PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 400/1 and 1 more

Nadanthai

Namakkal district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

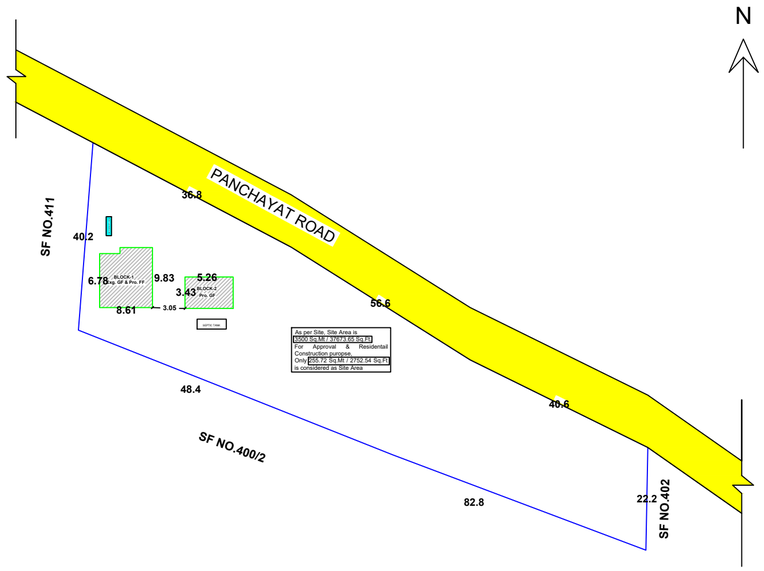
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

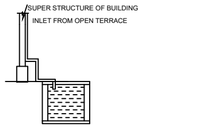
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

PLAN SHOWING THE PROPOSED FIRST FLOOR ON EXG. APPROVED GROUND FLOOR OF BLOCK-1 RCC ROOF RESIDENTIAL BUILDING & PROPOSED GROUND FLOOR OF BLOCK-2 _ AC ROOF RESIDENTIAL BUILDING IN S.NO:400/1, NADANDAI VILLAGE, NADANDAI VILLAGE PANCHAYAT, PARAMATHI VELUR TALUK & NAMAKKAL DISTRICT

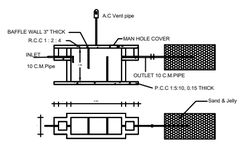
APPLICANT : M.MANI S/O MUTHUSAMY GOUNDER

SITE PLAN

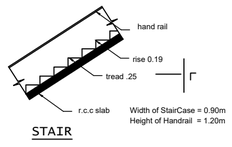




RAINWATER HARVESTING



SEPTIC TANK AND TRENCH



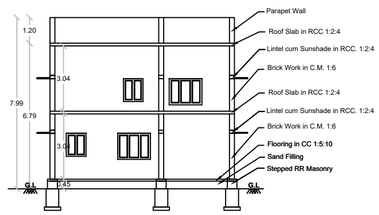
STAIR

EXISTING APPROVAL DETAILS:

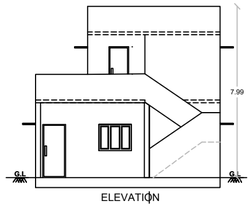
BLOCK -1 OF GROUND FLOOR PLAN IS APPROVED BY:
SPECIAL OFFICER/ BDO
DATE : 15.11.2018
NADANDAI VILLAGE PANCHAYAT
PARAMATHI UNION
NAMAKKAL DISTRICT

OFFICE USE / APPROVAL / QR CODE

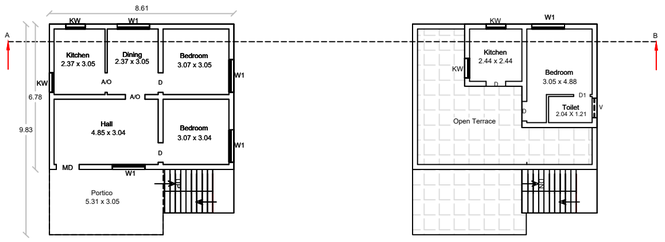
BLOCK NO.1



SECTION ON A-B



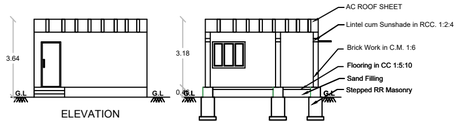
ELEVATION



Exg. GROUND FLOOR PLAN

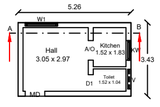
Pro. FIRST FLOOR PLAN

BLOCK NO.2



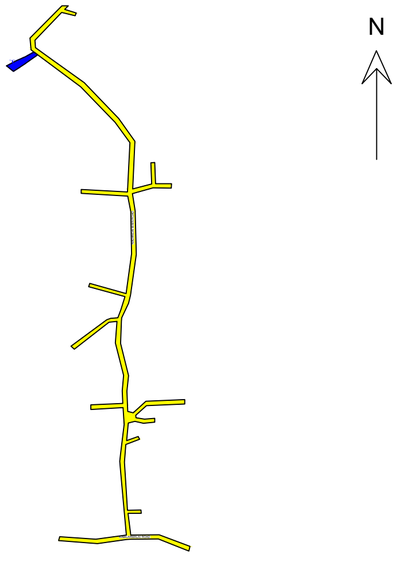
ELEVATION

SECTION ON A-B



Pro. GROUND FLOOR PLAN

TOPO PLAN - NOT TO SCALE



(RESIDENTIAL BUILDING) ALL DIMENSIONS ARE IN METER, SCALE 1:100

SITE AREA STATEMENT:

Description					Remarks	As per Site, Site Area is
Site Area						3500 Sq.Mt / 37673.65 Sq.Ft.
Site Area (As per Land Doc)	=	35.00 Are	88.00 Cent	3500.00 Sq.Mt / 37673.65 Sq.Ft	For Scrutiny purpose, only 255.72 Sq.Mt / 2752.54 Area is consideres as Site Area	For Approval & Residentail Construction purpose, Only 255.72 Sq.Mt / 2752.54 Sq.Ft is considered as Site Area
Site Area (As per Patta & FMB)	=	35.50 Are	87.67 Cent	3550.00 Sq.Mt / 38211.85 Sq.Ft		
Site Area (As at Site)	=	35.00 Are	88.00 Cent	3500.00 Sq.Mt / 37673.65 Sq.Ft		

BUILTUP AREA STATEMENT:

Description		FSI Area		Non FSI Area	
		Sq.Mt	Sq.Ft	Sq.Mt	Sq.Ft
Block No.1	Exg. Ground Floor Builtup Area	81.25	874.57	-------	-------
	Pro. First Floor Built Up Area	24.65	265.33	-------	-------
Block No.2	Pro. Ground Floor Built Up Area	18.03	194.07	-------	-------
Total Built Up Area		123.93	1333.97	-------	-------

Grand Total (FSI + Non FSI) = 123.93 Sq.Mt / 1333.97 Sq.Ft

FLOOR SPACE INDEX:

$$= \frac{\text{Total FSI Built Up Area}}{\text{Total Site Area}}$$

$$= \frac{123.93}{255.72}$$

= 0.485 < 2.00

Hence FSI is within Limit

NOTES:-

1. Rain Water Harvesting System to be Provided.
2. Bath ,Kitchen waste water to be used for Garden purpose.
3. Solar Energy System to be Provided.
4. W/C water to be connected with Septic Tank.
5. Fire Resistance to be provided
6. Structure is Designed Safely For Earthquake Resistance.

SCHEDULE OF JOINERIES:

TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	MAIN DOOR	1.52 X 2.13
D	DOOR	0.91 X 2.13
D1	DOOR	0.76 X 2.13
KW	KITCHEN WINDOW	0.91 X 1.06
W	WINDOW	0.91 X 1.21
W1	WINDOW	1.52 X 1.21
A/O	ARCH OPEN	0.91 X 2.13
V	VENTILATOR	0.76 X 0.76

LEGENDS:

- Pro. SITE
- Exg. BUILDING
- Pro. BUILTUP AREA
- Exg. ROAD
- DRIVE WAY

PLAN INFO
PLOT_AREA_M2=255.72
DISTRICT=NAMAKKAL
TALUK=PARAMATHI VELUR
SINGLE_FAMILY_BLDG=YES
CRZ=NO
SECURITY_ZONE=NO
IS_APPROVED_LAYOUT=NO
ACCESS_WIDTH_M=6.09
WHETHER_GOVT_OR_AIDED_SCHOOL=NO
AVG_PLOT_DEPTH=12.65
AVG_PLOT_WIDTH=20.21
AREA_TYPE=OTHERS
ROAD_WIDTH=6.09
ROAD_LENGTH=200.00
LAND_USE_ZONE =RESIDENTIAL
RWH_DECLARED=YES
OSR_APPLICABLE=NO
BUILDING_NEAR_TO_RIVER=NO
BUILDING_NEAR_MONUMENT=NO
BUILDING_NEAR_GOVT_BLDG=NO
NOC_FOR_CONSTRUCTION_NEAR_MONUMENT=NO
JURISDICTION_TYPE=PANCHAYAT
PATTA_NO=175
SURVEY_NO=400/1
PREMIUM_FSI_REQUIRED=NO
IS_SWIMMING_POOL_EXISTS=NO
AS_AT_SITE=255.72
FMB_OR_PLR=255.72
AS_PER_DOCUMENT=255.72
IF_HERITAGE_TOWN_LESSTHAN_1KM_RADIUS=NO

M.Mani S/O Muthusamy Gounder

Signature of Applicant

Er.R.MANOKRISHNAKUMAR, BE
REGISTERED ENGINEER-GR-II
REG.NO: 187/LS/2022/00002
VALUER & MEMBER (AARVF)
MEMBERSHIP NO:AARVF/M/L&B/2286
VIHAAN CONSTRUCTIONS
ATS TOWER FIRST FLOOR
VELAYUTHAMPALAYAM
KARUR - 639 117
MOB: +91 95783 14658

