

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தேபுவனேஸ்வரி
அளவாளர்/உதவி வரைவாளர்

சுசுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், செல்லப்பம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-34/2B,4B2&35/4D-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/OHV6G7LT/40562/2025
இமையளபுன் விண்ணப்ப எண் : OHV6G7LT/2025



I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.41 ஏக்கர் (அ) 9750.00 சதுரம்
சாவலின் மொத்தப்பரப்பு : 3428.13 சதுரம்
கோரிய மனைகள் : 44 - மனுதரர் உபயோகம்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 44 - மனுதரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாவல
நிலையில் உள்ள சாவல

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாவல பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதரரால் உள்ளடக்கித் தாளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாவல மொத்தப்பரப்பு (முலையுடக்கு உட்பட): 3428.13 சதுரம் (35.16%)

அரசாணை எண்.16-ன் நபாட்சி நிர்வாகம் (ம)குறார் வாரங்கல் துறை நான் 31-01-2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு கூடான அரசு வரிக்கடாபு மந்திரித் தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்படும்.

பொது உபயோகம்(TNCDRR 47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 40.89 சதுரம் (0.64%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 47.08 சதுரம் (0.74%)

மூலம் முடக்கு : 12ம் அகல சாவல வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-தீர்மான எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வரைபட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி ம நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்நாட்சி நிர்வாக அலுவலர் முழு திருப்பதியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழைத்தானிடமே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மீறும் பரிசீலனைக்குக் கூறியிருக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிதல் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முள்ளறிவிடப்படாது நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அளவாளர், அவர்களால் இந்தப் பொதுப்பெயர்.
- விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யப்போது இவ்வமனையில் நமனேடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்மேலும் மனை வங்கும்களுக்கு உட்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவராக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் கூறியிருந்த ஆவணங்களில்/வரைபடத்தின் குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தாளபத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையாளர் என்று மாற்றம் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அவர்களால் குறிக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்திலை வங்கு விரும்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு செத்திலைக்கு உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திச் சொன் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மாற்றமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல் இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுவதில்லை மனைப்பிரிவு அளவளாய்வில் 0.4% அளவியனை நிரந்தர தவறம்மனை மூலம் பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவியல் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தொடர்பின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செத்திலைக்கு அறிந்த பரந்திப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்படின் கூட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் கூடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுபடியின் அவசரம் சாவலின் மொத்தப்பரப்பு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-தீர்மான உட்படும் அடங்கும் பொது உரிமை விதிக்கான பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கூட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாதக இருந்தாலும் இத்தொறாயின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தின் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நதி (ம) குவதுநான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 100/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

