள்	: 28
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு	: அரசாணை எண் 18-ன்.நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குழுநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.
	: (6738.02-2208.67) X 100 = 452.94 சதுர.மீ
II) பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
சாலையின் பரப்பு	: 2208.67 சதுர.மீ
மின்பகிர்மான பரப்பு	: 34.50 சதுர.மீ (0.76%)
பொது உபயோக பரப்பு	: 73.73 சதுர.மீ (1.63%)
மூலை முடக்கு: 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ	
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேலிட வரலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.181 ஊரக வளக்கீடுத்தறை நாள் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ் உள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்ன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்தறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத்தறை கட்டாயவசக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் கிளையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க வேறும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமள தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்தறை பொருத்தமள அளவடிபடி அல்ல.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடங்க நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமைப்பதின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமையின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டும் பொது உரிமை விதிகளை பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11.உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
12.உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மீட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
13.அரசாணை எண்.18 மீ 16 நதி மீ குவது நாள் 04.02.2019 மீ 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.	
APPROVAL No: SWP / DTCP/SALEM / LAYOUT No: 158/2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

