PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

களப்பணி 773/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ10000/-

E 882223

15.2.2022

சிரஞ்சீவி

சிலுவம்பட்டி

A. தேன்மொழி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 25/2008/NMK
28/1, உழவன் காம்ப்ளக்ஸ்,
களக்காடு சந்து, நாமக்கல்

<u>கிரையம் ரூ.2,96,000/-</u>

2022-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 16-ம் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், சிலுவம்பட்டி அஞ்சல், சிலுவம்பட்டி கிராமம், ரெட்டியார் தெரு, கதவு எண்.2/49-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.பழனிவேல் அவர்களின் குமாரர்

12 6470 2636, கைபேசி எண். 99430 19112) ஆகிய

எழுதிவாங்குபவர்

P.Kd

ட குறி. காளியம்மாள்

ட குறி. அங்கம்மாள்

773ம்

ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ10000/-

15.2.2022

திருச்செங்கோடு,
சிலுவம்பட்டி

E 882224

A. தேன்மொழி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 25/2003/NMK
28/1, உழவர் காம்ப்ளக்ஸ்,
கோட்டை சந்து, நாமக்கல்,

-2-

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், சிலுவம்பட்டி அஞ்சல், சிலுவம்பட்டி கிராமம், ரெட்டியார் தெரு, கதவு எண்.2/61-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.சின்னாகவுண்டர் அவர்களின் குமாரத்தியும் லேட்.பெரியண்ணன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.காளியம்மாள்** (ஆதார் எண். **6323 0830 2272**, கைபேசி எண்.**99433 77477**)-1

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. காளியம்மாள்

X கீரல் ஜ.பெ.வி. குறி. அங்கம்மாள்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் 2நெ இணை சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ. 1000/-

15.2.2022

BA 037339

A. தேன்மொழி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 25/2008/NMKL
28/1, உழவன் காம்ப்ளக்ஸ்,
களக்கரை சந்து, நாமக்கல்.

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், சிலுவம்பட்டி அஞ்சல், சிலுவம்பட்டி கிராமம், ரெட்டியார் தெரு, கதவு எண்.2/53-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட். சின்னாகவுண்டர் அவர்களின் குமாரத்தி **திருமதி.அங்கம்மாள்** (ஆதார் எண்.**8587 8885 1754**, கைபேசி எண்.**90037 55638)-2** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எங்களுடைய முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது எங்களது தகப்பனார் **சின்னாகவுண்டர்** அவர்களுக்கு சிலுவம்பட்டி கிராமம் நத்தம் பட்டா **எண்.105-ன்** படி பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதிவாங்குபவர்**

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. காளியம்மாள்

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. அங்கம்மாள்

I புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு பதிவு 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.

3 வது தாள் 2நெ இணை சார்பதிவாளர்

இதன்படி பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சமயம் மேற்படி **சின்னாகவுண்டர்** அவர்கள் **13.12.1994**-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். **(இறப்பு பதிவு எண்.18, பதிவு நாள்.17.12.1994)**

மேற்படியார் காலமான பிறகு அவரின் சட்டப்பூர்வமான வாரிசுகளான அவரது மனைவி **பாப்பாயி** என்பவருக்கு புருஷார்ஜிதமாகவும் அவருடைய வாரிசுகளாகிய எங்கள் இருவருக்கும் இந்து வாரிசுரிமைபடியும் பூர்விகமாகவும் மற்றும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசுரிமை சான்றிதழ் **நி.மு.4227/99**-ன் படியும் பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சமயம் மேற்படி **பாப்பாயி** அவர்கள் **12.09.2004**-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். **(இறப்பு பதிவு எண்.10/04, பதிவு நாள்.20.09.2004)** மேற்படியார் காலமான பிறகு அவரின் வாரிசுகளான எங்கள் இருவருக்கும் இந்து வாரிசுரிமை படியும் பூர்விகமாகவும் மற்றும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டவாரிசுரிமை சான்றிதழ் **நி.மு.06821/2005/பி6**-ன் படியும் பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட விவரங்களின்படி எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாங்கள் இருவரும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம். மேற்படி விதம் எங்களது அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு **ரூபாய்.2,96,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து தொன்னூற்று ஆறாயிரம் மட்டும்)**-க்கு கிரையம் பேசி நாளது தேதியில் எங்களுடைய குடும்ப அத்தியாவசிய செலவிற்காகவும், வியாபார செலவிற்காகவும் மற்றும் இதர

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதிவாங்குபவர்**

R.K.S.