Registered Engineer

ABSTRACT ESTIMATE FOR THE PROPOSED FIRST FLOOR ON EXG. APPROVED GROUND FLOOR OF BLOCK-1 RCC ROOF RESIDENTIAL BUILDING & PROPOSED GROUND FLOOR OF BLOCK-2 AC ROOF RESIDENTIAL BUILDING IN S.NO:400/1, NADANDAI VILLAGE, NADANDAI VILLAGE PANCHAYAT, PARAMATHI VELUR TALUK & NAMAKKAL DISTRICT

APPLICANT : M.MANI S/O MUTHUSAMY GOUNDER

Proposed Built Up Area(GF+ FF): 42.68 Sq.m

Sl.No	Description of Work	Quantity	Unit	Rate	Amount
1	Earthwork Excavation	14.54	Cu.m	350.00	5087.25
2	RR Masonry with CM 1:6 (Boulders fillin	14.54	Cu.m	3500.00	50872.50
3	RR Masonry with CM 1:6 (Size stone wor	11.31	Cu.m	4000.00	45220.00
4	**RCC Works**				
4.1	Basement Belt with RCC 1:2:4	1.62	Cu.m	12000.00	19380.00
4.2	Lintel cum Sunshade with RCC 1:2:4	1.13	Cu.m	12000.00	13566.00
4.3	Roof concrete with RCC 1:2:4	3.88	Cu.m	12000.00	46512.00
5	PCC flooring with CC 1:5:10	3.55	Cu.m	5000.00	17765.00
6	Brickwork with CM 1:6	35.53	Cu.m	9000.00	319770.00
7	**Plastering Works**				
7.1	Ceiling Plastering with CM 1:4	80.75	Sq.m	400.00	32300.00
7.2	Internal Plastering with CM 1:5	161.50	Sq.m	350.00	56525.00
7.3	External Plastering with CM 1:5	167.96	Sq.m	370.00	62145.20
8	Floor & Wall Tile with Vitrified Tiles	80.75	Sq.m	1225.00	98918.75
9	Fixing of Joineries		LS	-	58140.00
10	Painting Works	42.68	Sq.m	1100.00	46948.00
11	Electrical and Plumbing Works	42.68	Sq.m	1500.00	64020.00
12	Terrace Floor Finishing with Tiles	36.28	Sq.m	500.00	18139.00
13	Provision of Septic Tank	4000.00	Litre	10.00	40000.00
14	Provision of Rainwater Harvesting Systen	1.00	No	15000.00	15000.00
	Round Off to		(+/-)	-309.00	-309.00
	Total Estimated cost for the above mentioned works		=		**1010000.00**

(Rupees Ten Lakhs Ten Thousand Only)



Date : 16.10.2026
Place : Velayuthampalayam

Er.R.MANOKRISHNAKUMAR, BE
REGISTERED ENGINEER-GR-II
REG.NO: 187/LS/2022/00002
VALUER & MEMBER (AARVF)
MEMBERSHIP NO:AARVF/M/L&B/2286
CONSULTING CIVIL ENGINEER

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Online Building Plan Application

Online Application	: SWP/BPA/0982127/2026	Application Type	: Additional
Submitted Date	: -	Approval Type	: New
Scrutiny Reference	: RP6NACXK	Applicant Name	: MANI M
Office Address	: NADANTHAI,Nadanthai,Paramathivelur,Namakkal - 637206	Applicant Type	: Individual
		Development	: Individual
		Address	: 4/144, D.RANGANATHAPURAM, NADANTHAI(PO),Nadanthai,Namakkal - 637206

Local Body Details :

Local Body Name	: Rural Panchayat		
Office Address	: NADANTHAI	Layout Details	: Site

Site Details:

Site Address	: SF NO 400/1,Nadanthai,Paramathivelur,Namakkal - 637206

Professional Details

Professional Category	Professional Name
Engineers Grade II	MANOKRISHNAKUMAR R

Revenue Survey

Survey Type	Survey Number Type	Survey Number	Subdivision	Block No	Block Name	Ward Number	Ward Name
New	Revenue	400	1				

Abutting Road Details :

Online Building Plan Application

Road Name	Road Owner	Road Width (In Meters)
PANCHAYAT ROAD	Village Panchayat	6.09

Site Extent :

Extend as per Patta	Extend as per Registered Document	As per Site (in Sq.Mtr)	Extent for Approval (in Sq.	Plot Area (Sq. Mts.)*
3550.00	3500.00	3500.00	3500.00	255.72

Building Details :

Proposed Building Usage	Total Area (in Sq.Mtr)	No of Blocks	Total FSI Area (In Sq.m)	Total FSI Area (In Sq.ft)	Demolish Total Area (In Sq.Mtr)	Demolish Total Area (In
Residential	123.93	1	123.93	1333.97		

Building Block Details :

Block Name	FSI Area (in Sq.Mtr)	Building Status	Building Height	Floor Details	No of Kitchen/	Premium FSI
BLOCK 2	18.03	00360	3.64	1	1	Nill
BLOCK 1	105.90	00360	6.79	2	2	Nill

Proposed Floor Details :

Block	No of Kitchen/ Units	Floor Name	Additional Floor Name	Usage	Construction Type	Built up (in Sq.Ft)	Built up (in Sq.Mtr)
BLOCK 1	1	Ground Floor	Nill	Residential	RCC	874.57	81.25
BLOCK 1	1	Floor 1	Nill	Residential	RCC	265.33	24.65
BLOCK 2	1	Ground Floor	Nill	Residential	Asbestos	194.07	18.03

Online Building Plan Application

Land Ownership Details

Registered Document No	Document Date	Document Type	Name of the owner	Extend (in Sq.Mtr)	Survey No
1729/2006	31/08/2006	Sale Deed	M.MANI	3500.00	400

Encumbrance Details :

EC	EC Date	Date From	Date To	Name of the Owner -	Survey No	Remarks
NIL	09/10/2026	31/08/2006	15/10/2026	M.MANI	400	NIL

Patta / TSLR & FMB :

Patta No	Patta Date	Name of the Owner -	Extent(H)	Extend in Acres	Survey No	Land Type	Remarks
175	03/04/2015	M.MANI	0.355	0.8772	400	DRY	NIL

Adangal :

Patta No	Name of the Owner -	Exten in Hectare	Extend in Acres	Survey No	Land Type	Remarks
175	M.MANI	0.355	0.8772	400	DRY	NIL

Online Building Plan Application

Land Owners	Applicant Signature
Land Owner 1	Signature valid Signed by: MANI79420 Location:Namakkal Date:2026.10.08 11:01:35
Land Owner 2	-
Land Owner 3	-
Land Owner 4	-
Land Owner 5	-
Land Owner 6	-
Land Owner 7	-
Land Owner 8	-
Land Owner 9	-
Land Owner 10	-

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 16/10/2026

Applicant Name : MANI M

Application No : SWP/BPA/982127/2026

Fees Type : **Scrutiny Fees**

Receipt Number : 20261016982127

Transaction ID : 11000387818275

Purpose

S.No	Description	Amount
1	**Scrutiny Fees**	632

Amount In Words : Rupees Six Hundred Thirty Two Only

With Regards,
DTCP

AUTOMATED BUILDING PERMIT APPROVAL SYSTEM

PLAN DOCUMENT SCRUTINY REPORT

STATUS : Verified

APPLICATION DETAILS					
1	APPLICANT NAME	MANI M	2	APPLICATION DATE	16/10/2026
3	APPLICATION NUMBER	646553-2026-MN	4	APPLICATION TYPE	Permit
5	OCCUPANCY TYPE	Residential	6	DCR NUMBER	DCR102026UXMOB
7	REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER	-	8	DEVELOPMENT TYPE	
PLOT DETAILS					
1	SURVEY NO	400/1			
2	PLOT NO		3	PATTA NO	175
4	TALUK	Paramathivelur	5	DISTRICT	Namakkal
6	PLOT AREA (As per declaration) in m²	255.72	7	PLOT AREA (As per measurement) in m²	255.72
8	AVERAGE WIDTH OF PLOT in m	20.21	9	AVERAGE DEPTH OF PLOT in m	12.65
10	ROAD WIDTH in m	6.09	11	SURRENDER ROAD WIDTH AREA in m²	0.00
12	AREA TYPE (Continuous/Economically Weaker Section/Others)	OTHERS	13	DEMOLITION AREA in m²	0
14	OSR APPLICABLE	NO	15	OSR SURRENDER/ BUYBACK/ RETAIN	
16	JURISDITION TYPE	PANCHAYAT			

Overall Summary

Total Area

Built Up Area in m²	Carpet Area in m²	Covered Area in m²	FSI Area in m²	Non FSI Area in m²
141.96	104.64	99.28	141.96	0.00

Plot Area Details

Description	Area in m²
As At Site	255.72
FMB or PLR	255.72
As Per Document	255.72

Block Wise Summary

Block No 1 - Existing Details

Floor	Occupancy/Sub Occupancy	Floor Area in m²	Deduction Area in m²	FSI Area in m²	Non FSI Area in m²	Carpet Area in m²
0	Group housing	81.25	0	81.25	0	71.43
	Total	81.25	0.00	81.25	0.00	71.43

Total Existing Areas

Floor Area in m²	FSI Area in m²	Carpet Area in m²
81.25	81.25	71.43

Block No 1 - Proposed Details

Floor	Occupancy/Sub Occupancy	Floor Area in m²	Deduction Area in m²	FSI Area in m²	Non FSI Area in m²	Carpet Area in m²
0	Group housing	36.06	0	36.06	0	13.80
1	Group housing	24.65	0	24.65	0	19.41
	Total	60.71	0.00	60.71	0.00	33.21

1. Covered Area is 99.28 m²
2. Height of building is 6.82 m
3. Head Room Area (Non FSI Area) is 0 m²
4. Total Non FSI Area is 0.00 m²

Total Proposed Areas

Floor Area in m²	FSI Area in m²	Carpet Area in m²
60.71	60.71	33.21

Common - Scrutiny Details

1.No. of Blocks

Description	Provided	Status
Total Number Of Blocks	1	Verified

2.FSI

As per TNCDBR	Occupancy	Area Type	Road Width	Required	Provided	Status
Part VI Pt.35 / pt.36/ pt.37/ pt.38/ pt.39	Residential	OTHERS	6.09	<= 2	0.555	Verified

3.Floor Units

Block	Floor	Unit Number	Unit Area
Block 1	Floor 0	1	18.03 Sq.m
Block 1	Floor 1	1	24.65 Sq.m

