

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



393'-9" [120.0]



கி.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை -3

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை -2

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், வடகரை ஆத்தூர் மேல்முகம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண் - **654/1A1A2,1A1A3,2A1A2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

৯

குறிப்பு	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.82 ஏக்கர்(அ) 1143.00 சதுரமீ
(ii) கோரிய மனைகள்	: 60
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 60
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi) தொலைதொடர்பு பயன்பாடு	

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3199.98 சதுர.மீ

பொது உபயோகம் (TNCD847(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 54.48 சதுர மீ (0.66%)

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 55.43 சதுர மீ (0.67%)

பூங்கா-1 பரப்பு : 568.58 சதுர மீ
பூங்கா-2 பரப்பு : 265.99 சதுர மீ

பூங்காவின் மொத்த பரப்பு : 834.57 சதுர மீ

ஒதுக்கீடுகள் விற்பனைக்கு உரியவை

E.W.S மனைகளின் பரப்பு : 825.60 சதுர மீ (10.04%)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. அரசாசன எண் 18-ன், நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறைநாள் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாசன எண் 16-ன், நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் (MAI) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாசன எண் 18-ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாகி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித தரவுகளை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மரபட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி இலதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்குத் தெரிவிப் நடுப் ஒப்பந்தம் வரட்சியதில் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப் நடுப் ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குகையுடனாய், அவர்களை இந்தத் செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாசனமில் நகஎடு நன் ஊரமைப்புத்துறையிலே ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடக்கணமும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டியும் வழங்கப்பட்டனே.
7. நன் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தெரிவிப்பது அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவல்ல தெரிவிப் நடுப் அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள்எவ்விரப்பத்ததிரும், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தாபப்பத்திரம், போது அபிசார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடனான சான்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- 8.செத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தேதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவல்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்நிலைமை அடையுமாயின் அதுக்கு பதிப்பு ஏற்படாதவறு கட்டக்கூட கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையில் போக்கித்து ஏற்றாது மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசைக்கு நிரந்தரமாக பரிசிக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அமைதி செயலாக்கத்தக அவல்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்திலே கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
14. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாதக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
15. அரசாசன எண் 155-ன், வீட்டுசாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 08.10.2025-ன் படி குறைந்தபட்சம் கமிக்களுக்கு இடங்காலம் வகையில குறைந்தபட்சம் 0.151 வீடில் கொண்டு குறுமுக்கம் (பெரிய அளவிலான HUME குறுமுக்கம்)HOPE குறுமுக்கம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புறமிடங்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 108/2026.

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

