PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 345/1

kunnathur, ParamathiVelur taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

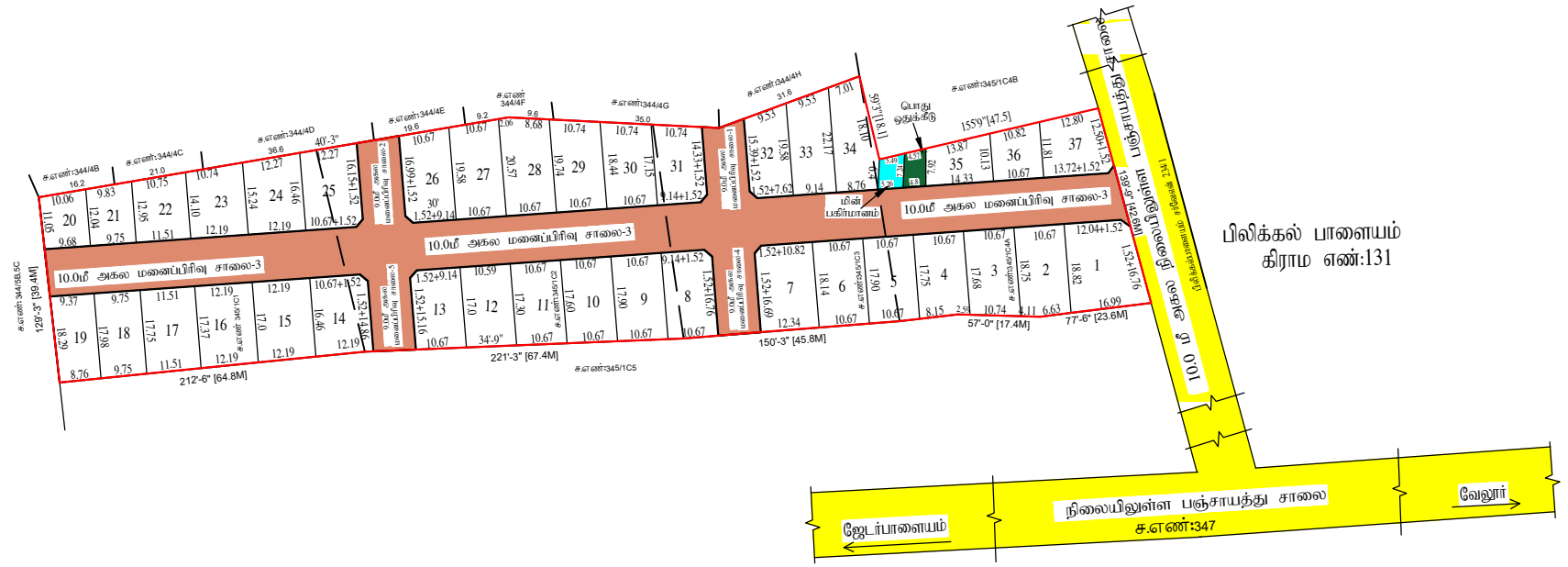
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பிலிக்கல்பாளையம் ஊராட்சி, மிட்டா குன்னத்தூர் கிராமம்,ச.எண்-**345/1C1,345/1C2,345/1C3,345/1C4A** -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண் : RWH3D95X

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.42 ஏக்கர்(அ) 9793.39 சதுரமீ

(ii) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2910.85 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi) கோரிய மனைகள் : 37

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

அரசாளை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி நெறிப்படி, தொகையை வெலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2910.85 சதுரமீ

ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) : 36.66 சதுரமீ (0.52%)

ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) : 35.55 சதுரமீ (0.50%)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் தருணமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்வதை என்னுமாறுத்து தாரைக்கல்லும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யாமை மனைப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுமதிப்பதினை என்னும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாளை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி நெறிப்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் வழித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவனைக்குள் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ரத்தாகப் இயல்பாகவே. அவ்வாறு இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இம்மனையின் நன்மைக் நன் ரத்தாகப்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைக்கோளாம் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டாய வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் ரத்தாகப்த் தூரை கட்டிடங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்மைப்பத்தில் குத்தகை பத்திரப்பதிவு செய்து அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வாங்கி செய்த உரிமையாளரை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதல்பட்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வாங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
கொத்தினை வாங்க விரும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு கொத்தினித்து உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை மூலம் செய்ய நன் ரத்தாகப்த் தூரை பொருத்தமான அளவை அல்ல.
6. ஒப்பும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை எல்லாத் தருமும், விற்பனைற்கு மனைப்பிரிவு தூரையாளியில் 6x4 அளவினான நிரந்து நிலையாளை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் இத்தூரையின் மனைப்பிரிவு அனைத்து செலவுத்துக்கு அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டி நிறுவனங்கள் அமைவாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கட்டிகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் மேல்கிழ்நு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தூரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO : 45/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.