4.Parking

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
Annexure iv - part I-13,17,b,part II-A,C	Two wheeler parking dimension	1 M x 1.8 M	Out of 5 parking 0 parking violated dimension.	Verified

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
Annexure iv - part I-13,17,b,part II-A,C	Car Parking	0	0	Verified
Annexure iv - part I-13,17,b,part II-A,C	Two Wheeler Parking	0	5	Verified

5.Septic Tank/drainage

As per TNCDBR	Description	Status
Part VII , 54-3(b)	Septic Tank/drainage Provided	Verified

6.Parapet

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
Part VII , 52(13)	Parapet	Height >= 1.2 and height <= 1.5	Height >= 1.2 and height <= 1.2	Verified

7.Solar

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
Part VI 44(2)	Solar Assisted Water Heating / Lighting system		Defined in the plan.	Verified

8.No. of Dwelling units

Description	Provided	Status
Total Dwelling units	2	Verified

9.Height of Building

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
Part VI Pt.35 / pt.36/ pt.37/ pt.38/ pt.39	Height of Building for Block 1	14m / G+2 or Stilt +3 / up to 16 Dwelling Units	6.82m / 2 Floors / 2 Dwelling units	Verified

10.Collection and disposal of Solid and Liquid Waste

As per TNCDBR	Description	Field Verified	Status
part vi-pt 35-17	Collection and disposal of solid and liquid Waste	Defined in the Plan.	Verified

11.Rain Water Harvesting

As per TNCDBR	Description	Provided	Status
Annexure XXII-A	Rain Water Harvesting	Defined in the plan	Verified

12.North Direction

As per TNCDBR	Description	Provided	Status
part ii - 8 -iii-(l)	North Direction	North directions provided	Verified

13.Location Plan

As per TNCDBR	Description	Provided	Status
part ii - 8 -i	Location Plan	Location plans provided	Verified

14.Toilet Ventilation

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
part vii-52(16a)	Toilet Ventilation	Min 0.5 Sq.m	0.56 Sq.m	Verified

15.Road Width

As per TNCDBR	Description	Occupancy	Required	Provided	Status
Part VI	Road Width	Group housing	>=3m	6.09m	Verified

Block 1 - Scrutiny Details

1.Setback

As per TNCDBR	Setback	Occupancy	Level	Field Verified	Required	Provided	Status
Part VI, Pt.35 / pt.36/ pt.37/ pt.38/ pt.39	Front	Group housing	0	Minimum distance	1.5	1.50	Verified
Part VI, Pt.35 / pt.36/ pt.37/ pt.38/ pt.39	Rear	Group housing	0	Minimum distance	0	1.33	Verified
Part VI, Pt.35 / pt.36/ pt.37/ pt.38/ pt.39	Side Setback 1	Group housing	0	Minimum distance	1	2.34	Verified
Part VI, Pt.35 / pt.36/ pt.37/ pt.38/ pt.39	Side Setback 2	Group housing	0	Minimum distance	1	2.76	Verified

2.General Stair - Mid landing

As per TNCDBR	Floor	Description	Required	Provided	Status
Part VII , 52(17)	floor 0	Minimum width for general stair 1 mid landing	0.75	0.85	Verified
Part VII , 52(17)	floor 1	Minimum width for general stair 1 mid landing	0.75	0.85	Verified

3.General Stair - Number of risers

As per TNCDBR	Floor	Description	Required	Provided	Status
Part VII , 52(17)	floor 0	Maximum no of risers required per flight for general stair 1 flight 1	15	9	Verified
Part VII , 52(17)	floor 0	Maximum no of risers required per flight for general stair 1 flight 2	15	9	Verified
Part VII , 52(17)	floor 1	Maximum no of risers required per flight for general stair 1 flight 1	15	9	Verified
Part VII , 52(17)	floor 1	Maximum no of risers required per flight for general stair 1 flight 2	15	9	Verified

4.General Stair - Tread width

As per TNCDBR	Floor	Description	Required	Provided	Status
Part VII , 52(17)	floor 0	Minimum tread for general stair 1 flight 1	0.25	0.32	Verified
Part VII , 52(17)	floor 0	Minimum tread for general stair 1 flight 2	0.25	0.32	Verified
Part VII , 52(17)	floor 1	Minimum tread for general stair 1 flight 1	0.25	0.32	Verified
Part VII , 52(17)	floor 1	Minimum tread for general stair 1 flight 2	0.25	0.32	Verified

5.General Stair - Width

As per TNCDBR	Floor	Description	Required	Provided	Status
Part VII , 52(17)	floor 0	Minimum width for general stair 1 flight 1	0.75	0.86	Verified
Part VII , 52(17)	floor 0	Minimum width for general stair 1 flight 2	0.75	0.86	Verified
Part VII , 52(17)	floor 1	Minimum width for general stair 1 flight 1	0.75	0.86	Verified
Part VII , 52(17)	floor 1	Minimum width for general stair 1 flight 2	0.75	0.86	Verified

6.Kitchen

As per TNCDBR	Description	Floor	Required	Provided	Status
part vii-pt52-6	Minimum height of kitchen	floor 0	2.75m	3.05m	Verified
part vii-pt52-6	Total area of kitchen	floor 0	5.00Sq.m	5.29Sq.m	Verified
part vii-pt52-6	Minimum Width of kitchen	floor 0	1.80m	2.08m	Verified
part vii-pt52-6	Minimum height of kitchen	floor 1	2.75m	3.05m	Verified
part vii-pt52-6	Total area of kitchen	floor 1	5.00Sq.m	5.94Sq.m	Verified
part vii-pt52-6	Minimum Width of kitchen	floor 1	1.80m	2.44m	Verified

7.Kitchen Ventilation

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
part vii-52(16a)	Light and Ventilation	Minimum 1/8th of the floor area	Ventilation area 0.98 of Kitchen Area 5.29 at floor 0	Verified
part vii-52(16a)	Light and Ventilation	Minimum 1/8th of the floor area	Ventilation area 0.98 of Kitchen Area 5.94 at floor 1	Verified

8.Plinth

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
part vii-pt52-1	Minimum plinth height	>= 0.45m	0.46m	Verified

9.Room

As per TNCDBR	Description	Floor	Required	Provided	Status
part vii-pt52-5,6,9,10	Minimum height of room	floor 0	2.75m	3.05m	Verified
part vii-pt52-5,6,9,10	Minimum Width of room	floor 0	2.4m	2.66m	Verified
part vii-pt52-5,6,9,10	Minimum height of room	floor 1	2.75m	3.05m	Verified
part vii-pt52-5,6,9,10	Minimum Width of room	floor 1	2.4m	3.05m	Verified

11.Ventilation

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
part vii-52(16a)	Light and Ventilation	Minimum 1/8th of the floor area	Ventilation area 1.84 of Room Area 8.76 at floor 0	Verified

As per TNCDBR	Description	Required	Provided	Status
part vii-52(16a)	Light and Ventilation	Minimum 1/8th of the floor area	Ventilation area 1.84 of Room Area 9.30 at floor 1	Verified

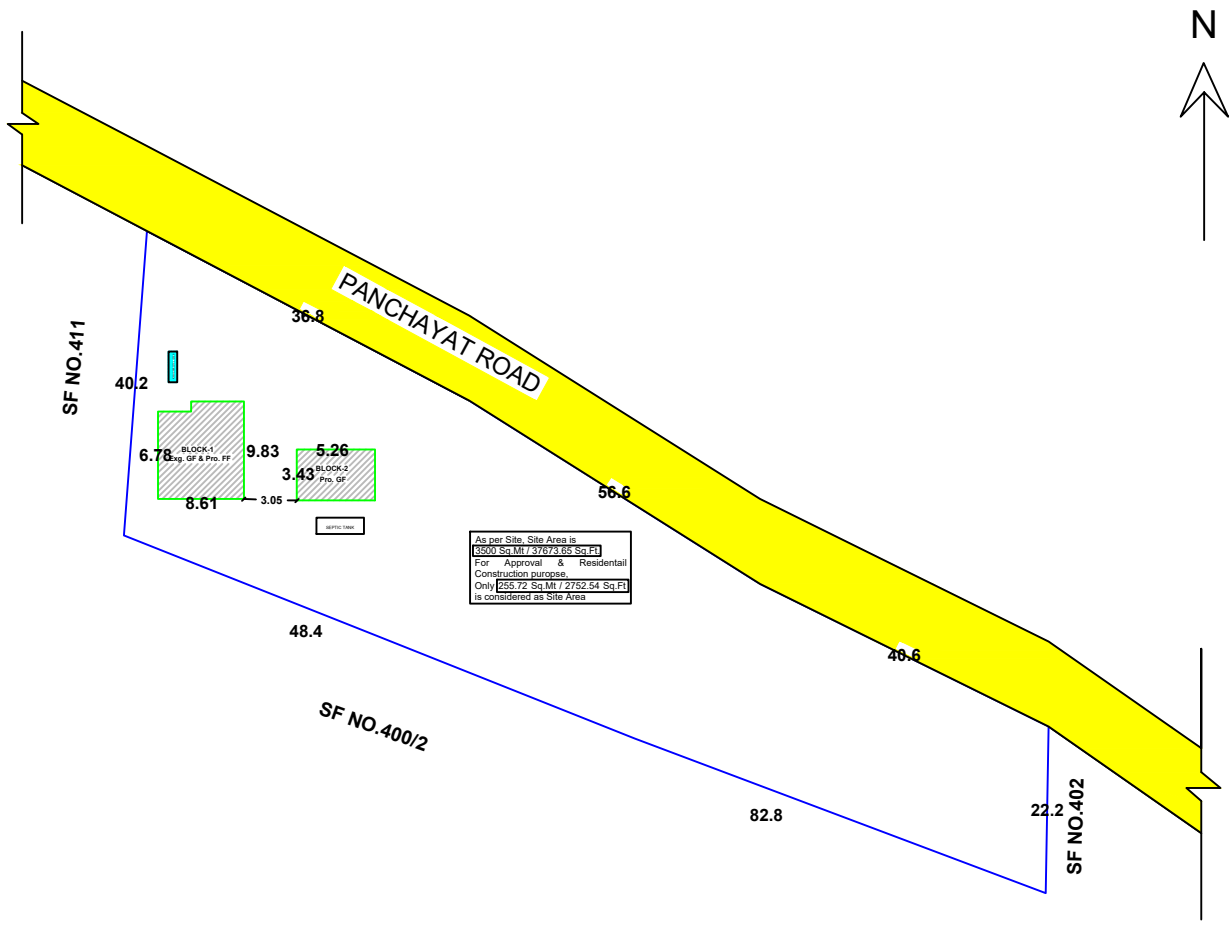
This report is generated based on the Applicant Declaration and a provided drawing. The drawing has been verified with TNCDBR rules and final decision on approval will be taken by Department officials. Completion Certificate will not be issued if any deviation from the submitted drawing more than tolerance Limits.