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. காளியம்மாள்

X கீரல் வ.பெ.வி. குறி. அங்கம்மாள்

1 புத்தகம் 2022 [illegible] 773ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் 2ஆ இணை சார்பதிவாளர்

பராமரிப்பு செலவிற்காகவும் வேண்டி கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து நாங்கள் இருவரும் ரொக்கமாக மேற்படி கிரையத் தொகை **ரூபாய்.2,96,000/-** முழுவதும் பெற்றுக்கொண்டு விட்டோம். மேற்படி கிரையத் தொகை பூராவும் எங்களுக்கு செல்லாகிவிட்டப்படியால் கீழ்க்கண்ட கிரைய சொத்தை இன்றே தங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டோம்.

இனி இதன் அடியில் கண்ட கிரையச் சொத்தை, தாங்களே புத்திர பௌத்திர, பாரம்பரியந்தமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் சட்டப்பூர்வமாக ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இனி இதனடியில் கண்ட கிரையச் சொத்தை பொருத்து எங்களுக்கும், எங்களுடைய முன், பின் வாரிசுகளுக்கும் அசைனி, அட்மினிஸ்டிரேட்டர், எக்சிகியூட்டர், முதலிய எவருக்கும் எப்போதும், எவ்விதமான பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் ஒன்றும் கிடையாது. அப்படி பின்னிட்டு யாரேனும் உரிமை கொண்டாடினாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

இதனடியில் கண்ட கிரையச் சொத்தின் பேரில் நாளது வரை நாங்கள் எவ்விதமான வில்லங்கம் நீதிமன்ற டிகிரி, வியாஜ்ஜியம், ஜப்தி, முன் வில்லங்கம், குத்தகைச்சீட்டு, கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், உயில், சுதவை, குத்தகை, பேங்க் சூயூரிட்டி அசல் பத்திரம் முன்தேதியிட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட அல்லது பதிவு செய்யப்படாத ஒப்பந்தம், பேங்க்லோன், சர்க்கார் கடன் மற்றும் தனியார்க்கடன், பொது அதிகாரம், டைட்டில் பாத்திய குறைவு போன்ற வில்லங்க விவகாரம் ஒன்றும் செய்யவில்லை என்றும் தங்களை நம்பும்படி உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி மீறி பின்னிட்டு ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் இருந்து வெளியாகி அதனால் தங்களுக்கும் கிரையச் சொத்துக்கும் ஏற்படும் சகலவிதமான

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் | **எழுதிவாங்குபவர்**

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. காளியம்மாள்

X கீரல் அ.பெ.வி. குறி. அங்கம்மாள்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 773ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்

நஷ்டங்களுக்கும் நாங்களும் எங்களுடைய வாரிசு மற்றும் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களும் ஜவாப்தாரியாக இருந்து தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும், இந்த கிரையப் பத்திரத்தையே ஆதாரமாகக் கொண்டு கிரையச் சொத்தின் பட்டா, வரி இரசீது, சொத்து வரி, குடிநீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதன் டெபாசிட் வகையறாக்கள், இன்னபிற வருவாய் பதிவுகள் ஆகியவைகளை மேற்படி தங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது. இனி இதற்குண்டான சகல வரிகளையும் தாங்களே கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு எங்களுடைய முழு மனப்பூர்வ சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, **சிலுவம்பட்டி கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.328** இதற்கு தற்போதைய நத்தம் நிலவரி திட்டப்படி நத்தம் பட்டா எண்.105, புதிய நத்தம் **சர்வே எண்.481/8 பரப்பு.0.0143.0 ச.மீ** தீ.ரு.2.00 உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:-

தென்வடல் பாதைக்கும் - **கிழக்கு**

சர்வே எண்.481/6-க்கும் - **மேற்கு**

தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்,

சர்வே எண்.481/9-க்கும் - **வடக்கு**

கிழமேல் வீதிக்கும் - **தெற்கு**

இதன் மத்தியில் மேற்படி **பரப்பு.0.0143.0 சதுர மீட்டர்** கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. காளியம்மாள்

X கீரல் ஆ.பெ.வி. குறி. அங்கம்மாள்

1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டு ...த்திய 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

மேற்படி மனை நிலத்தில் சுமார் 60 வருடங்களுக்கு முன்பு 12 X 24 அடிக்கு 288 சதுரடிக்கு 26 ¾ சதுர மீட்டர் என்றளவிலும் 27 X 12 அடிக்கு 324 சதுரடிக்கு **30 சதுர மீட்டர்** என்றளவில் கட்டப்பட்டுள்ள **கூரை வீடு** வகையறா பூராவும்.

