

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

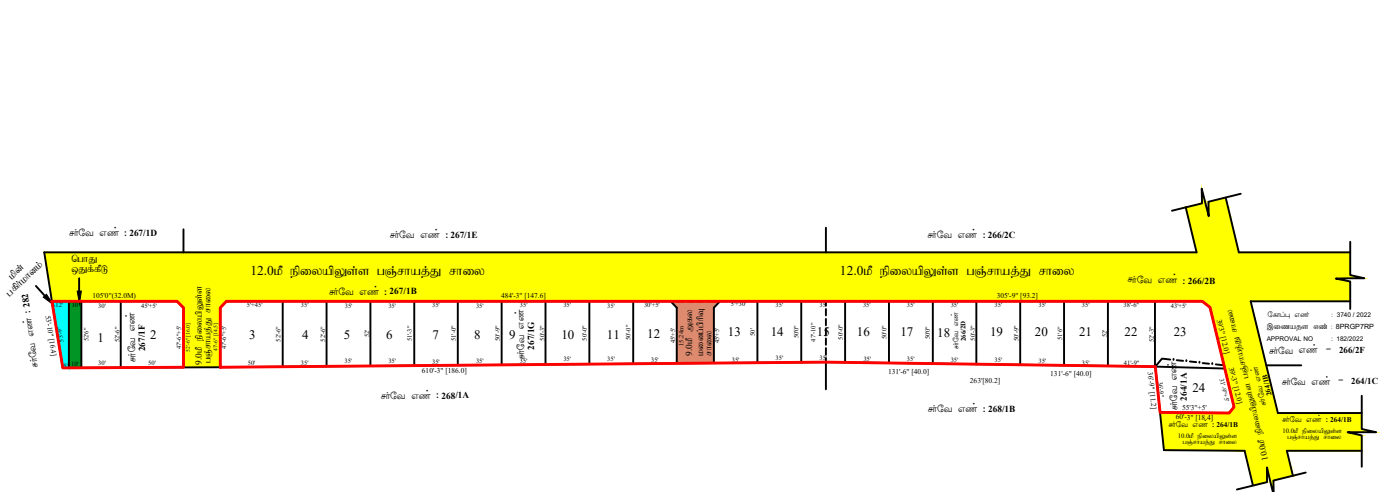
1.0975 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நாமி: ஊராமைப்பு துறைமுகம்

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமி ஊராமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் வட்டம் வள்ளிமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம்

சுமார்-264/1A,266/2D,267/1F,1G-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளவுகளான தெருவில் துப்பு ஒப்பந்தம் வரைபடம் (திட்டமிடல் பகுதி)

மேட்டி எண் : NKL / PW1WPY99 / 4945 / 2022

இலையுரு எண் : PW1WPY99

அளவு : 1400 புது 1"=330"

வ

அமைத்து அளவுகோல் மீட்டில் குறிப்பிடப்படுகிறது

குறிப்பு:

மனைப்பிளவில் மொத்தப்பரப்பு : 10954 ஏக்கர்(மு) 444.2 சதுரமீ

கேள்ய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிளவு சமவயின் (மூலம் முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 14391 சதுரமீ

மனைப்பிளவு ஏல்லை

நிலையில் உள்ள சமவ

பொது ஒதுக்கீடுகள் : மதுவாராண்டு உள்மட்டிக்கு தளமளவு ஒப்படைக்கப்பட்டன

உத்தேச மனைப்பிளவு சமவ (மூலம் முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 14391 சதுரமீ சதுரமீ

அளவுகள் எண் 18-ல் நகராட்சி நிலவகம் ம குடியிருப்பு வட்டம் துறை நன் 422019-ல் பூர்த்தி ஒதுக்கீடு 10%பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழங்கிய மதிப்பின்படி சேவைகள் அளவு கணக்கில் மதுவாராண்டு செலுத்தப்படும்.

பொது உபயோகம்:

TNCDR 2019.47(8)-ல் மது தளமளவு ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்மட்டிக்கு தளமளவு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்மட்டிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 4877 சதுரமீ (1.12ப)

TANGEDCO - க்கு தளமளவு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 4195 சதுரமீ (0.97ப)

மூலம் முடக்கு : 12000 அகல சமவகன் வரை 1500x1500 விட்டம் மேல்நிலை

திட்டத்தளங்கள் :

1. அளவுகள் எண் 18-ல் நகராட்சி நிலவகம் ம குடியிருப்பு வட்டம் துறை நன் 422019-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

2. அளவுகள் எண் 18-ல் நகராட்சி நிலவகம் ம குடியிருப்பு வட்டம் (MA) துறை நன் 31.01.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

3. அளவுகள் எண் 18-ல் மீட்டி வளி ம துறை வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

4. இலாபப்பிளவுக்கு உள்மட்டி இலாப ஒப்பந்தம் அளவுகள் எண் 18-ல் துறை வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

5. நில உரிமை நிபந்தனை வட்டம் வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

6. வட்டம் வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

7. வட்டம் வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

8. வட்டம் வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

9. வட்டம் வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

10. வட்டம் வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

11. வட்டம் வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

12. வட்டம் வளிக்கு துறை நன் 09.12.2020-ல் உள் மனை நிபந்தனைகள் கட்டப்பட்டன.

APPROVAL NO: SWP / DTCF / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 197/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நாமி ஊராமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

