

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

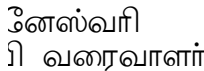
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, தும்மங்குறிச்சி கிராமம், ச.எண்-108/2B,2C&2D-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/RYGCJ7ZC/41621/2025

ண்ணப்ப எண் : RYGCJ7ZC/2025



குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.0975 ஏக்கர் (அ) 4425.00 சதுரம்
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 1173.75 சதுரம்
கோரிய மனைகள்	: 16
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 16

மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளடக்கித் தாஸபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 1173.75 சதுர.மீ (26.52%) 

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1. பொது உபயோகம் : 17.88 சதுரமீ (0.54%)

I.மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 16.73 சதரம் (0.51%) [Redacted]

முலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மண்டலப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்பந்தம் முன் இத்தகிலை எந்தத் துறையாகவும் நில அத்திதில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் இருதரங்களுக்கும் நில அத்திதில் பட்டியலில் மாவட்ட வரலாபம் அல்லவெனக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கின்ற என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்து வைக்கப்பட்டது.
2. அரசாங்கம் என 181-ன் வீட்டிலிருந்து மூன்று வளர்ச்சிக்கூறுதலான 1912/2020-ன் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பிகளில் உள்ளது எனக் காணப்பட்டிருக்கின்றதில்பேரில் இம்மண்டலப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்டிருக்கின்ற அளவுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கூப்பிக்கப்பட்ட ஆய்வாளர்கள் சன அலுவலகத்தில் உள்ள அலுவலகத்தில் இருப்பதற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருக்கின்றது. ஏதேனும் பரிசீலி ஏற்பட்ட கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பட்ட இம்மண்டலப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்து பட்டியல் ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளில் நடை எண்ணப்பட்டு இருக்கிறது/அகல்களில் அலகுகளில் இந்தத் செய்யப்பட்டது.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளின் விற்பனை செய்யப்படுகிறது இவ்வகையின் நடைமுறை நடைமுறைப்படுத்துதலில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கும் மனை வளங்களுவாங்களுக்கு கூட்டப்படும் வரலாறுகட்ட வேண்டும்.
5. நடை எண்ணப்பட்டுத் துறை உட்பட்டிருக்கின்ற தெரிவித்து அனுமதி அளிப்பதற்கு உடனும் வின்னண்பத்தாளரின் பேரில் பரிசீலனை உறுதிப்படுத்தல்களில் தெரிவித்து பட்டியல் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு உறுதிப்படுத்தல்களில் வின்னண்பத்தாளரின் உரிமம் சரிபார்க்கப்பட்டிருக்கின்றது. குத்தகை பத்திரங்கள் உறுதிப்படுத்த தாளப்படுத்தப்பட்டு பொது அதிகாரி பத்திரம் மேலும் பல் வின்னண்பத்தாளர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்று மூலமுடிக் சரிபார்க்கப்பட்டிருக்கிறது.அதன்மேல் சமீபத்தில் மனை வின்னண்பத்தாளருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டிருக்கிறது.
6. சொத்துக்கள் வளம் விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னண்பத்தாளருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனியாக வழங்கப்பட்டிருக்கின்ற உள்ளே வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமம் கேள்விமால் அளக்க அல்லது பொருத்தமான தகுதியுடைய சமீபத்தில் சமீபத்தில் சமீபத்தில் சமீபத்தில் சமீபத்தில் சமீபத்தில் கேள்விமால் செய்ய நடை எண்ணப்பட்டுத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரலாறுகட்டத்திலை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலையின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0x4 அளவிலான நிலத்து தகவல்களும் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவென்று நிறுத்தமாக உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
8. எந்த மனைப்பிரிவு அளவுகள் நிலம் குறைபாடுகள் நிலம் குறைபாடுகள் வடிவக் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகிலையின் மனைப்பிரிவு ஊழி தேவைக்குக்கட்ட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊழி நிர்வாகமேல் செல்லுமையின் அத்தகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்படக்கூட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊழி Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமையின் அவைகள் சாதலையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தகிலில் கட்டப்படக்கூட வேண்டுமோ உரிம விற்க்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யப்படக்கூட இருக்கின்றன இத்தகிலையின் மனைப்பிரிவு மனை அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கடிதத்தின் குறிப்பிட்டிருக்கின்ற அளவுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிர்வாகத்தின் தவறாது கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
13. அரசாங்கம் என 181 நிமி (ம.குவ.து)நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் வீதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 34/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊர்தொழில் அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