மற்றும் 6 ½ X 8 அடிக்கு 52 சதுரடிக்கு **5 சதுர** மீட்டர் என்றளவில் கட்டப்பட்டுள்ள **ACC** அட்டை வேய்ந்த பாத்ரூம் கட்டிட வகையறாக்கள் பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்தின் **கதவு எண்.2/53** மற்றும் இதன் கதவு நிலவு ஜதை ஜன்னல்கள் வகையறா பூராவும். மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் இதன் வகையறாக்கள் பூராவும். மற்றும் மின் இணைப்பு மற்றும் இதன் வகையறாக்கள் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சக்குபந்தியில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியாகவும், மாமுல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் பாத்தியம்.

மேற்படி சொத்து சிலுவம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. காளியம்மாள்

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. அங்கம்மாள்

1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் 2நெ இணை சார்பதிவாளர்

மேற்படி சொத்தின் அடிநில மதிப்பு **ரூ.1,55,870/-** கட்டிடத்தின் மதிப்பு **ரூ.1,40,000/-** தடநடை பாத்திய மதிப்பு **ரூ.130/-** ஆக சொத்தின் மொத்த மதிப்பு **ரூ.2,96,000/-** ஆகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

X கீரல் இ.பெ.வி. குறி. காளியம்மாள்

X கீரல் உ.பெ.வி. குறி. அங்கம்மாள்

<u>சாட்சிகள் :-</u>

1. பத்மாவதி, க/பெ. கைலாசம், 3/46, கொல்லங்காடு, பழனியப்பனூர், மோளப்பாளையம், இராசிபுரம் வட்டம், நாமக்கல். (ஆதார் எண்.**2795 5143 9385)**

2. **P.**சுப்ரமணி, த/பெ. பெரியண்ணன், 2/62, சிலுவம்பட்டி, சிலுவம்பட்டி போஸ்ட், ரெட்டித்தெரு, நாமக்கல். (ஆதார் எண்.**8766 4176 3257)**

3. வசந்தா, க/பெ. பழனிவேல், 2/49, சிலுவம்பட்டி, சிலுவம்பட்டி போஸ்ட், ரெட்டித்தெரு, நாமக்கல். (ஆதார் எண்.**2922 8712 4425)**

ஆவணம் தட்டச்சு செய்தவர்:-

T.ஜோதி, த/பெ.தங்கவேல், பரமத்தி ரோடு, நாமக்கல்

<u>ஆவணம் தயாரித்தவர்:-</u>

R.BANU, BCA., BL., Advocate M.S.No.991/2014,
No.6/615B/1C, Chellam Centre, Anna Nagar,
Poiyerikarai Road, Namakkal-637001
Cell No.94459 87657

1 புத்தகம் 2022 ஆண்டு 773ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் 2ரெ. இணை சார்பதிவாளர்

இணைப்பு 1A கட்டிடம் பற்றிய விவரம்

கட்டுமான விவரம் :

1.	எந்த கலைவையால் கட்டப்பட்டுள்ளது?	...	மண் கவர்
2.	அஸ்திவாரம் ஆழம்	...	3 அடி
3.	கவர் கனம்	...	1 ½ அடி
4.	உபயோகித்த மரம்	...	சாதாரண நாட்டு மரம்
5.	தரைச் பூச்சு	...	சாதாரண தரை
6.	கட்டிட வயது	...	60 ஆண்டுகள்
7.	அடி மனைப் பரப்பு	...	0.0143.0 சதுர மீட்டர்

