

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kothamangalam
Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

30 அடி அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை
ச.எண் : 31/2A2

சிறுநள்ளி சே

மின்பகிர்மானம் பொது உபயோகம்

L.T LINE

31/2A1

40.6(1332")

L.T LINE

தறைந்த அழுத்த மின் கம்பி
ாதையின் உத்தேச சாலைக்கு
ற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட
வண்டும்

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண் : 31/2A2A

7.2மீ அகல

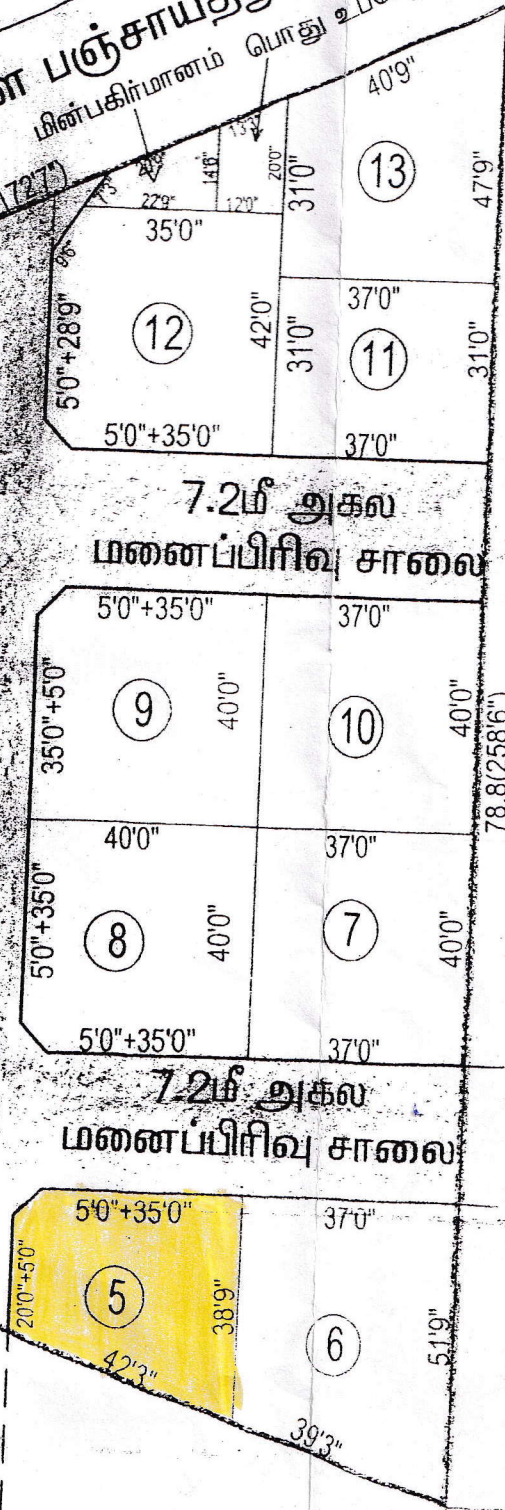
மனைப்பிரிவு சாலை

7.2மீ அகல

மனைப்பிரிவு சாலை

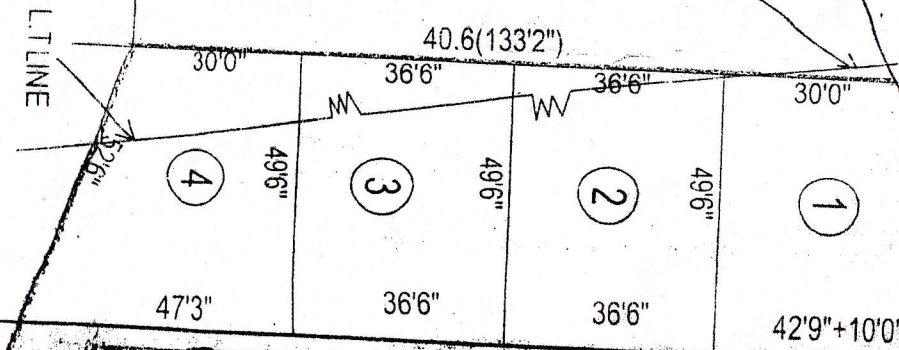
50.4(165'4")

