

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

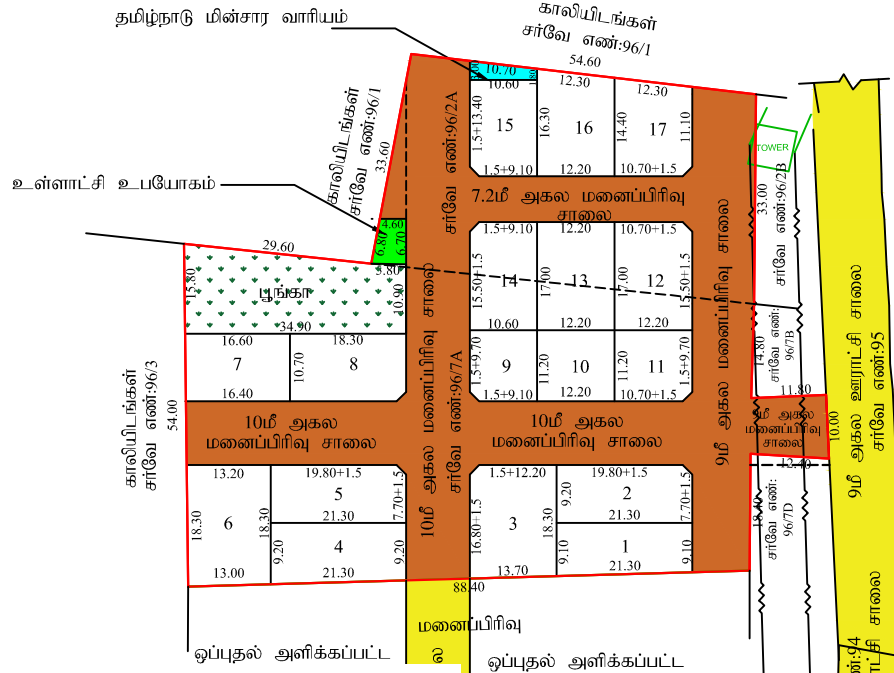
Virudhunagar
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



த/ருமதி.தே.புவனேஸ்வா
அளவா/வரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல் மாவட்டம்	
மாணிக்கநத்தம் ஊராட்சி	
நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திவேலூர் வட்டம், பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாணிக்கநத்தம் ஊராட்சி மற்றும் திராமம், நி.அ.எண்கள்: 96/2A, 7A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாப்பகுதி)	
Online Ref.No : SVRKIT44 /2025/TCP	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
a) மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு = 1.67-1.2 ஏக்கர் (6789.00ச.மீ)	
b) கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 17 எண்ணம்	
c) ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 17 எண்ணம்	
d) மனைப்பிரிவு எல்லை =	
e) நிலையிலுள்ள சாலை =	
II) பொது ஒதுக்கீடு:	
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட உள்ளது)	
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தரவேண்டிய மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது	
சாலையின் மொத்தபரப்பு (மூலமூலக்கு உட்பட.) = 2622.42ச.மீ (38.63%)	
பூங்காவிற்கான பரப்பு = 469.25ச.மீ (11.26%)	
பொது உபயோகநுட்ப(பாதுகாப்பு) படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு	
a) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 35.10ச.மீ (0.84%)	
b) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 25.69ச.மீ (0.61%)	
மூலமூலக்கு - 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ வீட்பட வேண்டும்.	
III) நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தில் ஏந்த துறைமுகம் தீர்வு ஆகியவை கட்டுப்பாட்டுத் துறையின் கீழ் உள்ளன. இந்த துறைமுகம் தீர்வு ஆகியவை மாவட்ட வுறையுடைய அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்:18-ன் ஊரமைப்புச்சட்டத்தின் நன்முறை 99.02.2020-ன் படி நிலையம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழுதுறையில் உள்ளது என சான்றிதழைத் தர வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. நிலையம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அனுப்பப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
4. விவசாயத்திற்கான மனைகளை விவசாயம் செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. மனைப்பிரிவுத்திற்கு சட்டப்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்கு மேல் உள்ள நில உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தல் தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்கு விவசாயத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். (கிராமப்பகுதி, குத்தகைப்பகுதி, பட்டா, தானப்பகுதி, தொழில்நுட்ப பகுதி) மேலும் மனை விவசாயத்திற்கு அனுமதி செய்ய உரிமையுடைய அனுமதி மட்டுமே பரப்பளவிற்கு.	
6. மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பில் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்றவாறு நிலையம் இருப்பின் இத்தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதி நிதிசேவைகள் அமைப்பின் அனுமதி மாதிரி ஒப்புதலுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதி, POWERLINE, TELEPHONE LINE போன்றவற்றின் அமைப்புகள் சாலையின் போக்கு ஏற்றவாறு மாற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்பட வேண்டிய உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதிப்பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் ஏந்தி, மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள் முன்னிலை பெறப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் ஏந்தி, மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள் முன்னிலை பெறப்பட வேண்டும்.	
13. அரசாணை எண்:18, (மறுதிருத்த) நன்முறை 99.02.2020-ன் நிதிசேவை அனைத்தும் பொருந்தும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/OTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 152 /2025	
(இணையதள ஒப்புதல் இசை செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

