

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 169/2

Namakkal, Mohanur taluk

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

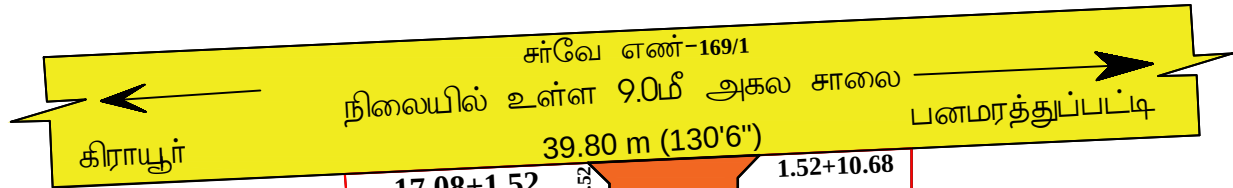
0.6246 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சர்வே எண்
169/2A1

சர்வே எண்
169/2A2A1

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை



SCALE: 1:500

மின்பகிர்மானம்
பொது உபயோகம்

சர்வே எண்
169/2B

சாலைகளின் விபரங்கள்			
1.	9.00மீ அகலசாலை	1 - 1	= 648.27 சமீ
2.	1.52மீ x 1.52மீ மூலை முடக்கு 02 எண்ணம்		= 2.31சமீ
மொத்தப்பரப்பளவு			= 650.58சமீ

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
பேட்டப்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம். சர்வேஎண்-169/2A2A2 -ல்
அமையும் உத்தேச சூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம். (திட்டமிலலாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையுதள எண்: SKOOUPP9/2159/2022



I. குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.6246 ஏக்கர்(அ) 2527.66சதுரமீ
(ii) சாலையின் பரப்பு	: 650.58 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(iv) உத்தேச சாலை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi) கோரிய மனைகள்	: 15
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 14

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு -
சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)
= (2527.66- 650.58) X (10/100) = 187.71சமீ

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 60 குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன்
படி அரசு வழிக்கட்டி, மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப் பட்டுள்ளது.

(ix) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரமாளம்
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGECO) } : 13.94 சதுரமீ (0.74%)

(x) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } : 13.94 சதுரமீ (0.74%)

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் பரப்பு : 650.58 சதுரமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரமாளம்
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGECO) } : 13.94 சதுரமீ (0.74%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } : 13.94 சதுரமீ (0.74%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III. குறிப்புகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி சட்டம், 1947-ன் கீழ் செயல்படும்.
- அரசாண எண் 71 ஊராட்சி ஒன்றியம் நான் 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அறிவிப்பு முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்எனதன் போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 60 குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்டி, மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப் பட்டுள்ளது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும். ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனுமதி, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நான் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்லியப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், பொது அறிவிப்பு பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளங்கி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்திரைப்பட வண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வாய்க் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடமும் தனி நபர் உரிமை கொள்ளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய் நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ அளவிலான நிறத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வையுக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்ப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொட்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்க அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதியு ஏற்படாதவாறு கடவுளின் கடப்பட்ட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கடபட்டும் கடும் பொது உரிமை விதினை பின்பற்றி உரிமை அனுமதி பெற்று கடப்பட்ட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 135/2022.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

