

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kabilakurichi, Velur taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

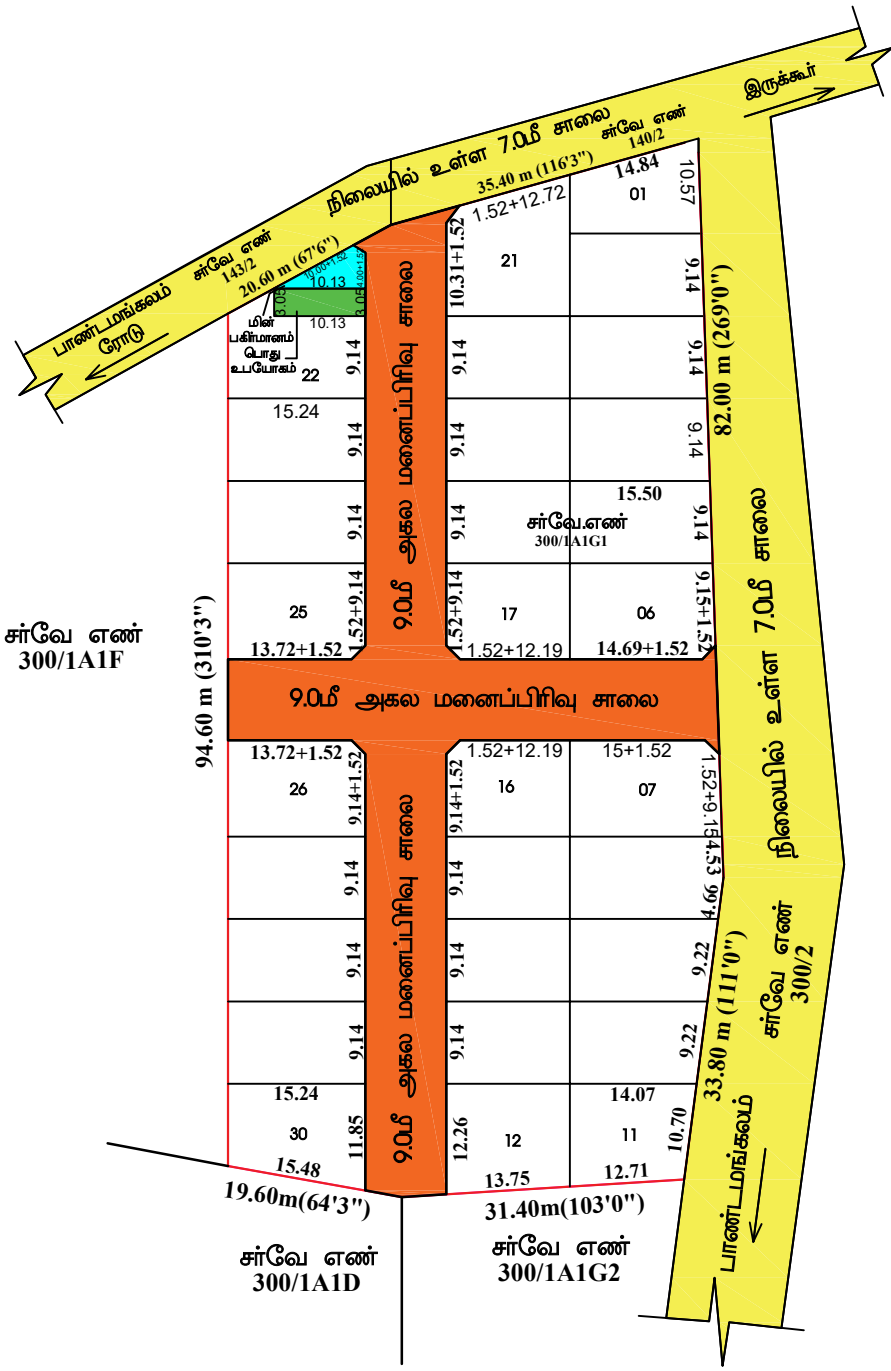
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (MTC), நாமக்கல்

சுபிவாங்கல ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், சுபிவாங்கல ஊராட்சி ஒன்றியம், சுபிவாங்கல ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்-300/1A1G1-ல் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணையதள எண்: NKL/QAAVKHS2/2139/2022	↑

முடிபு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1,39,23 ஏக்கர்(அ) 5634.44சதுரம்

(ii) சாலையின் பரப்பு : 138620 சதுரம்

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 31

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (5634.44 - 1386.20) X (10/100) = 424.82ச.மீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 சூழநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

(ix) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEO) : 26.80 சதுரம் 0.63%

(x) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 30.90 சதுரம் 0.72%

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரனால் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் பரப்பு : 138620 சதுரம்

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEO) : 26.80சதுரம் 0.63%

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 30.90சதுரம் 0.72%

மூலம் முடிவு : 120.0 சாலை வரை 152.0x152.0

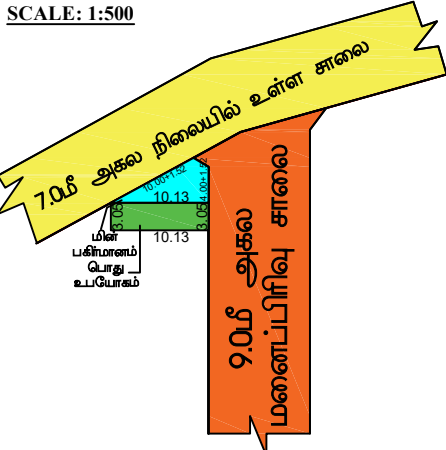
III நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டம் எந்தத் துறையிலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளிலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் அனுமதி பெறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.71 ஊராட்சி ஒன்றியம் நான் 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழைத் தயார் செய்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 சூழநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட்டு வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சிபாரிசுமையால் என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரபரப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அலுவலகம் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலே நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்கால்களுக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊராமைப்புத் துறை சுட்டியபடிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்வரை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கமிட்டித் துறைமன்றங்களிலிருப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், தளப்பத்திரம், பொது அபிவிருத்தித் திட்டம், பல் விண்ணப்பதாரர் வளக்கி பெயர் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதல்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி பெயர் உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வாய்க் விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் உரிம உரிமமைய தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்குக்கொள்ளவேண்டியது.அதனை நுகர்வு செய்பவர்கள் நகர் ஊராமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு மூலமையில் 0.4 அல்லாத வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்குக்கொள்ளவேண்டியது.அதனை நுகர்வு செய்பவர்கள் நகர் ஊராமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமும் நிலம் தொட்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அமைதி செலுத்தக்கூடும் அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்படும் பொது உரிம விதிக்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதற்கு இரத்தமும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 142/2022.

உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.

SCALE: 1:500



சாலைகளின் விவரங்கள்

1. 9.00மீ அகலசாலை	1 - 1	= 434.520ச.மீ
2. 9.00மீ அகலசாலை	2 - 2	= 488.835ச.மீ
3. 9.00மீ அகலசாலை	3 - 3	= 453.60ச.மீ
4. 1.52மீ x 1.52மீ மூலம் முடிவு 08 எண்ணம்		= 9.24ச.மீ

மொத்தப்பரப்பளவு = 1386.20ச.மீ

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