கட்டிடப் பரப்பு :-

8.	தரைதளம்	...	56 ¾ ச.மீட்டர் (கூரை வீடு) 5.0 ச.மீட்டர் (A.C.C.அட்டை)
9.	முதல் மாடி	...	இல்லை
10.	காம்பவுண்ட் இருந்தால் விபரம்	...	இல்லை
11.	மாடிப்படி, கார்செட், போர்ட்டிகோ போன்ற தனியான கட்டுமானங்கள்	...	இல்லை
12..	கிணற்றின் விட்டம், ஆழம்	...	இல்லை
13.	எடுப்பு கக்கூஸ் (அ) செப்டிக் டேங்க்	...	உண்டு
14.	குடிநீர் இணைப்பு உண்டா?	...	இல்லை
15.	மின் இணைப்பு பாயிண்டுகள்	...	இல்லை
16.	மின் விசிறி	...	இல்லை
17.	மின் மோட்டார் பம்பு செட்	...	இல்லை
18.	அடி மனைப் மதிப்பு	...	ரு.1,55,870/-
19.	கட்டிடம் மதிப்பு	...	ரு.1,40,000/-
20.	தடபாத்திய மதிப்பு	...	ரு.130/-
21.	மொத்த மதிப்பு	...	ரு.2,96,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

X கீரல் இ.பெவி. குறி. காளியம்மாள்

P.K.

X கீரல் வ.பெவி. குறி. அங்கம்மாள்

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்

நாள் :

ஆவண எண் :

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் | எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டு 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2022 ... 773
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

நத்தம் நிலவரித்திட்டம்

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள்/வேளாண்மையல்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் பட்டம்)

கிராம எண். 71 கிராம பெயர். சீராம்பட்டி வட்டம். நாமக்கல் மாவட்டம். சேலம்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் [illegible] மகன் [illegible] மனைவரிப் பட்டா எண். 105

வருவாய் கணக்குப் படி									நிலவரித்திட்ட கணக்குப் படி								
புதிய புல எண் உட்பிரிவு	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	மண்வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு	தீர்வை	வகைபாடு	மண்வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு	மனைவரி விதிக்கப்பட்டது
									பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி								
481/8	328/3	கிராம நத்தம்							மனை			200 ச.மீ க்கு ரூ 2.3 ... [illegible]		0.01.43.0	ரூ 2.00		
									பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள்								

21.3.87

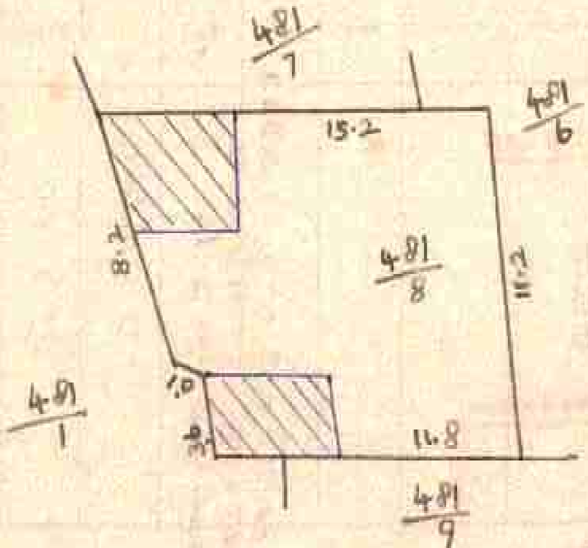
தனி வட்டாட்சியர்
(நத்தம் நிலவரித்திட்டம்)
நாமக்கல்

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபட்டோர் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும் 22. 4. 23 அன்று காலை 10.00 மணியளவில் நாமக்கல் [illegible] வட்டம் 21. திருமங்கை கிராமம் பஞ்சாயத்து அலுவலகம் உட்கடையில் தனி வட்டாட்சியரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வமயம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை / மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நில அளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923-ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத் தீர்வை விபரங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ இந்த விசாரணைக்கு ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலங்கடந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் தனி வட்டாட்சியருக்கு மன நிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி, ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