Note : The Report has been digitally authenticated by DTCP.

PLAN SHOWING THE PROPOSED FIRST FLOOR ON EXG. APPROVED GROUND FLOOR OF BLOCK-1 RCC ROOF RESIDENTIAL BUILDING & PROPOSED GROUND FLOOR OF BLOCK-2 _ AC ROOF RESIDENTIAL BUILDING IN S.NO:400/1, NADANDAI VILLAGE, NADANDAI VILLAGE PANCHAYAT, PARAMATHI VELUR TALUK & NAMAKKAL DISTRICT

APPLICANT : M.MANI S/O MUTHUSAMY GOUNDER

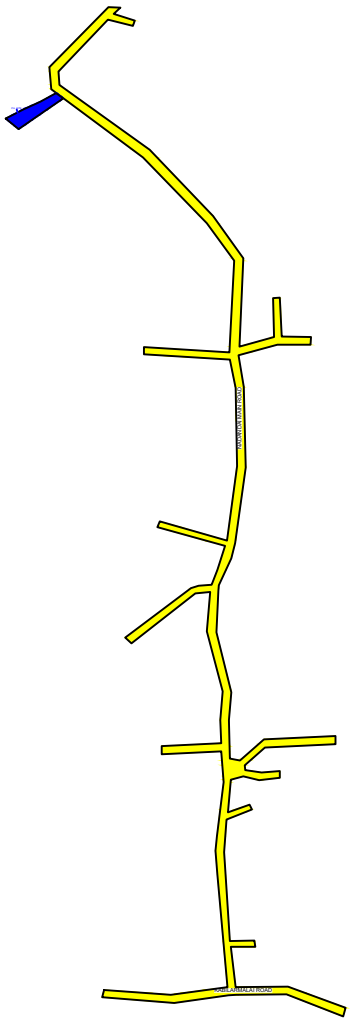
SITE PLAN



PLAN SHOWING THE PROPOSED FIRST FLOOR ON EXG. APPROVED GROUND FLOOR OF BLOCK-1 RCC ROOF RESIDENTIAL BUILDING & PROPOSED GROUND FLOOR OF BLOCK-2 AC ROOF RESIDENTIAL BUILDING IN S.NO:400/1, NADANDAI VILLAGE, NADANDAI VILLAGE PANCHAYAT, PARAMATHI VELUR TALUK & NAMAKKAL DISTRICT

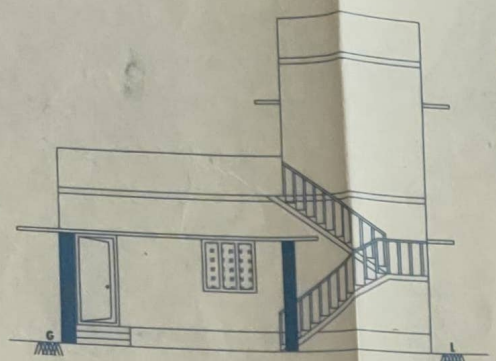
APPLICANT : M.MANI S/O MUTHUSAMY GOUNDER

TOPO PLAN - NOT TO SCALE

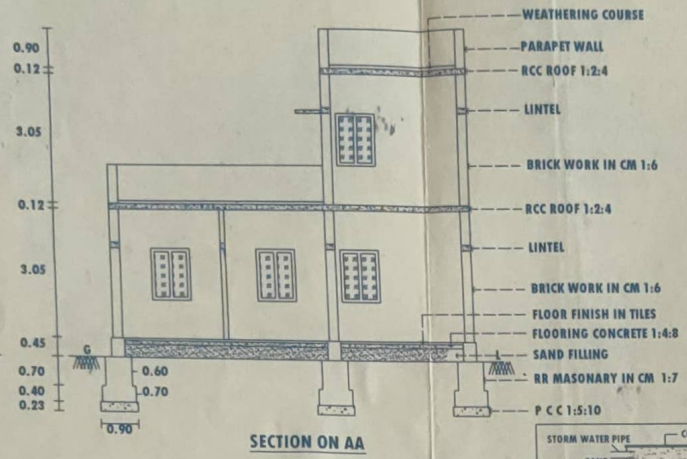


N

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF GROUND FLOOR, FIRST FLOOR RCC ROOF RESIDENTIAL BUILDING IN S.F.NO.400/1, NADANDAI VILLAGE, NADANDAI VILLAGE PANCHAYAT, PARAMATHI VELUR TALUK, NAMAKKAL DISTRICT.

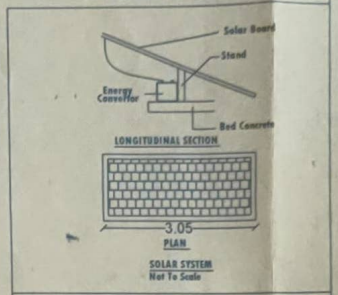


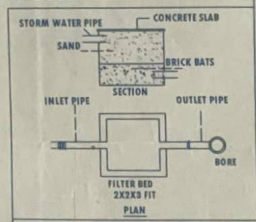
ELEVATION

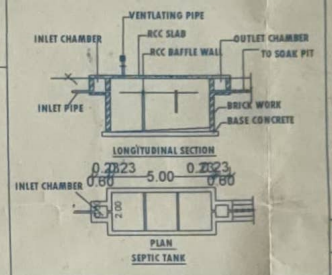


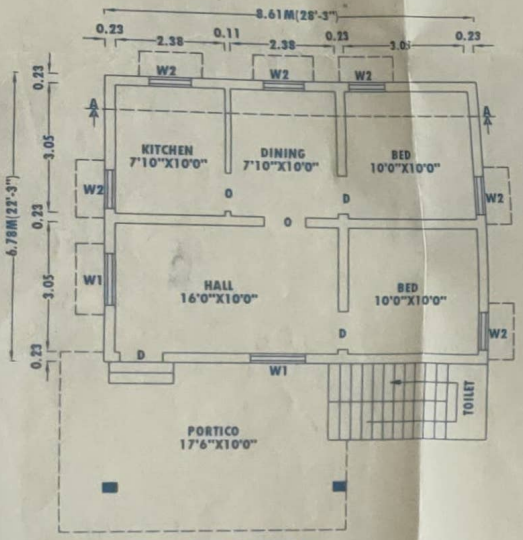
SECTION ON AA

SCALE 1 : 100
ALL DIMENSIONS ARE IN FEET & METER
STAIR CASE DETAILS
TREAD :0.25M, RISE :0.15M

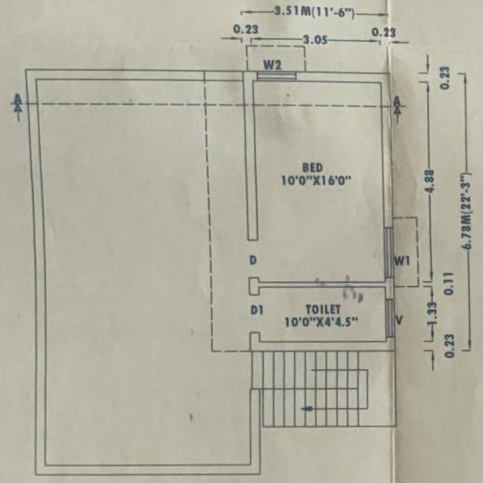




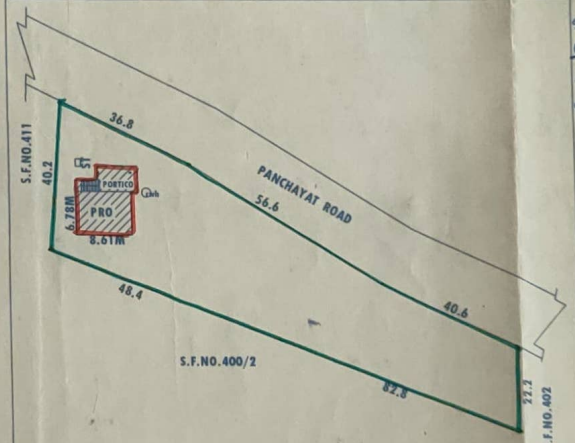




GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



INDEX SHOWN IN:-
BOUNDRY SHOWN IN ----
PROPOSED SHOWN IN ----

(NOT TO SCALE)
SITE PLAN

APPLICANT:

Mr.M.MANI
S/o.MUTHUSAMY GOUNDER

JOINERIES:

D	DOOR	1.00X2.13
D1	DOOR	0.76X2.13
O	OPEN	0.90X2.13
W1	WINDOW	1.22X1.22
W2	WINDOW	0.90X1.22
V	VENTILATOR	0.90X0.60

REFERENCE:	SQ.FT	SQ.M
AREA OF THE SITE (87.00 CENTS)	37,897.20	3522.04
PLINTH AREA OF THE G.FLOOR	628.56	58.42
FLOOR AREA OF THE G.FLOOR	524.12	48.71
AREA OF THE G.FLOOR PORTICO	239.50	22.26
PLINTH AREA OF THE F.FLOOR	255.87	23.78
FLOOR AREA OF THE F.FLOOR	203.75	18.93
AREA OF THE OPEN SPACE	37,029.14	3441.37

APPROVED BY

நடந்தை ஊராட்சியில் ரங்கநாதபுரம் பகுதியில் வசிக்கும் திரு.மா.மணி த/பெ.முத்துசாமி கவுண்டர் என்பவரி தனக்கு சொந்தமான சர்வே எண்: 400/1-ல் 82.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் ரூ 7,00,000/- மதிப்பீட்டில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அரசு விதிமுறைகளின்படி கான்கிரீட் வில்லை கட்டிக் கொள்ள கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
நடந்தை ஊராட்சி,
பரமத்தி வட்டாரம்.

