

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Tiruchengode taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவு : 1 : 200

7.2 மீ உத்தேச சாலை			
10.52	3.05	7.76	7.95
22			
10.52	4.03		

மின்
பகிர்மானம்

பொது
உபயோகம்

ச.எண் : 8/1A3

ச.எண் : 8/1A4

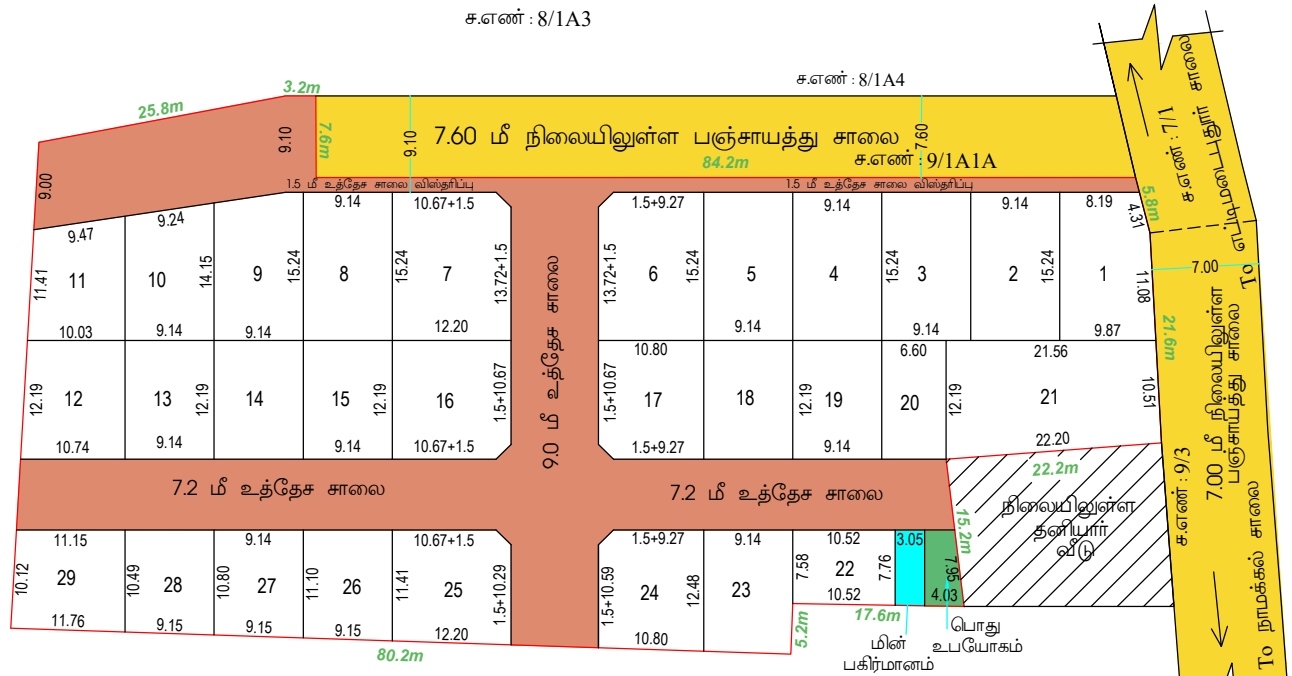
ச.எண் : 9/1A1A

ச.எண் : 8/1B

ச.எண் : 9/1C2B1

ச.எண் : 9/1A1F

ச.எண் : 9/1C2B1



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) நாமக்கல்

எலக்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எலக்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குமரங்கலம் கிராமம், சீவே எண்: 9/1A1B, 9/1A1C, 9/1A1D, 9/1A1E -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவினான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிலாத பகுதி).

அளவு : 1 : 400
இணையதள எண் : NKL / OGRZZJEC / 2022

- குறிப்பு :**
- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.337 ஏக்கர் அ) 5411.00 சமீ
 - மனைப்பிரிவு எல்லை
 - உத்தேச சாலை
 - நிலையில் உள்ள சாலை
 - கோரிய மனைகள் : 29
 - ஒதுக்கிய மனைகள் : 29
 - ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு
 - உரசானை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது
 - ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் மனைகளின் பரப்பு : 19.87 சமீ (0.50%)
 - ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைகளின் பரப்பு : 19.87 சமீ (0.50%)

- பொது ஒதுக்கீடுகள் :**
- மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
- மின்பகிர்மான இடம் பரப்பளவு : 23.66 சமீ (0.59%)
 - பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு : 27.80 சமீ (0.69%)
 - சாலையின் பரப்பளவு : 1435.57 சமீ
- மூலம் முடிக்கு : 9.1மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ
- கட்டிட வரம்பு : 30அடி அகல சாலைக்கு 10அடி விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள் :**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - அரசானை எண்.134 ஊராட்சி வளர்ச்சித்துறை நாள் 2009/2002 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பதியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழைத் தர வேண்டும். இதற்குத் தேவையில்லாத ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
 - அரசானை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட வழங்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்குத் தேவையில்லாத ஒப்புதல் வழங்கப்படும். இதற்குத் தேவையில்லாத ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
 - வழங்கப்பட வேண்டிய மனைகள் வரம்புப்போது இவ்வளவையின் நகராட்சி நாள் ஊராட்சித்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரம்புப்போது உட்பட்ட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவரைபடம் குறித்துப் பரப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பரிசீலனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதுபோன்ற அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பரிசீலனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதுபோன்ற அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சரிபாணவையல் வழங்கப்படும். இதற்குத் தேவையில்லாத ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லை மாற்றும் விடுவதற்கு மனைப்பிரிவு துறையாலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் நிரந்தரமாக பிரகடனப்பட்டு வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செயல்தகுதல் அல்ல.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு நீதிமன்றம் அனுமதி அளிக்கப்படும். இதற்குத் தேவையில்லாத ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அகலான சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்படக்கூட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தகில் கட்டிடம் கட்டுவது உரிம விதிமுறை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதற்கு இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 109/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

