

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

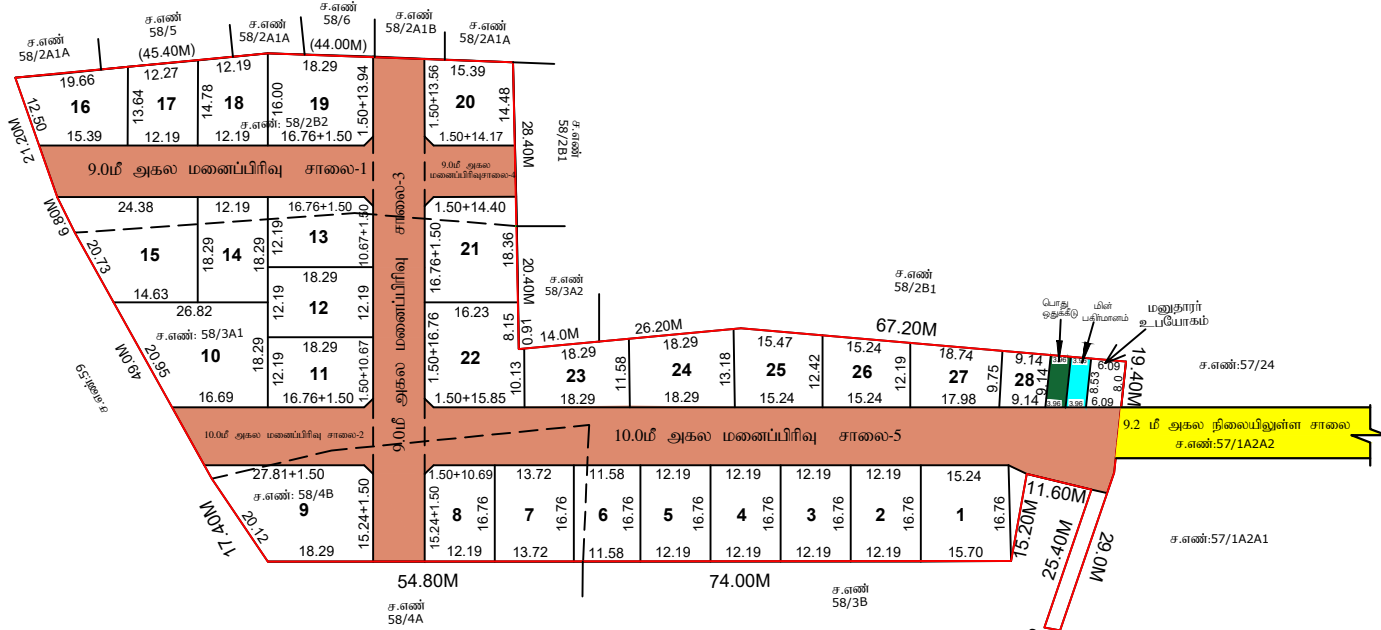
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புலவேளர்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.புமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCTP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம் குருக்கவரம் கிராமம், ச.எண்-58/3A1,58/2B2,58/4B -ல்
அளவையும் உத்தேச சூழல்குடி மனைப்பிரிவுகளைத் தெரிவிக்கும் வட்டம் வரைபடம்
(திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1:400, 1"=33'0"
இணைப்புகள் விவரம் : PHKICHKO / 2023



I குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 24012 ஏக்கர் (அ) 9733.04 சதுர மீ.
கேள்பி மனைகள் : 28
ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவு எல்லை :
நிலையில் உள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளுட்க்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் 16 ரூபாய் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3314.93 சதுர மீ.

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(B) ன் படி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளுட்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3619 சதுர மீ. 0.56%
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3500 சதுர மீ. 0.54%

திறமெளசின் - டிராசுரன் எண் 18-ன் நபாட்சி நிர்வாகம் 16 சதுர மீ. வரம்புகள் துறை நான்
422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்ட மதிப்பின்படி தொகையை
செலுத்தப்பட்டுள்ளது

ரூபாய் முடக்கு : 9.00 மீ அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்

III விபரங்கள் :

- அரசாணை எண் 18- 16 நதி (ம) குவதாரை நான் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள்
அமைத்தல் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளுட்க்கு இறுதி ஒப்படை அளிக்கப்படும் இடத்தின் எந்தத் துறையையும்
நில ஆற்றித் தவறுக்காக மேற்கொள்ளப்படலாம் என்றும் எந்தத் துறையையும் நில ஆற்றித்
பட்டியல் மாவட்ட வரம்புகள் அல்லாதவர்களுக்கு அனுப்பப்படலாம் என்றும் உள்ளுட்க்கு உறுதி செய்ய
செய்தல் வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படலாம் என அறிவிக்கப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கும் வட்டம்
ஒப்படை வழங்கிதல் ஏற்கும் பத்திரம் பத்திரம் ஏற்பட கூடிய குற்றம் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு
வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கும் வட்டம் ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவிப்புகளில் நகர் ஊரமைப்பு துறையால்
அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- விபரமாதாரண மனைகளை விபரமாதாரண மனைப்பிரிவு இவ்வளவின் நவீனம் நகர்
ஊரமைப்புகளில் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாரியகத்திற்கு உட்படும்
வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு
துறையின் 0.5% அளவின் நின்று தகவலாக ரூபாய் பொதுமக்கள் பாவகக்கு
நிந்தராக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case
may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Authority.
- நிதிநிலைகள் எவ்வளவிற்கு 30 மீட்டர் வரை எவ்வளவான கட்டடங்கள் அபிவிருத்திகள்
மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைப்படும்
எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் மேற்கொள்ளக்கூடிய அளவிற்கு பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல்
இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- உரிம துறையின் தடையின்மேல் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் யுத்தரன் தனது சொந்த செயலில்
நிலைப்படுத்தக் கூடாது.
- பேர்தர்ப்பு மனைப்பிரிவு இடத்தின் அறிவிக்கப்பட்ட சாலைகள் எவ்வித கட்டடத்திற்கும் 0.45 மீட்டர்
உயர்த்தப்பட பின்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு வழங்கிதல் குறிப்பிடுகின்ற சிறப்பு நிந்தரணைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிந்தரணைகள்
தவறு உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKALLAYOUT NO : 01/2024

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