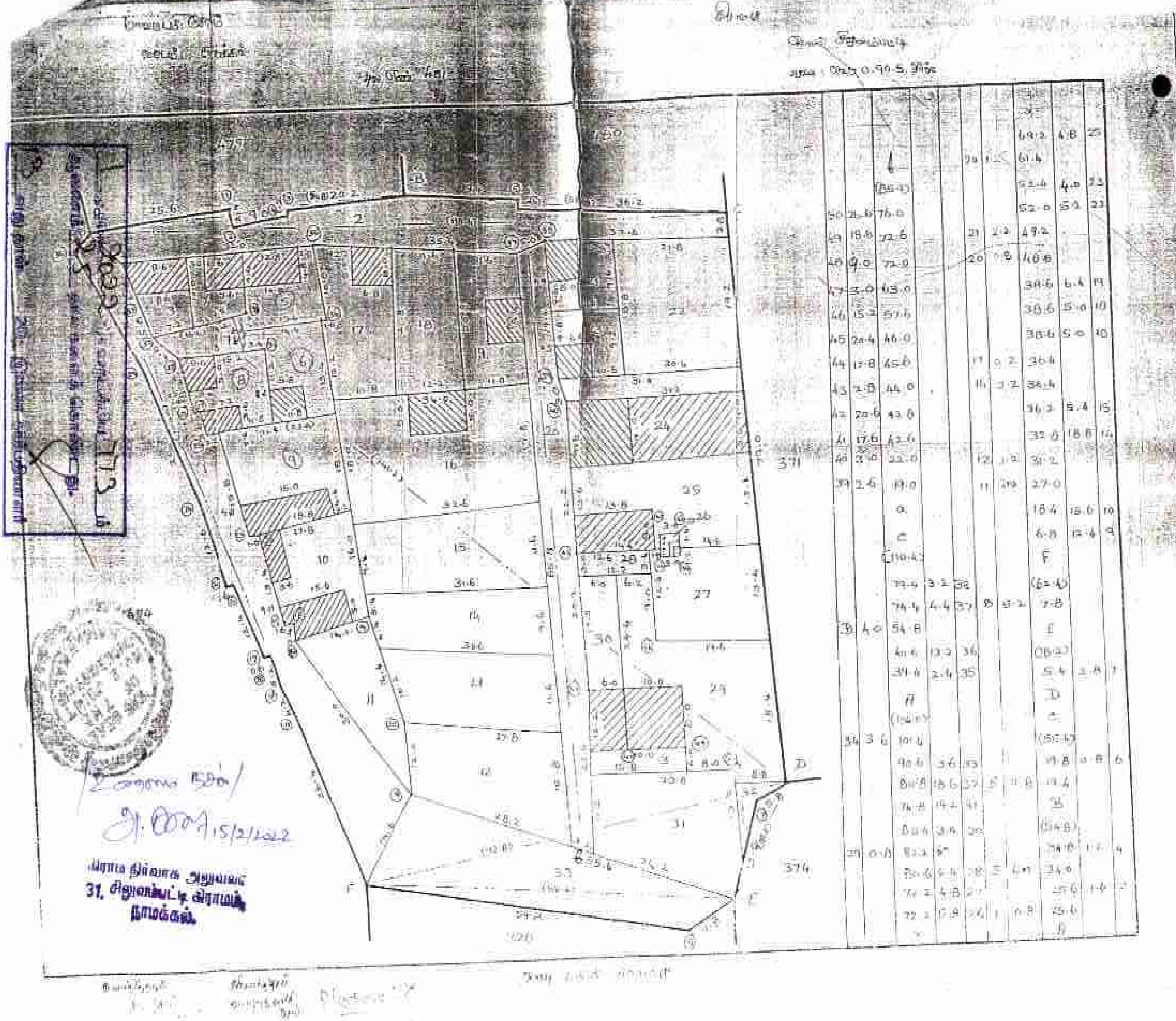
தனி வட்டாட்சியர்

(நத்தம் நிலவரித்திட்டம்)

நாமக்கல்



1 புத்தகம் 2022ம் வருட ஆவண எண் 773 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்


15/2/2022
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
31, சிலுவம்பட்டி கிராமம்
நாமக்கல்.

1 புத்தகம் 2022 ஆண்டு 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள் சார்பதிவாளர்

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

கிராம எண் 31

மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் கிராம பெயர் சிறுநம்பட்டி

நத்தம் நிலஅளவை எண்	உட்பிரிவு	பழைய புல எண்	ரயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்கார் (ச)	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.த) புறம்போக்கு (பு) நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்தத் தீர்வை விகிதம்	மண் வயனம் ரகம்	தரம்	ஹெக்டேர் 1-க்குத் தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடைமைதாரரின் பெயரும்	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
								ரூ. பை.	ஹெக். ஏ.	ரூ. பை.		
481	8	3.28 பு.	ச	மனை					0.0143.0	2.00	105. சின்னதுரை - அருண்	உறு வி-2

உண்மை நகல்
15/12/2022

31. சிறுவலபட்டி கிராமம் நாமக்கல்

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய சிட்டா

கிராம எண் 31

மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் கிராம பெயர் சிலுவம்பட்டி

நில அளவைப்படி. நிலவரித் திட்டப்படி

நில அளவை எண்	உட்பிரிவும்	நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ.	பை.	பரப்பு ஹெ.	ஏர்	தீர்வை ரூ.	பை.	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)		(7)		(8)
			பட்டா எண் : 105							
481	8	3. மனை	[illegible] மகன் [illegible]			0.0143	.0	2	00	

(2 எண்ணை மேல்)

15/02/2022

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
31, சிலுவம்பட்டி கிராமம்,
நாமக்கல்.

