

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

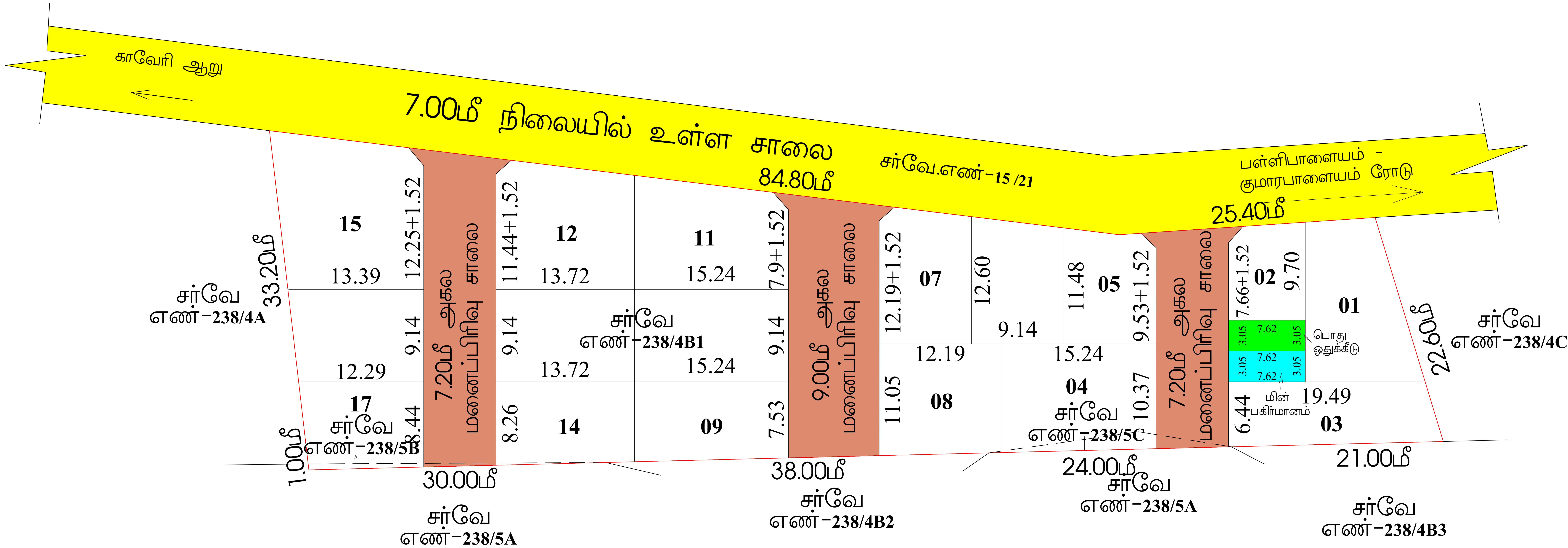
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே. புலனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (RTCP), நாமக்கல்	
பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சமயச்சங்கிலி அகர்ஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்-238 /4B1, 5B, 5C-ல் அமைபும்	
உத்தேச சூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அளமப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண்: NXWH481J(46137/2025-NKL)	
<u>பகுதிப்பு:</u> (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.70 ஏக்கர் (அ) 2835.00சதுரமீ (ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 613.22 சதுரமீ (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை (iv) உத்தேச சாலை (v) நிலையில் உள்ள சாலை (vi) கோரிய மனைகள் : 19 (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 (viii) பொது ஒதுக்கீடு: (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்ப்பட்டுள்ளது) (ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10 /100) = (2835.00 - 613.22) X (10 /100) = 222.18சமீ அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 சூழநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழக்காடி மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. <u>II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :</u> உள்ளடக்கிக்கு மனுதாரரால் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 613.22 சதுரமீ TNCADRR 2019, 478-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரமாளம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGCO) } : 23.24 சதுரமீ (1.04ஹ) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 23.24 சதுரமீ (1.04ஹ) மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 152.5மீx152.5மீ <u>III. நிபந்தனைகள் :</u> 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரமாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய் வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 சூழநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019 டி 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம். 3. அரசாண எண் 181 -ன், அரசு வளர்ச்சி துறை நன் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி தீர்மான அக்கிரமி முழு தகவல்கள் உள்ளது என சான்றுத்தின் போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையவல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரதிபு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அளக்கரை இரத்து செய்யப்படுதல். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வளையின் நகரேடு நன் ஊரமைப்புத்தரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரைபடவர்க்குக் கூட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நன் ஊரமைப்புத் துறை கூட்டியுவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் ஆவணங்களில்பரப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அறிவு பத்திரம், மெய்யம் பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமமயுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபாணையவல்லம் குறிக்கப்படுகின்றன.விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. செத்தினை வாகட விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தினைக்கு உள்ள உரிமமைய தரிபாக உறுதிப்படுத்தக் கோள் வேண்டும். மெய்யம் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி தர் உரிமம கோரணல் அவர்கள் அனை பொருத்தமனை தத்தியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமனை அளமப்பு அல்ல. 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விரிவாக்கி மனைப்பிரிவு தளமையில் 6'4" அளவிலான தவறுகளை மூலம் பொதுமக்கள் பாளையக்கு தீர்த்தமைய பார்க்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமயும் நிலம் தொட்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு திநிலைகள் அளமயமயின் அதற்கு பரதிபு ஏற்படாதவாறு கூட்டங்கள் கூட்டப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு 11'10" 11'10" 11'10" மற்றும் 11'10" 11'10" செல்லுமயின் அனை சாலைமயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூட்டம் கூட்டு பொது உரிம விரிவாக்க பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கூட்டப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 13. உத்திரவு கூத்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 10 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கையப்பிக்கப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.130/2025.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

