

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 58/3

Kurukkupuram

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

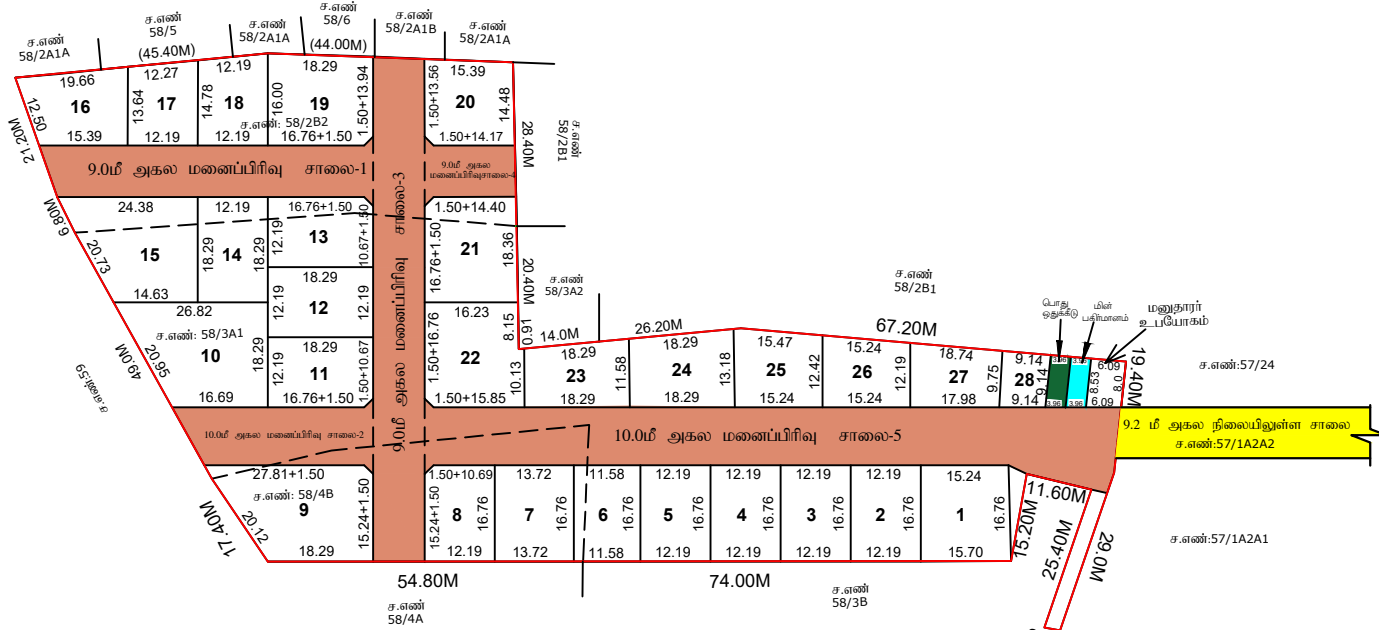
2.4050 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCTP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம் குருக்கவரம் கிராமம், ச.எண்-58/3A1,58/2B2,58/4B -ல்
அளவையும் உத்தேச சூழலிருப்பு மனைப்பிளவுகளைத் தெரிவிக்கும் வரைபடம்
(திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1:400, 1"=33'0"
இணைப்புகள் விவரம் எண் : PHKICHKO / 2023

I குறிப்பு :
மனைப்பிளவில் பரப்பு : 24012 ஏக்கர் (அ) 9733.04 சதுரம்
கோரிய மனைகள் : 28
ஒதுக்கிய மனைகள் : 28
மனைப்பிளவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிளவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளுட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் 16 ரூபாய் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3314.93 சதுரம்

பொது உபபேரகம் (TNCDBR 47(B) ன் படி தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளுட்சிகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3619 சதுரம் 0.56%
II. TANGEDCO களை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3500 சதுரம் 0.54%

திறமெளன்ட் - டிராசுரன் என் 18-ன் நபாட்சி நிர்வாகம் 16 சதுரம் வரையில் துறை நகர்
422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்ட மதிப்பின்படி தொகையை
செலுத்தப்பட்டுள்ளது

ரூபாய் முடக்கு : 9.00 மீ அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

III விபரங்கள் :

- அரசாணை எண் 18- 16 நதி (ம) குவதாரை நகர் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள்
அமைந்தல் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளுட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்திலான எந்தத் துறைமாவட்டம்
நில ஆற்றித் தவறுகளைக் மேற்கொள்ளப்படலாம் என்றும் எந்தத் துறைமாவட்டம் நில ஆற்றித்
தட்டியும் மாவட்ட வரம்பை அல்லவெனத் அனுப்பலாம் என்றும் உள்ளுட்சி உறுதி செய்ய
செய்தல் வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமிட்டிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரிபார்க்கலாம் என அறிவிக்கப்பட்டால், அவற்று மனைப்பிளவிற்கு தெரிவிக்கும் வரைபடம்
ஒப்புதல் வழங்கித் தரப்படும் பதிலுக்கு ஏற்பட்ட கூடிய குற்றமில்லாதவர்கள் இம்மனைப்பிளவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கும் வரைபடம் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால்
அளிக்கப்படும்
- விபரமாதாரண மனைகளை விபரமாதாரண மனைப்பிளவு இவ்வமைப்பின் நவீனம் நகர்
ஊரமைப்பிற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியகத்திற்குக் கட்டப்படல்
வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்திலான எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிளவு
துறைமாவட்டம் 05 அளவிலான நிரந்தர தகவலாக ரூபாய் தொகைகள் பரிசீலனைக்கு
நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case
may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Authority.
- நிதிநிலைகள் எவ்வாறென 30 மீட்டர் வரை எவ்வாறென கட்டப்படல் அபிவிருத்திகள்
மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபட்டால்
எவ்வித ஆபத்திற்குரியதும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல்
இம்மனைப்பிளவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- உரிம துறையின் தடையின்மேல் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் யுத்தரன் தனது சொந்த செயலில்
நிலைப்பெறக்கூடாது இடையூறின்றி பாடம் அளிக்கப்படுகின்றன வேண்டும்.
- பேரங்குபடி மனைப்பிளவு இடத்திலான அந்தரங்க சாலைகள் கட்டத்திற்கு 0.45 மீட்டர்
உயர்த்தப்பட்ட பக்கம் மனைப்பிளவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு வழங்கித் தரப்பட்டிருந்த சிறப்பு நிர்வாகிகள் மற்றும் மனைப்பிளவு நிர்வாகிகள்
தனது உபபேரகம் வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKALLAYOUT NO : 01/2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

தே.புலமேனேஸ்வரி,
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.பு.முனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

