

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 129/26

Erode, Namakkal taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**1.00 Acres**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Scale :- Not to Scale

மனை எண்.13

பொது உபயோகம் சாலை

மின்பதிர்மானம் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு ச.எண்:-129/26

ச.எண்:-129/1A1D1



|                                               |
|-----------------------------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல் |
|-----------------------------------------------|

புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

|                                                                                                             |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| அளவு :- 1:400 (அ) 1"=33'0"<br>கோப்பு எண் :- NKL / O4MIB586 / 9277 / 2023<br>இணையதள விண்ணப்ப எண் :- O4MIB586 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : 1.00ஏக்கர் (அ) 4046.86சதுர.மீ |                                                                                     |
| (ii) உத்தேச சாலையின் பரப்பு     | : 1439.24சதுர.மீ                |                                                                                     |
| (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை         | : .....                         |  |
| (iv) உத்தேச சாலை                | : .....                         |  |
| (v) நிலையில் உள்ள சாலை          | : .....                         |  |
| (vi) கோரிய மனைகள்               | : 17                            |                                                                                     |
| (vii) ஒதுக்கிய மனைகள்           | : 16                            |                                                                                     |

II) பொது ஒதுக்கீடுகள் :

|                                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது,                            |                        |
| உத்தேச சாலையின் பரப்பு                                                        | : 1439.24சதுர.மீ       |
| ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு<br>(TO BE HAND OVER TO TANGEDCO)   | : 13.20சதுர.மீ (0.51%) |
| ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு<br>(TO BE HAND OVER TO LOCAL BODY) | : 14.43சதுர.மீ (0.55%) |

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| மூலை முடக்கு | : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ |
|--------------|-------------------------------------|

### III)நிபந்தனைகள்:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இருந்த ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி இருந்த செய்முறை உள்ளும்.</li> <li>2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயர்கள் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீப்படி தொகையை செலுத்தப்படுவதில் உள்ளும்.</li> <li>3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகம் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியடி ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்குள்ளேயும், அவர்களால் இந்தச் செயல்பாட்டும்.</li> <li>4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணமயின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமீற மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரம்புக்கட்பட வேண்டும்.</li> <li>5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.</li> <li>6. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.</li> <li>7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையபடுத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிறத்து தகவல்லக்கை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.</li> <li>9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமயின் அதனை சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டு பொது உரிமை விதிகளை பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.</li> <li>11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.</li> </ol> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 165 / 2023**

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
நாமக்கல்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

