

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், விட்டமநாயக்கன்பட்டி, ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்-73/1B2 & 2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1°=33"0"

கோப்பு எண் : NKL/Q4C10QNG/55229/2025

இணையதள விளக்கம் எண் : Q4C10QNG/2025

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.98½ ஏக்கர் (அ) 4000.00 சதுரமீ

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1250.00 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச சாலை

நிலையில் உள்ள சாலை

தொலைதொடர்பு பயன்பாடு

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானத்தீரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலமூலக்கு உட்பட): 1250.00 சதுரமீ (31.25%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழந்தை வளங்கள் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10%-osr பரப்பளவுக்கு சட்டான அங்கு வறிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அங்கு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDRR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 15.18 சதுரமீ (0.55%)

II. மின்னகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 17.35 சதுரமீ (0.63%)

மூலம் மூலக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வட்டமைய அலுவலகத்திடம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181-ன் விடிலுசுதி ம நடப்பிறு வளங்கீர்த்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றித்தாள்தின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாண் மறும பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என அறிப்பிட்டபடல், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குத்தினை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலேடு நன் ஊரமைப்புத்திறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நன் ஊரமைப்புத் துறை டப்டிப்புவாச தொழில்நுட்ப அலுவலரி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தொழில்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலரி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்பிறப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்,பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வளங்கீர்ப் செய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கீர்ப் செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

6. தொத்தினை வங்கு விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தொத்திமீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிய செய் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமனை அமைப்பு அல்ல.

7. தொத்தினை வங்கு விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தொத்திமீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிய செய் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமனை அமைப்பு அல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொட்பாக நிதிமன்ற வழங்கு ஏதேனும் நிதியுவையில் இருப்பின் இத்திறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலரி செலவுத்தக்கதல்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிந்தனைகள் செல்லுமையின் அதற்கு பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியனை செல்லுமையின் அமைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

14. அரசாணை எண் 155-ன் விடிலுசுதி (ம) நடப்பிறு வளங்கீர்த்துறை, நான் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கட்டுகளுக்கு இடமளிக்கும் கைமையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்டு வேற்று குழாய்கள் (பொது அமைக்கப்படாத குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரிப்பிறு விவரிப்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 302/2025

(E-SIGN)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

