

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Muthanampalayam, Tiruchengode taluk
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

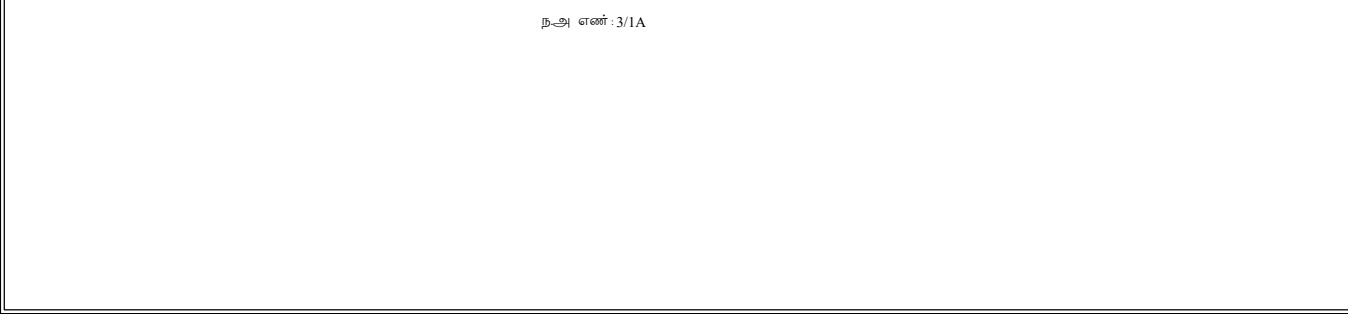
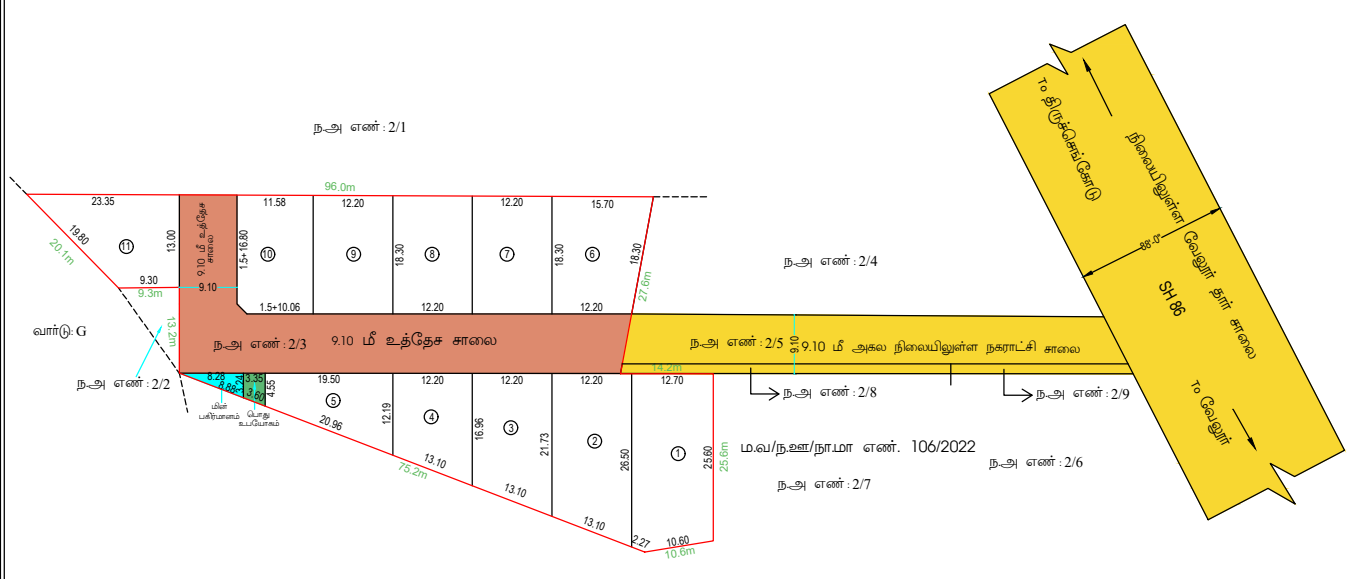
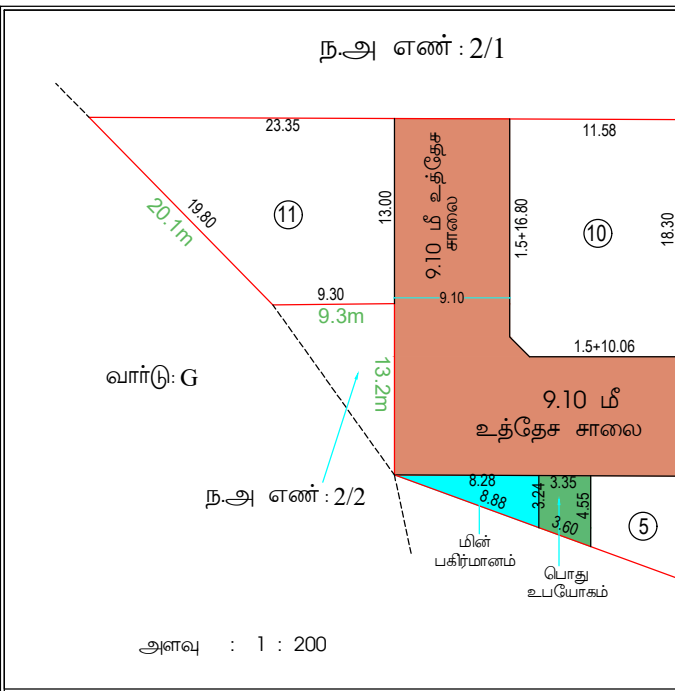
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.75 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) நாமக்கல்

