

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-ம

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்			
மேடாகணுர் ஊராட்சி ஒன்றியம்			
நாமக்கல் மாவட்டம், மேடாகணுர் வட்டம், மேடாகணுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமரிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். கச.எண்:294/A1A, 301/2B, 302/A1 & 303B/2B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்			வ ↑ ↓
இனையதிருவை விண்ணப்ப எண் :	OINOVOVI	நாள் : 28.04.2025	அளவு : (1:500)
குறிப்பு:			
மனைப்பிரிவினிப் பரப்பு	: 1.49 ஏக்கர் (அ) 6034.00 ச.மீ		
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 22		
மனைப்பிரிவினி எல்லை			
நிலையியற்றுகை சாலை(அ)அனுக்கு சாலை			
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை			
(அ)உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு	- 1765.68 ச.மீ		
(ஆ)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிந்தோட்டார்ப்பு	- (மனைப்பிரிவினிப் மொத்தபரப்பு - சாலையைக் கொடுத்துப்பரப்பு) x (10 /100) = 6034.00-1765.68 = 426.83 (10.0%)		
(அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம்) முழுநீர் வழங்கும் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டும் ரெய்டின்ஸ் ரூபாய் ௧௦௪ ரூபாய்க்குத் தொகை செலுத்துவதற்கு.			
II. பொது ஒதுக்கீடுகளை :			
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீர்க்காணி மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டுச் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுத்தாரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்:1289/2025 நாள்: 05.05.2025)			
சாலை மற்றும் முகவல் முடக்குகளின் பரப்பு	: 1765.68 ச.மீ		
பொது உபயோகம் (TNCDBR.47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை			
ஆவண எண்:1289/2025 நாள்: 05.05.2025 மற்றும் ஆவண எண்:1283/2025 நாள்: 02.05.2025			
உள்ளாட்சிக் கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 46.98 ச.மீ (1.10%)		
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 47.10 ச.மீ (1.10%)		
முதல் முடக்கு:	12.00' வரை அதனால் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5mX1.5mஓ வீட்டினால் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:			
1.இப்பணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படாத ஒருவர் அல்லவோருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.			
2.அரசாணை எண்.18,16 - ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழந்தை வழங்கும் துறை நாள் 04.02.2019 (ய) 31.01.2020 -ன் படி விதிக்கப்பட்டிருக்கும்.			
3.அரசாணை எண் 181 - ன் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பதியில் உள்ளது என காண்படுத்தித் தெரிவித்து இப்பணைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.			
4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரதிபலனங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானபடியான என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஒத்தேற்று பரப்பு ஒதுக்கீடு கூடிய குடிநிலை ஒதுக்கீடு இப்பணைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆலோசனை அலுவலர் இந்தப் செயற்பாட்டில்.			
5.விபரமானதுடன்,பாட மனைகளை விற்பனை செய்வபோது இப்பணைப்பிரிவின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பிற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியாதிக்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
6.நகர் ஊரமைப்பிற்குறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் தெரிவி உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சீரமைப்பதற்குத்தகுந்த பத்திரம், பட்டா, தானத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வாசரி செய்த உரிமை உள்ளது என்று மற்றும் சரிபார்க்கத்தக்கது. அதன் மூலம் முதலிடப்பதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாசரி செய்த உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடும்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தவிர்ப்ப. உத்தேசித்திருக்கின்றனவேண்டுமே, பெறும் அதன் பேரே பெற மாடுமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அவனை பொருத்தமான தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கின்றனவே. இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்குறை பொருத்தமான அனுப்பி அளக்க.			
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விரிதல்விரி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் C/P அளவினை தகவல்பணை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு திறந்தாகப் பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.			
8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதி நிலம் தொடர்பாக நீர்மற்று வடிக்கு ஏற்றும் நிலமில் இருப்பின் இத்தகையவைய அனுமதி செலுத்தத்தக்கது அல்ல.			
9.உத்தேச மனைப்பிரிவின ஊடு நிதிநிலைகள் அனுமதியின் அடித்து பரப்பிது ஒதுக்கப்படுவது கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.			
10.உத்தேச மனைப்பிரிவின ஊடு POWERLINE,UTILE,LINE AND TELEPHONE ஆகியவை செல்லுமையின் அவைகள் சாலையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும்.			
11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது பொது உரிமை விதிக்களை பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.			
12.உத்தேச மனைப்பிரிவின எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இத்தகைய இத்தகையவையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.			
13.உத்தேசித்துள்ள குறிப்பிட்டபட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ய) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.			
SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 108 /2025			
உ-தவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

