

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

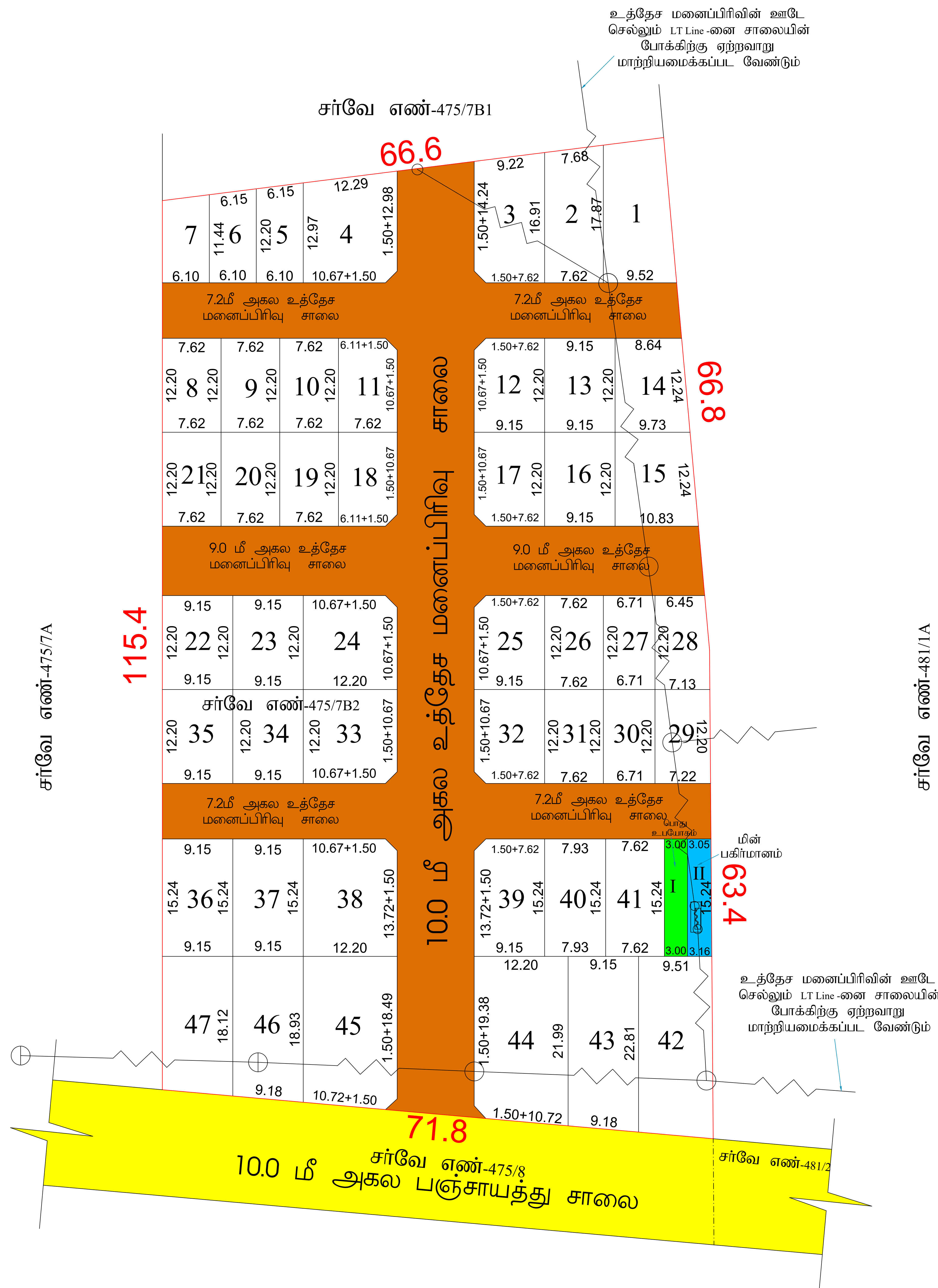
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

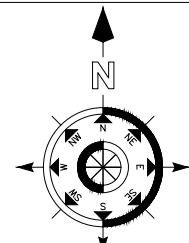
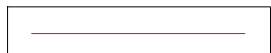


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

எலச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், கொன்னையார் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-475/7B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0" கோப்பு எண் : NKL/NK3OYLG9/35230/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண் : NK3OYLG9/2024		
I	குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :		2.15 ஏக்கர் (அ) 8710.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு :		2635.10 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் :		47
ஒதுக்கிய மனைகள் :		47
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 2635.10 சதுர.மீ (30.25%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம்	: 45.72 சதுர.மீ (0.75%)	
-----------------	-------------------------	--

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 47.32 சதுர.மீ (0.77 %) [REDACTED]

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனஸைப்பிரிவுக்கு உள்பட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய எந்தத் துறையாலும் நிலை ஆற்றித் தடவாக்கக் ஏற்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறக்காகவும் நிலை ஆற்றித் தடப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாட்சி உறுதி செய்பவரேனும்.
2. அரசாங்கம் ஏன் 181-ன், வீட்டுசெவகி மூ நகம்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளடாட்சி நிர்வாக அக்காமி முழு திருமுதியில் உள்ளது எனச் சார்ந்திருந்தனதளிப்பேன் இம்மனஸைப்பிரிவுக்கு தெளிவற்றும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றும் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆலோசகர்கள் சார்பைவலம் என அறிப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தெளிவற்றும் ஒப்புதல் வழங்கப்படில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனஸைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெளிவற்றும் ஒப்புதல் எவ்வித முறை(முறை)வழங்கப்பட்டுள்ளது நன் ஊரகமடி இலக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இந்தச் செய்யப்படும்.
4. நிலமனைக்குதரைய மனைகளை விடுபனை செய்ப்போது இவ்வளையின் நகலோடு நன் ஊரகமடிக்குதரைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வார்டுபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் ஊரகமடிக்குத் துறை ஒப்புப்பவராக தெளிவற்றும் அனுமதி அளிப்பதற்கு மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்தவிலைவாசியில் தற்போது அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தி ஆலோசகர்களில்கிரப்படுத்தி குத்தகை பத்திரம் தராததால், தானப்பட்டும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் நட விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமையுடனானது என்று மட்டுமே சார்புக்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் நகுதக்டமராக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ப உரிமம் உள்ளது என்பது பரர்க்கப்படுகிறது.
6. செத்தினை வராக் விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தினைமீது உள்ள உரிமையையும் தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமேயும் தனி நபர் உரிமம் கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தான தகுதியுடன் நிதிநிறுத்தின் முன் தீர்வுத்தகொள்ளலாம்.இதனை முடிவு நன் ஊரகமடிக்குத் துறை பொருத்தமான அளப்படி அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அளப்படித்தனை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலையின் மனைப்பிரிவு நல்லமுறையில் 6/4 அளவிலான நிரந்தர கவலப்பனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமயும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையிலே இருப்பின் இத்தகுதரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கவாம்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊட்டு நீதிநிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊட்டு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சார்பாயின் பேரகர்க்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டும் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகுதரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டும் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தகுதரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
15. உத்தேச கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
16. அரசாங்கம் என 18 நிதி (ம) குவ.து.நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