15/11/18
15.11.18

APPLICANT	ENGINEER
மணி	S.VELUSAMY, B.E.,MIE.,FIV.,C.Engg (I)., Consulting Civil Engineer & L.B.S., Valuer for Income Tax, Banks & LIC, Regd. No: 4/2008-2009, Dist. Panel Valuer Class IA. 193, W(C), High School Road, VELUR - 638 182, Namakkal (Dt).

DRAWN BY D.V ASSOCIATEES,P.VELUR.

500Rs.



INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

தமிழ்நாடு தாகை 500/-

வரிசை 11122 நாள் 31.8.06

பெயர் மணி

பஞ்சப்பாளையம்

பொ. தியாகராஜன்,
மு. தா. வி. உ. எண் : 16/94
பாமத்தி - (பரமக்கல்)

கிரயம் ரூபாய் 1,18,000.00

2006 ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 31 ம் தேதி பரமத்தி வேலூர் வட்டம், இடுக்கூர் கிராமம் பஞ்சப்பாளையத்தில் இருக்கும் முத்துசாமி அவர்கள் குமாரர் மணி ஆகிய தங்களுக்கு:-

கையூரில் இருக்கும் லேட்ராமன் மக்கள் முத்துசாமி.1. வீரன்.2. ரங்கசாமி3 கை 1,2,3, லக்கமிட்டவர்களின் சகோதரர் லேட் பழனியப்பன் மனைவி நல்லம்மாள்4 கை 4 நபரின் மக்கள் சிதம்பரம்.5. செல்வராஜ்.6. கை 4 நபரின் மகனும்

எழுதி வாங்குபவர்:

M மணி

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 14

1729/06

1999 ஆண்டு இந்திய முத்திரைச்சட்டம்
42 வது பிரிவின் கீழான சான்று

200 6 ம் ஆண்டுவரை திகதி: 21

[illegible]

இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு [illegible] இந்த ஆவணத்திற்கான முத்திரைக் கட்டணம் வழங்கப்பட்டது. என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பரமத்தி
திகதி: 31.8.06

சார்பதிவாளர்.

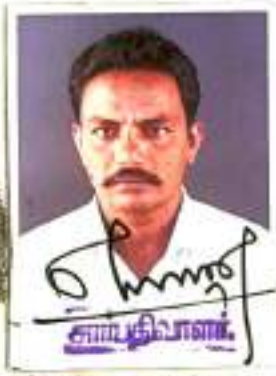
மேலும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible] படி ஆட்சியர்.

ஆகஸ்ட் 31
2006 ஆண்டு ..... திங்கள் ..... நாள்
பகல் 3 மணிகளுக்கிடையில் பரமத்தி
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நான்கு ஒரு
கட்டணம் ரூ 1280.00 செலுத்தியவர்.

1 ஆகஸ்ட் 2006
ஆவண எண் 1729
11 நாராயணன்
1
சார்பதிவாளர்

இரண்டு பெருவிரல்,





சார்பதிவாளர்.

மணி. த/தந்தை முகம்
பிரச்சனையும். இரண்டு பிரிவு

எனும் கொடுத்தவராக ஒப்புக்கொண்டவர்,

(1) இரண்டு பெருவிரல்:





சார்பதிவாளர்.

சரோஜ் த/தந்தை ராமன் மகன் சமூகம்
உளவு பயிற்சி அட்டை எண்: II-G-0141825
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: பரமத்தி
பார்க்கப்பட்டது.

(2) இரண்டு பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்.

வீரன். ராமன் மகன். சமூகம்.
உளவு பயிற்சி அட்டை எண்: II-G-0407732.
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: பரமத்தி
பார்க்கப்பட்டது.

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 2
14

500Rs.



INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible] துகை 500/

[illegible] 11123 நாள் 31.8.06

பெயர் மணி

[illegible]

பொ. திபாகராஜன்,
மு. தா. வி. உ. எண் : 16/94

.2.

சிவகுமார் மனைவியுமான ஈஸ்வரி.7. ஷை 1 நபரின் குமாரர் கனகராஜ்.8. ஷை லேட் ராமன் மகனும் கந்தசாமி மனைவியுமான குப்பாயி.9. ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

எங்களுக்கு பிரார்ஜிதமாயும் பூர்வீகமாயும் பாத்தியப் பட்டு எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள இதனடியில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு ரூ118000.00க்கு நாங்கள் கிரயம் செய்துக் கொடுப்பதாக பேசி இருப்பதின் படி இதனடியில் கண்ட

எழுதி வாங்குபவர்:

- [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 3
Total Pages 14

1 ஆகஸ்ட் 2006
ஆவண எண் 1729
11 ஆண்டு

(3) இடது பெருவிரல்.





x கீரல் ரங்கசாமி.
ராமன் மகன். பஞ்சப்
-பாளையம். ஆடுக்கூர்.
உணவு பங்கீடு அட்டை எண்: 11-G-
-0141773.
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: 11.கூவலூர்.
பார்க்கப்பட்டது.

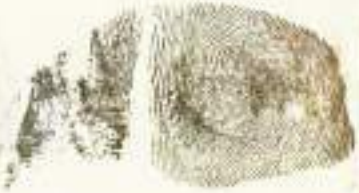
(4) இடது பெருவிரல்.





x கீரல் ஜல்லம்மாள். பழனியப்பன்
மனைவி. ஈவிலாசம்.
உணவு பங்கீடு அட்டை எண்: 11-G-0408605.
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: 11.கூவலூர்.
பார்க்கப்பட்டது.

(5) இடது பெருவிரல்.





P. [illegible]. பழனியப்பன் மகன். ஈவிலாசம்.
உணவு பங்கீடு அட்டை எண்: 11-G-0155126.
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: 11.கூவலூர்.
பார்க்கப்பட்டது.

(6) இடது பெருவிரல்.





P. செல்வராசு; பழனியப்பன் மகன்.
ஈவிலாசம்.
உணவு பங்கீடு அட்டை எண்: 11-G-0154916.
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: 11.கூவலூர்.
பார்க்கப்பட்டது.

(7) இடது பெருவிரல்.





S. எ. [illegible]. சிவசுமன் மனைவி.
ஈவிலாசம்.
உணவு பங்கீடு அட்டை எண்: 11-G-0408605
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: 11.கூவலூர்.
பார்க்கப்பட்டது.

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 4
Total Pages 14

500Rs.



INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ் 500/-

வ.எண் 11124 நாள் 31.8.06

பெயர் மணி

உளர் பத்திப்பாளையம்

பொ. தியாகராஜன்,
மு. நா. வி. ட. எண் : 16/94
பாமத்தி - (நாமக்கல்)

.3.

சொத்துக்களை இன்று தங்களுக்கு நாங்கள் சுத்தக் கிரயம் செய்தும் இன்றே தங்கள் சுவாதீனம் செய்தும் கை கிரயத் தொகை ரூபாய் 118000.00 மூபலகு ஒரு இலட்சத்தி பதினெட்டாயிரம் ரூபாயையும் பெற்றுக் கொண்டதற்கு விவரம்:-

சென்ற 20.1.2006 தேதியில் பரமத்தி கிராமம் மாதேசம்பாளையத்தில் இருக்கும் ராமசாமி மகன் பழனியப்பன் பேருக்கு ரூ25000.00க்கு எங்களில் 1,8 லக்கமிட்டவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த அண்டிமாண்டு 1ம்,

எழுதி வாங்குபவர்:

. மணி

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

. [illegible]
. [illegible]
. [illegible]
. [illegible]
. [illegible]
. [illegible]
. [illegible]
. [illegible]
. [illegible]
.

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 5
Total Pages 14

(8) இடது பெருவிரல்:





சார்பதிவாளர்

M. கிரஸ் முத்துசாமி மகன்
பஞ்சப்பாளையம் இருக்கூர்
உணவு பங்கீடு அட்டை எண்: 11-ஏ-0141825
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: பவேஜன்
பார்க்கப்பட்டது.

1 புத்தகம் 2006
ஆண்டின் ஆவணம் எண் 1729
11 தான்றிலுக்கொண்
3

சார்பதிவாளர்

(9) இடது பெருவிரல்:





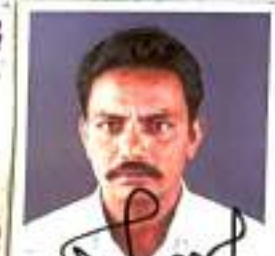
சார்பதிவாளர்

கீரல் குப்பாயி கந்தசாமி மனைவி.
ஈ. அசாசம்.
உணவு பங்கீடு அட்டை எண்: 17-ஏ-0284332
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: கொட்டையம்
பார்க்கப்பட்டது.

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

(10) இடது பெருவிரல்:





சார்பதிவாளர்

M. மணி. முத்துசாமி மகன்
ஈ. அசாசம்.
உணவு பங்கீடு அட்டை எண்: 11-ஏ-0141804
வட்ட வழங்கல் அலுவலகம்: பவேஜன்
பார்க்கப்பட்டது.

இன்னாளென்று ரூபித்தவர்கள்

R. நாகப்பன் S/o ராசப்பகவுண்டர் காக்காயம்
இடப்பம் மாணிகநத்தம்.
S. பாலசுப்ரமணியன் S/o கீரன்க கவுண்டர்
மாதேஸ்தம் பாளையம் பரமத்தி.

2006 ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் திங்கள் 31 ம் தேதி

சார்பதிவாளர்.
க. கண்ணன்

2006 ம் ஆண்டின் 1 புத்தகம்
1729 எண்ணாகப் பதிவு
செய்யப்பட்டது.
நாள்: 31/8/2006

சார்பதிவாளர்
க. கண்ணன்

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 6
Total Pages 14

500Rs.



INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible]

[illegible] நாடு துகை 500/

வ. எண் 11125 நாள் 31-8-06

பெயர் மணி

[illegible]

பொ. [illegible],
மு. தா. வி. உ. எண் : 16/94
பாமத்தி - (நாமக்கல்)

.4.

