

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ிருமதி.தேபுவனேஸ்வரி  
எவர்/உதவி வரைவாளர்

திருமதி.செ.சந்தியா  
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.பமுனாதேவி  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP),நாமக்கல்

சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்:2164 .ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : PFCQ67YW / 50184 /2025

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 1.94 ஏக்கர் (அ) 7850.00 ச.மீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு : 3465.44 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 43

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

(viii) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்மயிமாளம் மனையில் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 24.19 ச.மீ (0.59%)

(ix) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையில் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 25.02 ச.மீ (0.61%)

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளடக்கிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு : 3465.44 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்மயிமாளம் மனையில் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 24.19 ச.மீ (0.59%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையில் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 25.02 ச.மீ (0.61%)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வலறு 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இப்பணைப்பிரிவுக்கு உரிமையுடைய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில வாரியத் துறையுடன் ஒத்திசைக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையுடனும் நில வாரியத் துறையுடன் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:181-ன் விடிலைத் திறந்து மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (கலாச்சி)த் துறை தாள் 19.12.2020 வரிகாட்டி மதிப்பீட்டைத் தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் ஒத்திசைக்கப்படாத பகுதிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உரியதாகப்பட்ட அனைத்து சரிபாணையமும் என அறிவிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் ஏதேனும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய நேரத்தில் ஏதேனும் இப்பணைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிலையிலாவும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தினால் அளிக்கப்படும் இறுதி செய்யப்படும்.

4. விரிவடைந்திருப்பது மனைகளை விரிவடை செய்பவரோடு இவ்வாணையின் நகரமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைமும் மனை வங்கியுடனாகக் கூட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த அனைத்துவிவரங்களையும் குறித்து பகுதியில் பட்டா, தாள்பத்திரம், பொது ஆள்கார பத்திரம், பெட்டி, மடல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையவரின் வலறு மட்டும் சரிபாணையமற்றது. அனைத்து முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விலுக்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் கீழ் உள்ள உரிமையை தள்ளாட உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அனை மேல் மேல பரிந்துரை தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் தொகை பெறுவதற்கான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுப்புதல்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்தவித மாற்றமும், வீடுகளின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில், 6X4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தபாசா பிள்களிடப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நித்தனைகள் அல்லாமல்பின் அதற்கு பரப்பு ஏற்படாதபாறு உட்புகளில் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு IT Loc. IT Loc and Tangle Loc செல்லாமல்பின் அதனை சாலைமீன் போக்குறிக் ஏற்றபாறு மாற்றப்படக்கூட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டும் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தரவு வழங்கில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ii) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நிறைவு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13. அரசாணை எண்:1816 நதி. (ii) குவடாண்டு தாள்:04.12.2019 (ii) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 230/2025

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

