

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





5வி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

மாவட்டம் நகரம் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (STCP) நாமக்கல்

அணியாபுரம் ஊராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், ஊராட்சி மற்றும் அணியாபுரம் கிராமம், சர்வே.எண் 99/3B1C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையாணி விண்ணப்பம் எண் : OTHPELCT

அளவு : 1:400

I) குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.23 ஏக்கர் 932.00 சதுரம்

மனைப்பிரிவு எல்லை : 

நிலையில் உள்ள சாலை : 

வெள்ள வாரி : 

கோரிய மனைகள் : 06

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி 10% OSR ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி (ர) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ் உள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவாயில் என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / ஆணையர் அனுகூலம் இடுத்து செய்யப்படும்.
4. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுமனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரக்குப்பலங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பிரவாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி / அளிப்பதற்கு முன்பு அதிகார பத்திரம் / மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி போர்ட் உரிமையுடனான ஏற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அனுகூலம் முதல்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்ற பரிசீலப்படுகிறது. சொத்தினை வாரக் வீடுமன் வீடு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆதன் மேல் வேறு பொதுமேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அனுகூல் அருளை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், வீடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாப்பில் 6' X 4'அளவிலான நேரிதழ் தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடு நேரிதழாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்திட்டம் உள்ளது போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (ர) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் வரைபடம் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் என E. POWER LINE, HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுபடியின் அருகான சாலைப்பின் போக்குகள் குறிப்பான மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்திட்டம் கட்டடம் கட்டுவது போது உரிய வீதிக்கான பிளையர் உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் போதுவதாக இத்திட்டத்தை இத்திட்டமேல் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச அகத்தியக் குறிப்பிடுகின்ற சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ர) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் வரைபடம் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. அரசாணை எண்:18 (ர) 16 நதி (ம) குவடா நான் 04.02.2019 (ர) 31.01.2020 -ன் வீதிக்கான அனுகூலம் பொருத்தும்.

APPROVAL NO: SWP / DTCP/NAMAKKAL / LAYOUT NO: 47 /2026

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