நில புத்தகம் 2022 ஆம் வருடம் 481 ... 773 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

Certificate No. / சான்றிதழ் எண் : DC/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/72/2020
Application No. / விண்ணப்ப எண் : DA/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/04/2020
Serial No. / வரிசை எண் : DS/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/1/2020

Government of TamilNadu

தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண் 6

Department of Registration

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) **SILUVAMPATTI** of Taluk **NAMAKKAL** of District **SALEM** of State **TamilNadu** .

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் **தமிழ்நாடு** மாநிலம் **சேலம்** (மாவட்டம்) **நாமக்கல்** (வட்டம்) **சிலுவம்பட்டி** ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது

Name / பெயர்	:	**சின்னாக்கவுண்டர்**
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	-
Name of Father/Husband/ தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	**கருமணகவுண்டர்**
Age / வயது	:	**70**
Sex / பாலினம்	:	**ஆண்**
Date of Death / இறந்த தேதி	:	**13-Dec-1994**
Place of Death / இறந்த இடம்	:	**சிலுவம்பட்டி**
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	**சிலுவம்பட்டி, ரெட்டிதெரு.**
Address at the time of Death / இறப்பின் போது முகவரி	:	**சிலுவம்பட்டி**
Registration No. / பதிவு எண்	:	**18**
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	**17-Dec-1994**

Prepared By/ தயாரித்தவர் : [signature]

Examined By/ ஆய்வு செய்தவர் : [signature]

Total Corrections/ மொத்த திருத்தங்கள் : இல்லை [signature]

Date of Issue/ தேதி : **24-Oct-2020**

Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் வழங்கும் அலுவலரின் ஒப்பமும்
Seal முத்திரை

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

1 புத்தகம் 2020 நாமக்கல் 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது
16 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர், நாமக்கல்

வருவாய்த்துறை

வட்டாட்சியர் அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

நி.மு.4227/99 நாள்: .04.99.

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ் (LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE)

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், சிலுவம்பட்டி கிராமம், ரெட்டி தெரு சிலுவம்பட்டி என்ற முகவரியில் வசித்து 13.12.94-ந் தேதி சிலுவம்பட்டி என்ற இடத்தில் காலமான சின்னாகவுண்டர் (வயது 70) த/பெ. க/பெ. கருமகவுண்டர் என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள்தான் வாரிசுகள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்.	வாரிசுதாரர்களின் பெயர்	முகவரி	வயது	இறந்தவருக்கு உறவுமுறை
1.	திருமதி. பாப்பாயி	w/o. (L) சின்னாகவுண்டர்	65	மனைவி
2.	காளியம்மாள்	w/o. பெரியண்ணன்	44	மகள்
3.	அங்கம்மாள்	s/o. சின்னாகவுண்டர்	40	மகள்
(மூன்று நபர்கள் மட்டும்)				
பட்டா மாற்றம் செய்ய மற்றும் இதர காரிய ஆகிய காரணங்களுக்காக மட்டுமே இந்தச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது.				

(ஒப்பம்) XXXXX
வட்டாட்சியர்,
நாமக்கல்.

பெறுதல்

திரு/திருமதி. காளியம்மாள்
க/பெ. பெரியண்ணன்,
ரெட்டி தெரு,
சிலுவம்பட்டி.

//வட்டாட்சியருக்காக//

20/10/2021

Head Quarters
Deputy Thasildar,
Namakkal.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடம் 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

Form No.6 / படிவம் எ6

Certificate No. / சான்றிதழ் எண் : DC/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/71/2020
Application No. / விண்ணப்ப எண் : DA/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/93/2020
Serial No. / வரிசை எண் : DS/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/1/2020

Government of TamilNadu

தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண்:6

Department of Registration

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) **SILUVAMPATTI** of Taluk **NAMAKKAL** of District **NAMAKKAL** of State **TamilNadu** .