78.8(258'6")

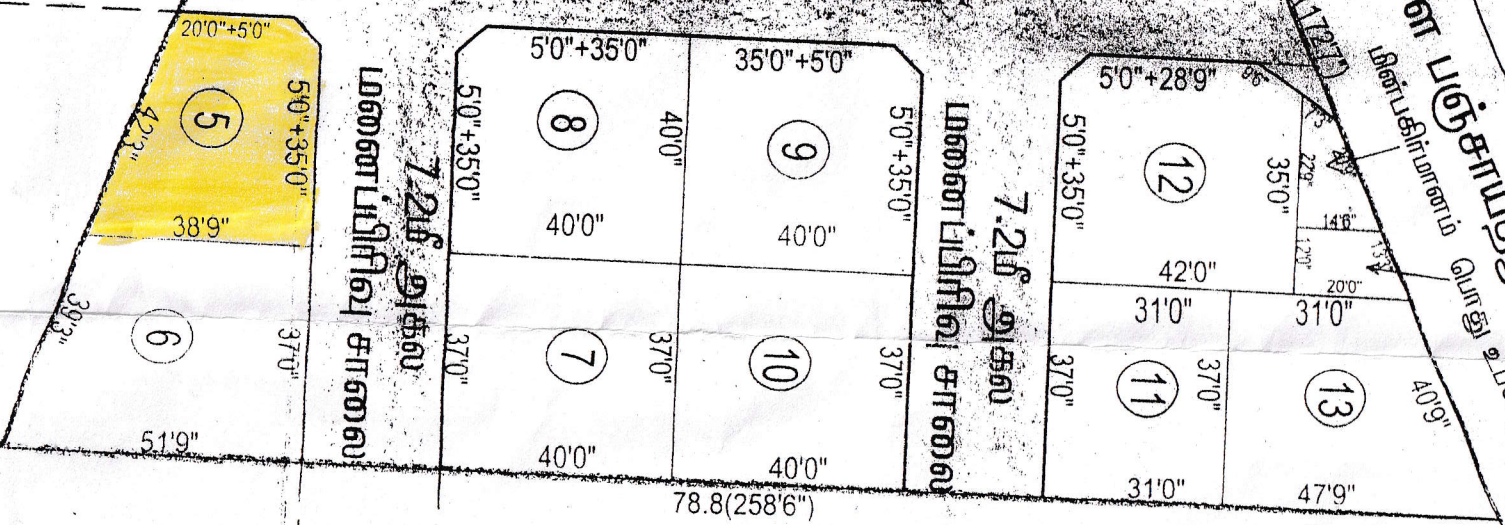


அரசு அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தூர்சாலை
 ச.எண் : 31/2A2

கிறுநள்ளி கோவில்



9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
 ச.எண் : 31/2A2A



7.2 மீ அகல
 மனைப்பிரிவு சாலை

7.2 மீ அகல
 மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண் : 31/2A2B

தீவிர சாலைக்கு
 லைம்க்கப்பா

L.T. LINE

ஜோடார்பாளையம்

ச.எண் : 31/2A1

30 அடி அகல நிலையிலுள்ள ப
ச.எண் : 31/2A2 52.6(1727)
மின்

L.T LINE

L.T LINE

குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி
பாதையின் உத்தேச சாவைக்கு
ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட
வேண்டும்

9.0ம் ஆகல மனைப்பிடு சாலை

ச. எஸ். : 31/2A2A

மின்பகிர்மானம்

7.2ம் அகல

மனைப்பிரிவு சாலை

7.2ம் அகல

மனைப்பிரிவு சாலை

78.8(258'6")

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