சென்ற 25.2.2006 ம் தேதியில் மாணிக்கநத்தம் கிராமம் மாணிக்க நத்தத்தில் இருக்கும் வேலப்பகவுண்டர் மகன் சுப்பரமணி பேருக்கு ரூ25000.00க்கு எங்களில் 5,6, லக்கமிட்டவர்கள் எழுதிக் கொடுத்தஅண்டிமாண்டு 1ம், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அண்டிமாண்டுகளின் அசல்துகைகளுக்கான வட்டி பூராவும் ஏற்கனவே செல்லு போக செல்லாக வேண்டிய அசல் துகையை இந்த கிரயத் துகையில் கழித்து ஆ அண்டிமாண்டிற்கு ஆதரவாக வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளும் படி சாட்டுதல் செய்த வகையில் எங்களுக்கு செல்லு ரூபாய் 50000.00

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்:

. [illegible]

. [illegible]

. [illegible]

. [illegible]

. [illegible]

. [illegible]

. [illegible]

. [illegible]

. [illegible]

.

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 7
Total Pages 14



500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

தமிழ்நாடு தூகை 500/
வ. எண் 11126 நாள் 21.8.06
பெயர் மணி
பெற்றவர் பஞ்சப்பாகாயம்

பொ. தியாகராஜன்,
மு. தா. வி. உ. எண் : 16/94
பரமத்தி - (காமக்கல்)

.5.

இன்றைய தேதியில் எங்கள் குடும்ப வகை செலவிற்காகவும், கைமாத்து கடன்களை கட்டி தீர்க்கவும், விவசாய வகை செலவிற்காகவும் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து நாங்கள் பெற்றுக் கொண்டது ரொக்கம் ரூபாய் 68000.00 ஆக மேலே கண்ட மூன்று அயிட்டங்களில் படி கிரயத் தூகை முழுவதும் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்:-

· M மணி

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

· கீண் கெக்குசாமி
· ஹரன்
· கீண் [illegible]
· கீண் [illegible]
· P. [illegible]
· P. [illegible]
· S. [illegible]
· [illegible]
· கீண் குப்பாயி

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 8
Total Pages 14



500Rs.



INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

தமிழ்நாடு துகை 500/

பெ. எண் 11127 நாள் 31-8-06

பெ. பத்திப்பாளையம்

பெ. திபாகராஜன்,
மு. தா. வி. உ. எண் 16/94
பரமத்தி - (நாமக்கல்)

.6.

ஆதலால் தாங்கள் இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட கிரய சொத்தின் சர்க்கார் தீர்வை வரிகளை செலுத்திக் கொண்டு தானாதி விநிமய விற் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம் பரியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

ஒழுதி வாங்குபவர்:-

. மணி

ஒழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

. [illegible] LTI
. உதிர்ன
. [illegible] LTI
. [illegible] LTI
. P. [illegible]
. P. [illegible],
. S. [illegible]
.
. [illegible]
. [illegible] LTI

DOCUMENT
No 1729 Year 2006
Page No. 9
Total Pages 14



1 2006
1729
11
6



500Rs.



INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

தமிழ்நாடு தாகை 500/-

11128 நாள் 31.8.06

பொ. தியாகராஜன்,
மு. தா. வி. உ. எண் : 16/94
பரமத்தி - (நாமக்கல்)

.7.

இவி கீழ்கண்ட கிரய சொத்தில் எங்களுக்கும் எங்கள் முன் பின்னிட்ட ஆண் பெண் வார்சுதாரர்களுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் சம்மந்தமும் பின்னுடர்ச்சியும் கிடையாது. கீழ்கண்ட கிரய சொத்தில் முன் விலங்கம் விவகாரங்கள் பாத்தியக் குறைவு வகையராக்கள் கந்தாய வரி பாக்கி வகையராக்கள் எதுவும் கிடையாது என தங்களை நம்பும் படி நாங்கள் உறுதி கூறுகிறோம்.

எழுதி வாங்குபவர்:

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:-

DOCUMENT
No 1729 Year 2006
Page No. 10
Total Pages 14





500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

தமிழ்நாடு தொகை 500/-
வ. எண் 11129 தேதி 31.8.06
திருப்பம் 6ஆம்
ஊர் பத்தப்பாளையம்.

பொ. திபாகராஜன்,
ஒ. தா. வி. உ. எண் : 16/94
பரமத்தி - (காகக்கல்)

.8.

தவறி கீழ்கண்ட கிரய சொத்தில் முன் வில்லங்கம் விவகாரங்கள் இருந்து வெளியானால் அதற்கு நாங்களும் எங்கள் வார்சுகளும் எங்களுக்கு பாத்தியப் பட்ட இதர சொத்துக்களும் ஜவாப்தாரியாகிறோம். கீழ்கண்ட கிரய சொத்தின் பட்டா தங்கள் பேருக்கு மாற்ற மனு தாக்கல் செய்துள்ளோம். இந்தப்படி எங்கள் மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

எழுதி வாங்குபவர்:-

· [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

· [illegible] LTI
· [illegible] LTI
· [illegible] LTI
· [illegible] LTI
· [illegible]
· [illegible]
· [illegible]
· [illegible] LTI
·

DOCUMENT
No 1729 Year 2006
Page No. 11
Total Pages 14

சொத்துக்கள் விவரம்

நாமக்கல்லிருந்து பரமத்தி சப்பாத்து நடந்தை கிராமம்

க.ச.400/3ஏ. பு.ஹெ.1.12.5 ஏக்கர் 2.78க்கு தீர்4.37 பூராவும்.

க.ச.400/3சி. பு.ஹெ.0.40.0 ஏக்கர் 0.99க்கு தீர்1.55 பூராவும்.

க.ச.400/1 பு.ஹெ.0.35.0 ஏக்கர் 0.88க்கு தீர்1.37

க.ச.400/2 பு.ஹெ.0.32.5 ஏக்கர் 0.80க்கு தீர்1.25

க.ச.400/3பி. பு.ஹெ.0.40.0 ஏக்கர் 0.99க்கு தீர்1.55

க.ச.400/4. பு.ஹெ.0.52.5 ஏக்கர் 1.30க்கு தீர்2.03

க.ச.411/1. பு.ஹெ. 0.73.0 ஏக்கர் 1.80க்கு தீர்2.26

க.ச.411/2. பு.ஹெ.0.37.0 ஏக்கர் 0.91க்கு தீர்1.15

க.ச.411/3. பு.ஹெ.0.19.5 ஏக்கர் 0.48க்கு தீர்0.60

க.ச.411/5. பு.ஹெ.0.30.0 ஏக்கர் 0.74க்கு தீர்0.93

ஆக எட்டு நெம்பர் நிலங்களில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகமும்.

க.ச.411/4. பு.ஹெ. 0.22.0 ஏக்கர் 0.54க்கு தீர்0.68

இதில் பொதுவில் 4ல் 1 பாகமும்.

மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வண்டி தடத்தின் வழியாக நூட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போகவும் வரவும் வந்து போகவும் உள்ள வண்டி தட பாத்தியமும்.

எழுதி வாங்குபவர்:

M மணி

எழுதி கொடுப்பவர்கள்:

கிரண்குத்து தனபால்

ஒருவர்

கிரண் ரவிச்சந்திரன்

கிரண் [illegible]

P. திருமூர்த்தி.

P. சிவசுப்பிரமணி,

S. ராஜி

M. நாகராஜ்

கிரண்குப்பாண்டி

DOCUMENT
No 1729 Year 2006
Page No. 12
Total Pages 14



இந்த சொத்து பரமத்தி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. இந்த சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய் 1,18,000.00

எழுதி வாங்குபவர்:

M மணி

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்:

கீன் [illegible] டிரு

ஸ்ரீரன்

கீன் [illegible] டிரு

கீன் [illegible] டிரு

P. [illegible]

P. [illegible],

S. [illegible]

M. [illegible]

கீன் [illegible] டிரு

சாட்சிகள்:-

1. R. [illegible] ஆ [illegible] கையுண்டு [illegible].

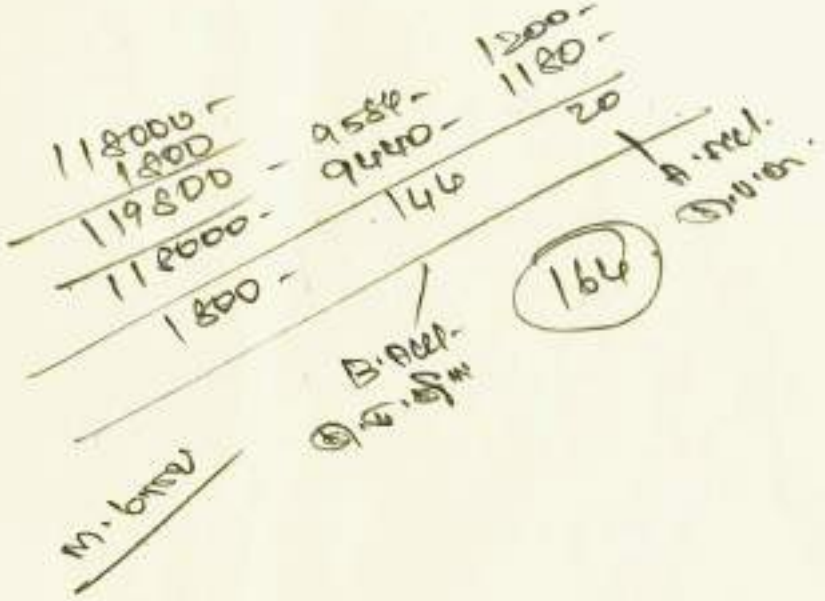
2. S. பாலசுப்ரமணியன் ஆ [illegible] கையுண்டு [illegible].