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் நாமக்கல் (மாவட்டம்) நாமக்கல் (வட்டம்) சிலுவம்பட்டி ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	சி.பாப்பாயி
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	-
Name of Father/Husband/ தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	சின்னாகவுண்டர்
Age / வயது	:	85
Sex / பாலினம்	:	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	12-Sep-2004
Place of Death / இறந்த இடம்	:	ரெட்டியார் தெரு, சிலுவம்பட்டி
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	ரெட்டியார் தெரு, சிலுவம்பட்டி
Address at the time of Death / இறப்பின் போது முகவரி	:	ரெட்டியார் தெரு, சிலுவம்பட்டி
Registration No. / பதிவு எண்	:	10/04
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	20-Sep-2004

Prepared By/ தயாரித்தவர் : [signature]

Examined By/ ஆய்வு செய்தவர் : [signature]

Total Corrections/ மொத்த திருத்தங்கள் : இல்லை

Date of Issue/ தேதி : 24-Oct-2020

Signature of Issuing Authority

சான்றிதழ் வழங்கும் அலுவலரின் கையொப்பம்

Seal

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாமக்கல்

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 713 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது 18 வது தாள்

2ம் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

வருவாய்த்துறை

வட்டாட்சியர் அலுவலகம், நாமக்கல்.

நாமக்கல் மாவட்டம்.

நி.மு.06821/2005/பி6 நாள்: .03.2005.

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ் (LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE)

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், சிலுவம்பட்டி கிராமம், ரெட்டியர் தெரு என்ற முகவரியில் வசித்து 12.09.2004-ந் தேதியில் ரெட்டியர் தெரு, சிலுவம்பட்டி என்ற இடத்தில் காலமான திரு/திருமதி. சி. பாப்பாயி (வயது 85) த/பெ. க/பெ. சின்னாகவுண்டர் என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள்தான் வாரிசுகள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்.	வாரிசுதாரர்களின் பெயர்	முகவரி	வயது	இறந்தவருக்கு உறவுமுறை
1.	காளியம்மாள்	க/பெ. பெரியண்ணன்	60	மகள்
2.	அங்கம்மாள்	த/பெ. சின்னாகவுண்டர்	55	மகள்
	(இரண்டு (2) நபர்கள் மட்டும்)			

இன்சூரன்ஸ் பணம் பெற மற்றும் இதர தேவைகள் ஆகிய காரணங்களுக்காக மட்டுமே இந்தச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

முத்திரை: வருவாய் வட்டாட்சியர்

(ஒப்பம்) XXXXX
வட்டாட்சியர்,
நாமக்கல்.

பெறுதல்

திரு/திருமதி. அங்கம்மாள்.சி
த/பெ. சின்னாகவுண்டர்,
ரெட்டியார் தெரு,
சிலுவம்பட்டி (கிராமம்),
நாமக்கல் மாவட்டம்.

//வட்டாட்சியருக்காக//

Head Quarters
Deputy Thasildar,
Namakkal.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

காளியம்மாள் பெரியண்ணன்
Kaliyammal Periyannan

பிறந்த ஆண்டு/Year of Birth: 1949
பெண் / Female

6323 0830 2272

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Periyannan, 2/61, REDDY STREET, SILUVAMPATTI POST, Seiluvampatti, Namakkal, Siluvampatti, Tamil Nadu, 637003

6323 0830 2272

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[illegible] காளியம்மாள்

Government of India

அங்கம்மாள் சின்ன கவுண்டர்
Angammal Chinna Gounder
பிறந்த நாள்/DOB: 26/12/1941
பெண்/ FEMALE

8587 8885 1754
VID : 9188 7783 0799 3382

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Chinna Gounder, 2/53, REDDIYAR STREET, Seiluvampatti, Namakkal, Tamil Nadu - 637003

8587 8885 1754
VID : 9188 7783 0799 3382

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[illegible] அங்கம்மாள்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருட தஸ்தாவேஜு 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NO. 2 NAMAKKAL

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

கிருஷ்ணன் பழனிவேல்

Krishnan Palanivel

பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1984

ஆண்/ MALE

Mobile No: 9943019112

4412 6470 2636

VID : 9122 5257 0490 6658

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: பழனிவேல், 2/49, ரெட்டியார் தெரு, சில்லுவம்பட்டி போஸ்ட், சில்லுவம்பட்டி, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637003

Address :
S/O: Palanivel, 2/49, REDDIYARSTREET, SILLUVAMPATTI POST, Selluvampatti, Namakkal,
Tamil Nadu - 637003

4412 6470 2636

VID : 9122 5257 0490

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

1 நம்பர் 2022 ம் வருடத்திய 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.

