PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 246/2B3 and 2 more

Reddipatti, Sendamangalam taluk

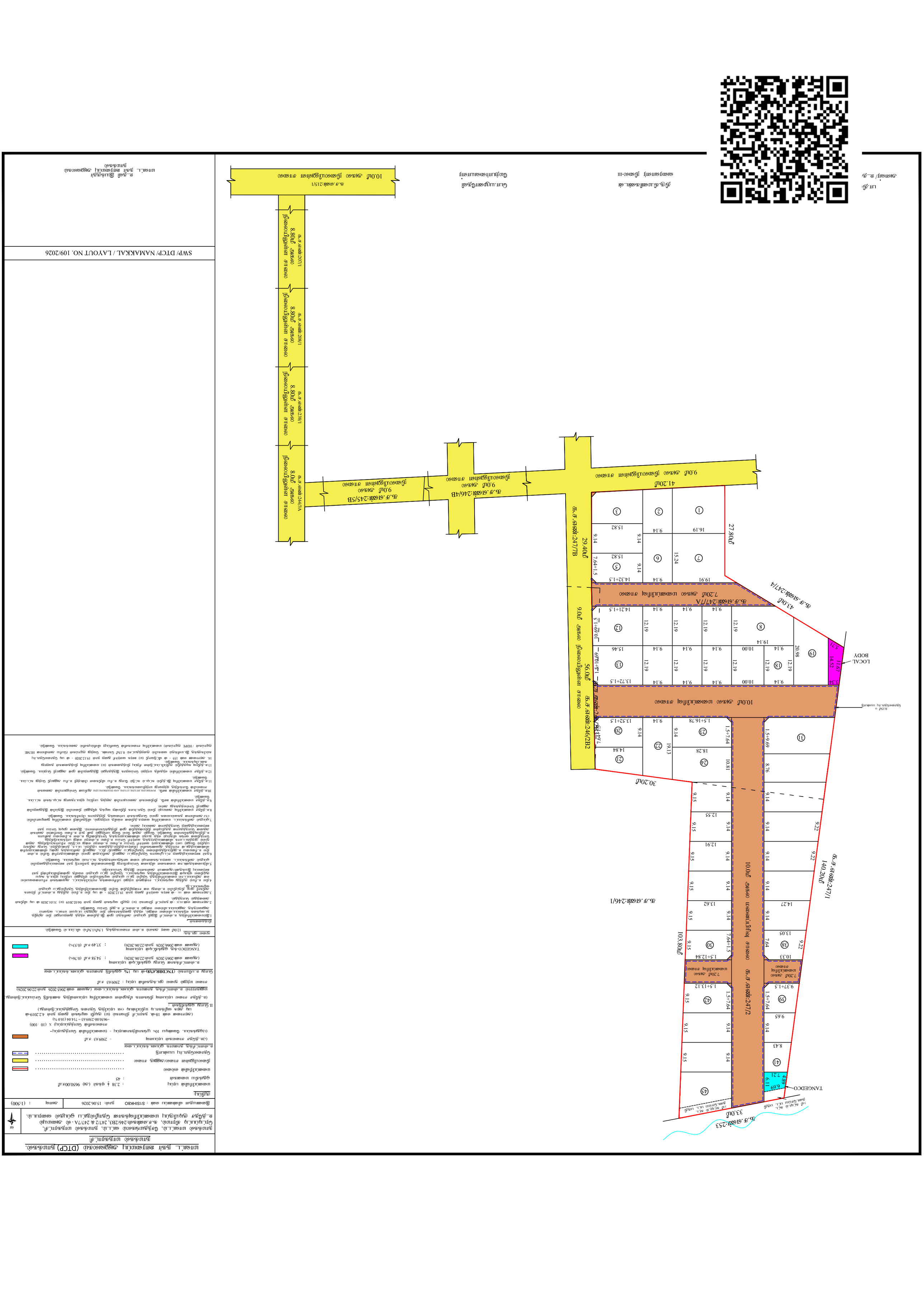
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.


ப.மு.
அளவு 1/
ஒ.நே.வ. திசைகாட்டி
ஒருங்கமைந்த வடிவமைப்பு
மதுரை மாநகராட்சி
SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 109/2026
ஒ.நே.வ. திசைகாட்டி
ஒருங்கமைந்த வடிவமைப்பு
மதுரை மாநகராட்சி
SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 109/2026
ப.மு. திட்ட உதவி இயக்குநர் (DTCP) நாமக்கல்.
நாமக்கல் மாவட்டம்.
திட்ட அனுமதி எண்: 109/2026, நாள்: 15.06.2026
திட்டப்பகுதி: புல எண்கள் 181 - கள் தவிர மனுசசர்வ் திலும் நாள் 19.12.2020 - கள் படி நில உரிமை உறுதிச் சான்றுகளின் படி, நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 8 (எட்டு) க்குட்பட்ட பகுதிகள்.
திட்டப்பகுதி எல்லைகள்: வடக்கு: 4-ஆம் நகராட்சி வார்டு எல்லை மற்றும் பள்ளிபாளையம் நகராட்சி எல்லை, கிழக்கு: 4-ஆம் நகராட்சி வார்டு எல்லை மற்றும் பள்ளிபாளையம் நகராட்சி எல்லை, தெற்கு: 4-ஆம் நகராட்சி வார்டு எல்லை மற்றும் பள்ளிபாளையம் நகராட்சி எல்லை, மேற்கு: 4-ஆம் நகராட்சி வார்டு எல்லை மற்றும் பள்ளிபாளையம் நகராட்சி எல்லை.
திட்டப்பகுதி பரப்பளவு: 2.38 ½ ஏக்கர் (அ) 9650.00ச.மீ
வகைப்பாடு: மனையிடத்தில் வசிப்பிடம்
திட்டப்பகுதி எல்லைகள்: வடக்கு: 8.0மீ அகல தெரு, தெற்கு: 8.0மீ அகல தெரு, கிழக்கு: 8.0மீ அகல தெரு, மேற்கு: 8.0மீ அகல தெரு
பொது உபயோக இடம்: 12.0மீ அகல x 1.5மீ x 1.5மீ அளவுள்ள 1 இடம்
பொது உபயோக இடம் விடுவிக்கப்பட்ட விவரம்: 1 இடம் - 1.5மீ x 1.5மீ
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை: 45
மனைகளின் பரப்பளவு: 1 மனை - 1.5மீ x 1.5மீ

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.