3. V. Ganesan. ஆ [illegible] கையுண்டு [illegible].

ஆவணம் தயாரித்தவர்:- N. [illegible] Paramathi

[illegible]

DOCUMENT
No. 1729 Year 2006
Page No. 13
Total Pages 14



1968ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரை சட்டம் திருத்தப்பாடு மதிப்பு குறைவு தடுப்பு சட்டம் விதி 3(1)ன் படி நமூனா கிராமம்:- நடந்தை

வ.எண்	சர்வே	பரப்பு	தன்மை	மதிப்பு
1.	400/3ஏ	2.78	புஞ்சை	ரூ. 55600.00
2.	400/3சி	0.99	"	ரூ. 19800.00
3.	400/1	0.22	"	ரூ. 4400.00
4.	400/2	0.20	"	ரூ. 4000.00
5.	400/3பி	0.24.3/4	"	ரூ. 4950.00
6.	400/4	0.32½	"	ரூ. 6500.00
7.	411/1	0.45	"	ரூ. 9000.00
8.	411/2	0.22.3/4	"	ரூ. 4550.00
9.	411/3	0.12	"	ரூ. 2400.00
10.	411/5	0.18½	"	ரூ. 3700.00
11.	411/4	0.13½	"	ரூ. 2700.00
12.	மாமூல் தட மதிப்பு			ரூ. 400.00

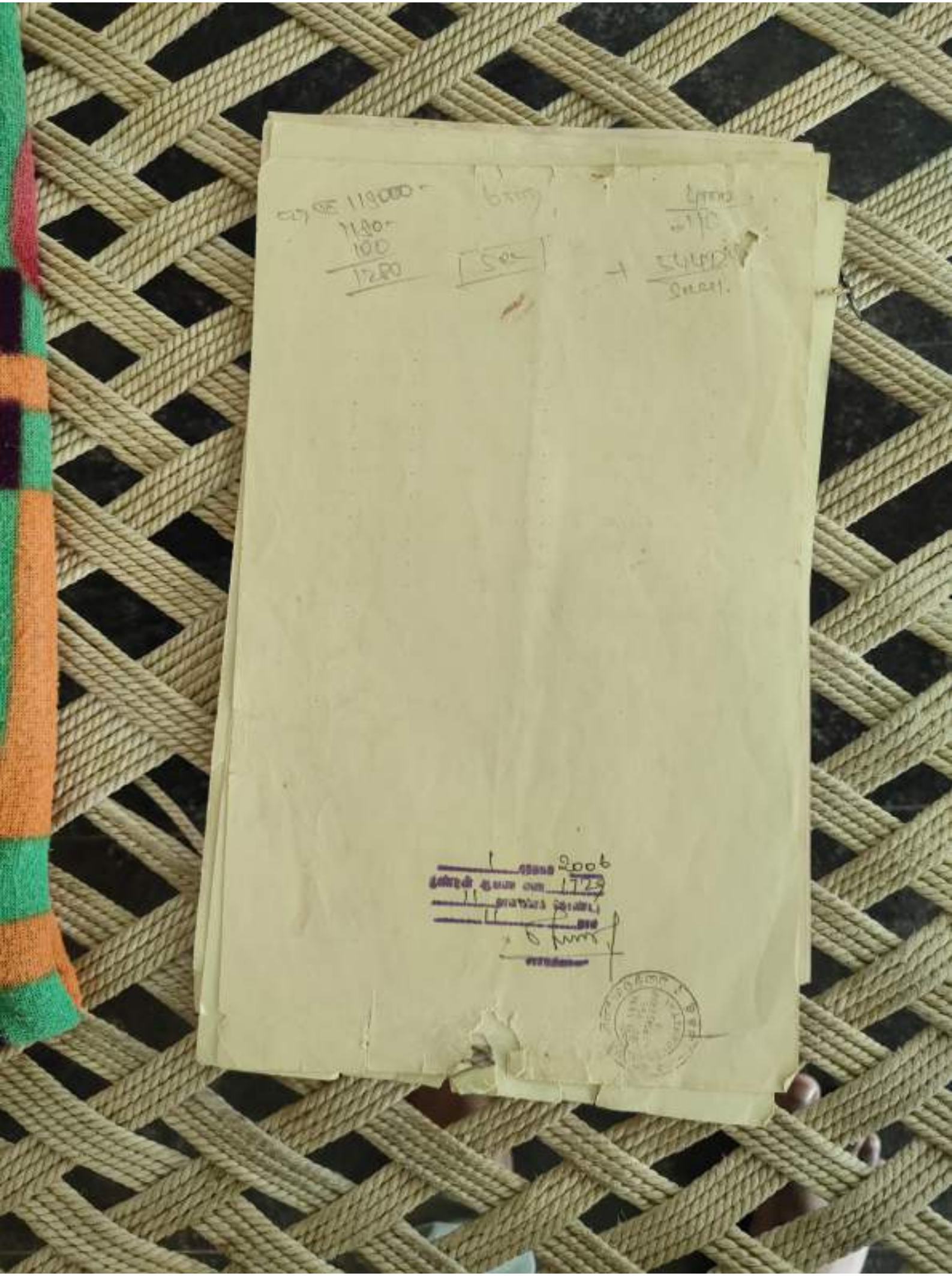
தக	மொத்த மதிப்பு			ரூ.118000.00

எழுதி வாங்குபவர்:-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்:-



DOCUMENT
No 1729 Year 2006
Page No 14
Total Pages 14



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : பரமத்தி வேலூர்**

வருவாய் கிராமம் : நடந்தை **பட்டா எண் : 175**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி கவுண்டர் தந்தை மணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
400	1	0 - 35.50	1.37	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:Madeswari P Tahsildar 03/04/2015 12:48:24:PM
		0 - 35.50	1.37					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/09/04/023/00175/20393** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-10-2026 அன்று 07:25:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Namakkal

Taluk : Paramathivelur

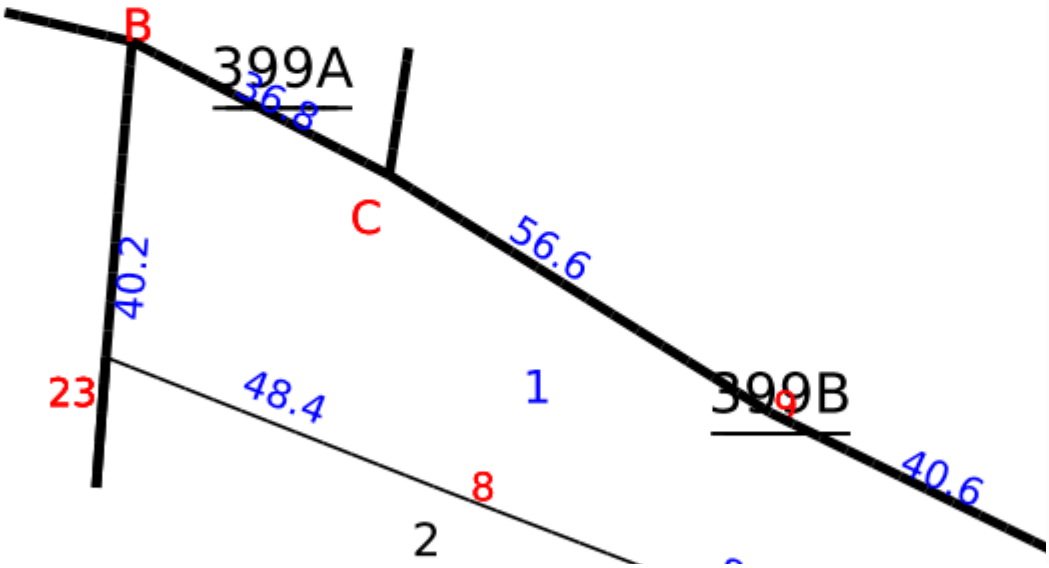
Village : Nadanthai(R)

Survey No : 40(

Area : Hect 00 /

Scale : 1 : 1166

FMB Sketch



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 09-Oct-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 1729/2006

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1729/2006	31-Aug-2006 31-Aug-2006 31-Aug-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முத்துசாமி 2. வீரன் 3. ரங்கசாமி 4. நல்லம்மாள் 5. சிதம்பரம் 6. செல்வராஜ் 7. ஈஸ்வரி 8. கனகராஜ் 9. குப்பாயி	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.118000/-				
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.74-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை			Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5		

	Boundary Details: க.ச.411/5 பு.ஹெக்.0.30.0. ஏக்.0.74-ல் ஷை எட்டு நெம்பர் நிலங்களில் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.0.54-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.411/4 பு.ஹெக்.0.22.0. ஏக்.0.54-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.0.80-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.400/2 பு.ஹெக்.0.32.5 ஏக்.0.80-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.0.99-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.400/3பி பு.ஹெக்.0.40.0 ஏக்.0.99-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.30-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.400/4 பு.ஹெக்.0.52.5 ஏக்.1.30-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.80-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.411/1 பு.ஹெக்.0.73.0 ஏக்.1.80-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.0.91-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.411/2 பு.ஹெக்.0.37.0. ஏக்.0.91-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.0.48-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.411/3 பு.ஹெக்.0.19.5. ஏக்.0.48-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.2.78**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.400/3ஏ பு.ஹெக்.1.12.5 ஏக்.2.78 பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.0.99**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.400/3சி பு.ஹெக்.0.40.0 ஏக்.0.99 பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.0.88-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடந்தை, நடந்தை	Survey No./புல எண் : 400/1, 400/2, 400/3A, 400/3B, 400/3C, 400/4, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5
	Boundary Details: க.ச.400/1 பு.ஹெக்.0.35.0 ஏக்.0.88-ல் பொதுவில் 4-ல் 1 பாகம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Annexure – I

[See rule 6 (7)]

Form-A

Application for Permission for subdivision/layout or reconstitution or amalgamation of land for building purposes. And for change of use of land



From

M.MANI S/o.MUTHUSAMY
4/174, D.RANGANATHAPURAM.
NADANTHAI.....
MOB: 99652 79424

applicant)

To

The Executive Authority of the Local body
THE PRESIDENT/B.D.O., NADANTHAI RURAL PANCHAYAT.

1. I/We hereby apply for permission for subdivision / layout or reconstitution or amalgamation of land for building purposes as described in the accompanying plans and drawings.

2. I/We have absolute right over the land applied for and have not made any encroachment on any government land.

3. The names of the persons employed by me/us for the preparation of plans, and supervision of the work are as under:

a) The plans are prepared by Registered Architect/Engineer/Town Planner ---------- [name] Er.R.MANO KRISHNA KUMAR.

b) The execution of the development will be supervised by Registered Architect/Engineer/Town Planner----------[name] Er.R. MANO KRISHNA KUMAR.

