

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ஈரவாளர்

திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

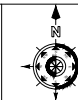
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

சேந்தமங்கலம் பேரூராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், சேந்தமங்கலம் கிராமம் ச.எண்-35/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/ROMEDU51/59981/2026
இணையதள விவரம் : ROMEDU51/2026



I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 437 ஏக்கர் (அ) 17700.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 4821.87 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 83
ஒதுக்கிய மனைகள் : 83 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)

மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை
தொலைதொடப்பு பயன்பாடு

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுத்தரார் உள்பகுதிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலம்முடக்கு உட்பட) : 4821.87 சதுரமீ (2724%)
பூங்காவிற்கான பரப்பு : 1298.73 சதுரமீ (10.08%)
பொது உபயோகம்(TNCDBR 47/8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு
I. பொது உபயோகம் : 77.16 சதுரமீ (0.59%)
II. மின்பகரிமம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 67.09 சதுரமீ (0.52%)
மூலம் முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

ஒதுக்கீடுகள் : (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 1330.50 சதுரமீ (10.57 %)
E.W.S மனை எண்கள் : 4-13,20-29

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடிகி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத் துறையிலும் தீவிர ஆய்வு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையிலும் தீவிர ஆய்வு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உடனடி உத்தரவு பிறப்பிப்பதில் தாமதமாகாது.
- அரசாணம் எண் 181-ன் விடிலுபதிக் 1) நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு நான் 19122020-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளடிகி நிலை அளிப்பது முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ் எதிர்ப்போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியை ஏற்படக் கூடிய குற்றம் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பில்லாது நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணியின் நகரேடு நான் ஊரமைப்புத்தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை கட்டிடப்படிவங்களை ஒதுக்கித் தரும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரிகள் பெறும் உரிமை நிலை உரிமையுடன் உட்பட அனுமதி/நிலை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரிகள் வின்னப்படுத்தல் உரிமம் வழங்கிய ஆவணங்களில் கிரையத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல வின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடனானது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆனால் மூலம் குறிப்பிடப்பட்ட வின்னப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வளம் வரும்படி எந்த நடவடிக்கை வின்னப்பதாரர்களுக்கு எடுத்தல் உரிமையுடன் தனிபாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடமும் தனி பார் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனைவரும் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்தனைகளின் முன் தீர்மானம் இல்லாமல் இதை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளைபகுதியை எவ்வித மார்பும், விடுவதில்லாது மனைப்பிரிவு எல்லையில் 0.5 மீ அளவிலான நிர்வாக தடைகளையும் மனை பொருத்தம் நிர்வாகம் நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமீதம் வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் கட்டிட நிபந்தனைகள் செல்லுபடியில்லாதவையாக இருந்தால் பாதியை ஏற்படாதவாறு கட்டிடக்கல் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் கட்டிட Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுபடியில்லாதவையாக இருந்தால் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவொரு பகுதியிலும் இருந்தாலும் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவொரு பகுதியிலும் இருந்தாலும் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவொரு பகுதியிலும் இருந்தாலும் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- அரசாணம் எண் 181-ன் விடிலுபதிக் 1) நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு நான் 19122020-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளடிகி நிலை அளிப்பது முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ் எதிர்ப்போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 4-13,20-29 வாரியாலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒதுக்கீடுகளை உபயோகம் மாற்றும் செய்தல் கூடாது. மேலும் 10,000 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தம்.
- அரசாணம் எண் 155-ன் விடிலுபதிக் 1) நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு நான் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடப்பு கம்பிகளுக்கு இடமிருக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15 மீ விட்டம் கொண்ட வேற்று குழாய்கள் (பேரிய அளவிலான HVE குழாய்கள் HVE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற வளைபகுதியில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 32/2026

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

சர்வே எண்-34/1B

சர்வே எண்-34/1E

சர்வே எண்-34/2

சர்வே எண்-34/3

சர்வே எண்-34/8

சர்வே
எண்-36/2

சர்வே
எண்-36/3

சர்வே
எண்-36/4

சர்வே எண்-57/1

சர்வே எண்-56/1

19.4

57.2

33.6

46.8

37.6

30.0

26.2

37.2

83.6

46.6

97.0

சர்வே எண்-35/1B

உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் LT Line-னை சாலையின் கோக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

சர்வே எண்-58/1

34.0

7.6 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை

83.6

சர்வே எண்-57/1

46.6

சர்வே எண்-56/1

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

