

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

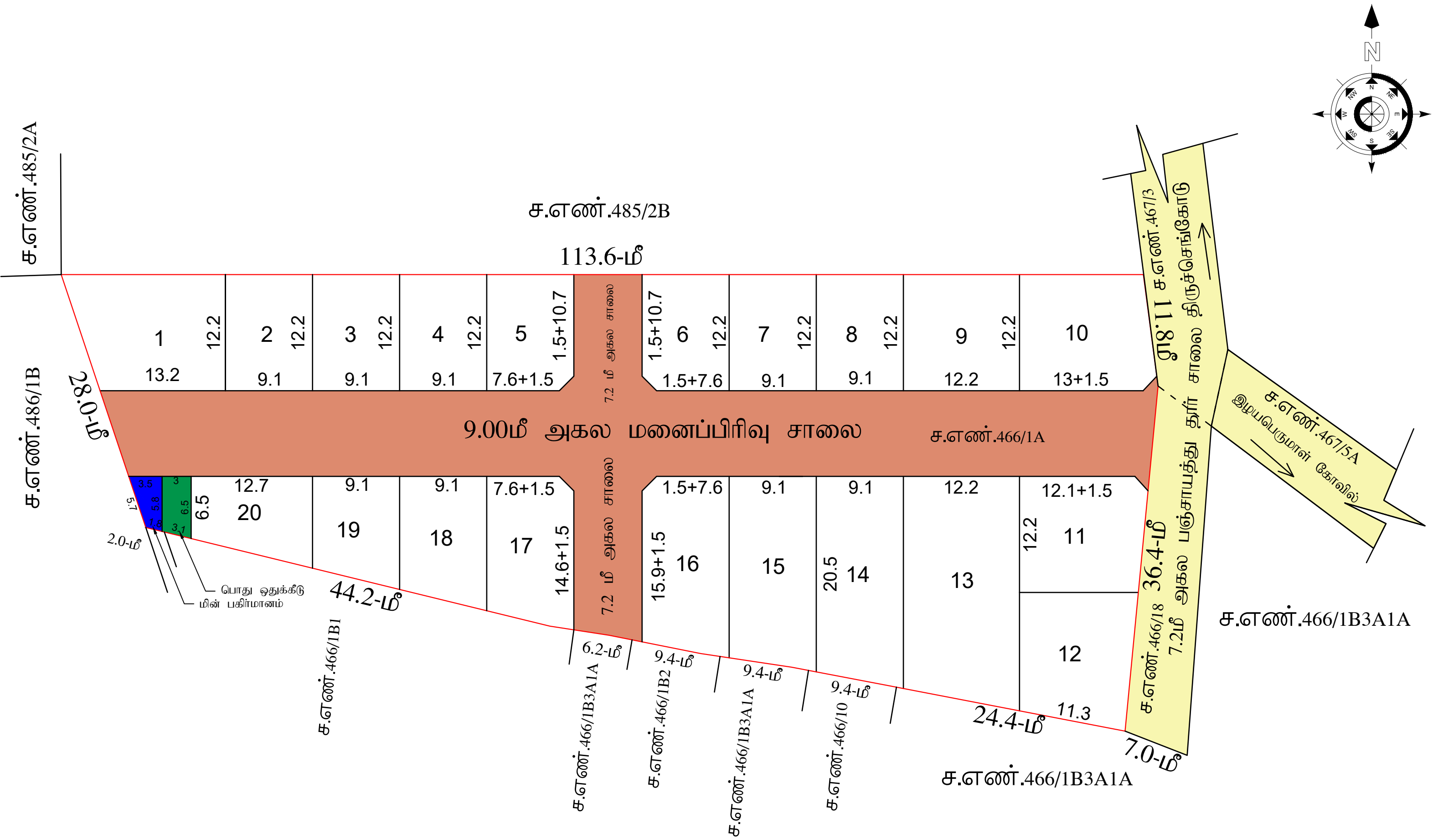
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்	
திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், ஏம்பப்பள்ளி ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே. எண் 466/1A- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 (அ) 1" = 33'0"	
இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : NKL/QGCCCCAA/41745/2025	
I) குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	: 1.00 ஏக்கர் 4046.86 சதுர.மீ
சாலையின் பரப்பு	: 1196.64 சதுர.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	:
உத்தேச சாலை	:
நிலையில் உள்ள சாலை	:
கோரிய மனைகள்	: 20
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 20
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவுகான பரப்பு	: அரசாணை எண் 18-ன்.நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குழுநிர் வழங்கிய துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.
	: (4046.86-1196.64) X $\frac{10}{100}$ = 285.02 சதுர.மீ
II) பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
சாலையின் பரப்பு	: 1196.64 சதுர.மீ
மின்பகிர்மான பரப்பு	: 15.23 சதுர.மீ (0.53%)
பொது உபயோக பரப்பு	: 18.76 சதுர.மீ (0.66%)
மூலம் முடக்கு: 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ	
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உட்கட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020 -க் படி நில உரிமம் குறித்து உட்கட்டி நிவாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்எனவக் பெயரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரபிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்கவும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அலுவலர் அளக்காது இந்தப் பொய்ப்புறம்.	
4. வீடுமனைக்குள்ளான மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இல்லமனைப்பிரிவு நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வளத்துறையினருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டிடக்கலைத் தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உட்கட்டி நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி / அனுமதிக்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும் குறிதகை பத்திரம்,பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம்) மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதற்குமே முற்றப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியின் நிதிமற்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், வீடுதல்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவாய்ப்பில் 6' X 4'அளவிலான நிர்ந்தர நடவடிக்கை முன் போதுமாக்கி பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொட்டியாக நிதிமற்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்திறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே, நிதிமனைகள் அமைப்பதற்கு அனுமதி பரபிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே, POWER LINE, HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அமைப்பு சாலையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இத்திறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச அடித்தளம் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் துறையு கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
13. அரசாணை எண்.18 (ம) 16 நதி (ம) குடிசை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -க் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
APPROVAL No: SWP / DTCP/SALEM / LAYOUT No: 91/2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	



திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை - III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