21 வது தாள் 2ம் இணை சார்பதிவாளர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பத்மாவதி கைலாசம்
Bathmavathi Kailasam
பிறந்த நாள்/ DOB: 27/12/1970
பெண் / FEMALE

2795 5143 9385

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O கைலாசம், எண் 3/46,
கொல்லங்காடு,
பழனியப்பனூர், ராசிபுரம்,
மோளப்பாளையம்,
நாமக்கல்,
தமிழ்நாடு - 637412

Address:
W/O Kailasam, 3/46, KOLLANG
KADU, PALANIYAPPANUR,
RASIPURAM, Molapalayam,
Namakkal,
Tamil Nadu - 637412

2795 5143 9385

பத்மாவதி

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுப்ரமணி பெரியண்ணன்
Subramani Periyanan
பிறந்த ஆண்டு/Year of Birth: 1973
ஆண் / Male

8766 4176 3257

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பெரியண்ணன், 2/62,
ரெட்டித்தெரு, சிலுவம்பட்டி போஸ்ட்,
சிலுவம்பட்டி, சிலுவம்பட்டி, நாமக்கல்
தமிழ் நாடு 637003

Address: S/O: Periyanan,
2/62, REDDY STREET,
SILUVAMPATTI POST,
Selluvampatti, Namakkal,
Siluvampatti, Tamil Nadu,
637003

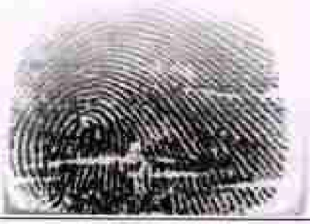
8766 4176 3257

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

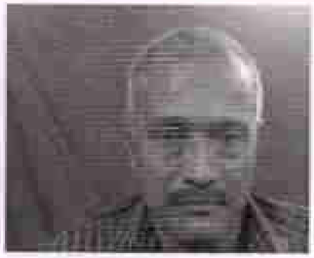
P. சுப்பிரமணி

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடம் ஆவண எண் 773 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
22 வது தாள் 2ஆம் இணை சார்பதிவாளர்

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 06:23 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,350/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்	P.V.S கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 845815d0dd3ef8f6db498c8cf2a550e18c4fb9
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் வலது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	P.V.S கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 075288bcce985450bd41678b3c5172683c330b

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 773 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
24 வது தாள் 2ெந இணை சார்பதிவாளர்

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல் 	சி. சுப்ரமணி திரு சுப்ரமணி த/பெ பெரியண்ணன் 2/62, ரெட்டித்தெரு, சிலுவம்பட்டி, நாமக்கல், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637003 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 756278218f5b789d8a49f2938106773e4f05b3
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல் 	பத்மாவதி திருமதி பத்மாவதி க/பெ கைலாசம் 3/46, கொல்லங்காடு, பழனியப்பனூர், மோளப்பாளையம், இராசிபுரம், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637412 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 73278226c2cf948026480b810bcc7d5219ff7f

2022 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 16ம் நாள்

பாலமுருகன் ராமசாமி
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

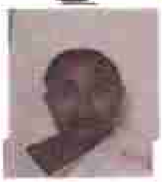
R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம்-1/773/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 16/02/2022
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்

பாலமுருகன் ராமசாமி
2எண் இணை சார்பதிவாளர்,
நாமக்கல்.

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 773ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.
25வது தாள் 2நெ இணை சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வசந்தா பழனிவேல்
Vasantha Palanivel
தந்தை : பெரியண்ணன்
Father : PERIYANAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1963
பெண்பால் / Female

2922 8712 4425

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
W/O: பழனிவேல், எண் 2/49, ரெட்டித்தெரு, சிலுவம்பட்டி, நாமக்கல், சிலுவம்பட்டி, தமிழ் நாடு, 637003

Address:
W/O: Palanivel, 2/49, REDDY STREET, Selluvampatti, Namakkal, Siluvampatti, Tamil Nadu, 637003

2922 8712 4425

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. வசந்தா

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 773 ம் ஆவணம் 25 தாள்களைக் கொண்டது.

23 வது தாள் 2வெ இணை சார்பதிவாளர்

MAHARAJA

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.