திருச்செங்கோடு நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம்/நகராட்சி, கார்டுபாளையம் (எ)
முத்தன்பாளையம் கிராமம், வார்டு : H, பிளாக் : 11, நகரளவைஎன்கள் : 2/3 -ல்
அமையும் உத்தேச சூயிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்பஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NKL/QWZMR83R/5438/2022

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மெத்துப்பரப்பு : 0.75 ஏக்கர் ௨௦ 3035.11 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு எல்லை
3. உத்தேச சாலை
4. நிலையில் உள்ள சாலை
5. கோரிய மனைகள் : 11
6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 11
7. ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு
(அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் ௨௦ சூ.நி. வழுங்கள் துறை நான் 42.2019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிளமளம் } : 11.30 ச.மீ 0.50 ஃபு
மனைகளின் பரப்பு
9. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு } : 11.30 ச.மீ 0.50 ஃபு
மனைகளின் பரப்பு

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தளபத்திரம் மூலம் ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. சாலைவின் பரப்பளவு (HAND OVER TO LOCAL BODY - Deed No. 415/2023, Dt. 20/01/2023) = 779.32 ச.மீ
2. மின்பகிளமள இடம் பரப்பளவு (HAND OVER TO TANGEDCO - Deed No. 414/2023, Dt. 20/01/2023) = 11.49 ச.மீ 0.508 ஃபு
3. பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு (HAND OVER TO LOCAL BODY - Deed No. 413/2023, Dt. 20/01/2023) = 13.41 ச.மீ 0.593 ஃபு

மூலம் முடக்கு : 9.1௦ சாலைக்கு 1.50௦ x 1.50௦

கட்டிட வரம்பு : 30அடி அகல சாலைக்கு 10அடி விட்டபட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.134 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் 2009/2002 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனக் காணவில்லைஎனத் தோன்றுகிறது உள்ளாட்சி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ௨௦ சூ.நி. வழுங்கள் துறை நான் 42.2019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அமைப்பர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாறையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரரின் வின்னப்பதத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்சரியப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல வின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமம்யன்றதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது-அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவாயிலில் 6x4 அளவினை நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிளாக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கத அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்ற அமையுமையின் அதற்கு பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

அபரவல் No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 46/2023

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