4. I/We have read the Building Rules applicable for the Local body wherein the site lies and claim to be fully conversant with it; I/We will abide to the provisions of the Building Rules fully.

5. I/We shall fulfill my duties and responsibility in accordance with the provisions of the Building Rules.

Date: 16.10.2026

Signature of the Owner/Developer

Signature of Registered Professional

Er.R.MANOKRISHNAKUMAR, BE
REGISTERED ENGINEER-GR-II
REG.NO: 187/LS/2022/00002
VALUER & MEMBER (AARVF)
MEMBERSHIP NO:AARVF/M/L&B/2286
CONSULTING CIVIL ENGINEER

1.	Applicant's name	: M. AMANI
2.	Postal Address for correspondence Telephone number for communication: e mail ID	: – do –
3.	Applicant's right over the land to make the proposed development: (documentary evidence to be enclosed)	Sale deed Enclosed
4.	Development site address	: 4/144, D. Ranganathapuram Nadanthai.
5.	Extent of the site applied for	: 3520.76 Sq. M
6.	Present use of the land and the existing Building if any [Please give details of each use]	: Residential Building
7.	Proposed use of land and/ the building, [Please give details of each use]	: Residential Building
8.	Whether the site applied for forms part of/lie in an approved layout. If yes, please give date of approval and reference no, with a copy of the approved layout plan duly authenticated	: NO.
9.	Existing use of the adjoining lands in the North - Panchayat Road the East - SF. NO : 402 the South - SF. NO : 400/2 the West - SF. NO : 411.	
10.	The width and status of the abutting road (i.e. private or public)	: 3.05m Public road.
11.	Whether all the documentary evidences, plans details, certificates required to be enclosed with the application as per the Building Rules have been enclosed:	yes

M. Amani

Signature of Owner/Registered
Developer or
Authorised agent of the owner:

Date

Annexure – II

[See rule 6 (8)]

Form-B

Application for Permission for carrying out construction of building or structure, change of use of building



From
M.MANI, S/o.MUTHUSAMY.
4/144, D.RANGANATHAPURAM.
NADANTHAI.
MOB: 99652 79424

graph of the applicant)

To

The Executive Authority of the Local body
The President / BDO Nadanthai rural Panchayat.

1. I/We hereby apply for permission for carrying out construction of building or structure, change of use of building as described in the accompanying plans and drawings.

2. I/We have absolute right over the land applied for and have not made any encroachment on any government land.

3. The names of the registered professionals employed by me/us for the development are as under:

a) The plans have been prepared by Registered ~~Architect~~/Engineer R.Manokrishna kumar ----- [name and registration number]

b) The structural report, details and drawings have been prepared and supplied by the Registered Structural Engineer ------NIL------ [name and registration number]

c) The construction of the proposed buildings will be carried under the supervision of the Registered Construction Engineer on Record ....NIL....(name and registration number)

d) For the foundation work of the High rise building, the services of the Registered Geo-technical Engineer ...NIL..... (name and registration number) will be availed.

e) The construction work of a High rise building executed by Registered Construction Engineer on the record will be under the independent quality inspection programme prepared and implemented under the supervision of the independent Registered Quality Auditor on record...NIL..... (name and registration number)

4. I/We have read the Building Rules applicable for the Local body framed under the provisions of the relevant Act and claim to be fully conversant with it.

5. I/We shall fulfill my duties and responsibility in accordance with the provisions of the Building Rules.

Signature of the Owner/Registered Developer

Date: 16-10-2026 R. Manokrishnakumar

Er.R.MANOKRISHNAKUMAR, BE
REGISTERED ENGINEER-GR-II
REG.NO: 187/LS/2022/00002
VALUER & MEMBER (AARVF)
MEMBERSHIP NO:AARVF/M/L&B/2286
CONSULTING CIVIL ENGINEER

1. Applicant's name : M. MANI

2. Postal Address for correspondence
Telephone number for communication : -do-

3. Applicant's right over the land to make the proposed development (documentary evidence to be enclosed : Sale deed Enclosed

4. Development site address : 4/144, D. Ranganathapuram Nadarthai

5. Present use of the land and/ or the building [Please give details of each use] : Residential Building

6. Proposed use of the land and/the building, [Please give details of each use] : Residential Building

7. Whether the site applied for forms part of/lie in an approved layout. If yes, please give date of approval and reference no, with a copy of the approved layout plan duly authenticated : NO

8. Existing building - Floor area - 80.64 Sq.M
- Number of dwelling units – 1

9. Proposed building - Floor area – 42.68
- Number of dwelling Units – 2

10. Whether all the documentary evidence, plans details, certificates required to be enclosed with the application as per the Building Rules have been enclosed: Yes

11. In industrial use machineries
a) Existing H.P.
Proposed H.P. NIL
b) Number of workers- Existing
- Proposed
c) Whether detailed report on the raw materials used, process and machineries involved, effluent discharge methods progressed, product manufactured, category of power consumption (i.e. LT/HT), action taken and minimize its negative impact, if any, or the environment, etc. enclosed NIL

Date: 16.10.2026

M. Mani
Signature of the Owner/Builder

Annexure – III

[See rule 6 (9)]

FORM-C

Form of undertaking to be executed by the land owner or power of attorney holder or builder or promoter and structural engineer, architect, geo-tech expert and site engineer.

This deed of undertaking executed at Nadanthai on the Friday day of 16.10.2026 by the landowner Thiru/~~Tmt~~/~~Selvi~~ M.MANI Son/~~Daughter~~ of MUTHUSAMY aged 57 years Residing 4/144, Rengarathapuram, Nadanthai at No..... (or) Power of Attorney Holder (or) Builder (or) Promoter / Structural Engineer NIL, Architect NIL, Geo-Tech Consultant NIL in respect of proposed development / construction made in Door No._____, _____ Road in the following S.No.

S.No. / R.S.No. / T.S.No.	Block No.	Village	Taluk
400/1	—	Nadanthai Village	Paramathi Velur

in favour of the the President/BDO Nadanthai rural Panchayat (competent authority) having office at Nadanthai witnesseth as follows.

2. I/We (**Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter**) have applied for the Planning Permission for construction in the above premises by submitting an application to the President/BDO (competent authority)in accordance with the planning norms prescribed in these rules. I am associated with the project as Land Owner/Power of Attorney Holder/Builder/Promoter. The extent of site as per document is 3520.76 sq.m. and as per Patta / TSLR / PLR / Handing over sketch 3520.76 sq.mt. I assure that I will put up the construction only in accordance with the approved plan without any deviation and if any construction is later on found not in accordance with the approved plan and any unauthorized addition is made, I agree for the forfeiture of the Security Deposit which will be collected while issuing Planning Permission, and also agree to demolish the such a deviation marked by the President/BDO (competent authority) within thirty days after such notice, failing which, apart from forfeiture of Security Deposit, the President/BDO may demolish or cause to demolish such unauthorized or deviated constructions at the site under reference and recover the cost of demolition from me.

3. I/We (**Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter**) also assure that the open space around the building to be left or the usage of the building, including the car parking in ground floor, will be kept as specified in the approved plan and it will not be converted into any other use except the purpose for which it is approved. If any structural modification or usage differs from the approved plan, the competent authority is at liberty at any time to remove any structural modification or usage and the

expenses incurred by the competent authority is recoverable from me for non-compliance of their request or order.

4. I/We (**Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter**) further assure that I will not convert any place of the construction in contravention to the approved plan, especially in respect of car parking as specified in the sanctioned plan. At any time in future, I will not convert the car parking on stilts by covering them fully, and use the car parking space for any other purposes. If any construction work in car parking place, converting them either as a flat or for any other purpose, is done either by me or by my successor or by any other person to whom the said construction is transferred in future, without getting appropriate order for doing so from the competent authority, the Authority is at liberty at any time to take any action to remove any structural modification or usage and the expenses incurred by the Authority is recoverable from me/my successor or from any other person to whom the said construction is transferred in future.

5. I/We (**Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter**) hereby undertake that, I am, jointly and severally responsible with the Land Owner/Power of Attorney Holder/Builder/Promoter to carry out the developments in accordance with the permission granted and also for payment of Development Charges, Security Deposit, Scrutiny Fee and for all other charges levied from time to time by the Authority and also liable for penal provisions for developments made in contravention of the Development Regulations and these presents.

6. I/We (**Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter**) assure that I/We will pay the premium FSI charges as applicable in case the FSI area exceeds the permissible FSI as per Development Regulations.

7. I/We (**Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter**) assure that I / We shall gift the OSR area as applicable or pay the equivalent land cost in lieu of OSR area as per Development Regulations.

8. I/We (**Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter**) assure that I / We shall gift the Street Alignment Portion / Road Widening Portion / Link Road as per the provisions in the Development Regulations to the Authority / Localbody before issue of Planning Permission.

9. I/We (**Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter**) hereby solemnly affirm and declare that I / We are the absolute owner / owners / Power of Attorney Agent / Lease Holder of the said property and it is not covered under the Land Ceiling and Land Acquisition (in respect of Land Acquisition Act, 1894, The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Amendment) Ordinance, 2015, Land Reforms Act, 1961 and Land Ceiling Act, 1978) and I / We shall be liable for all future consequences in case of land falling under Land Ceiling, Land Reforms or Land Acquisition.

10. I / We (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter) have engaged the following as the consultant for the proposed development:

Consultant	Name and Address	Registration No.	E-Mail ID & Mobile No.	Signature
~~Architect~~ / L.S. ~~Structural Engineer~~	Er. R. Mano krishna kumar			R. Mano
Geo-Tech Expert				
Site Supervision Engineer				

Er.R.MANOKRISHNAKUMAR, BE
REGISTERED ENGINEER-GR-II
REG.NO: 187/LS/2022/00002
VALUER & MEMBER (AARVF)
MEMBERSHIP NO:AARVF/M/L&B/2286
CONSULTING CIVIL ENGINEER

This is to certify that I the Architect / LS of the site has inspected the site at

S.No. / R.S.No. / T.S.No.	Block No.	Village	Taluk
400/1	—	Nadarthai village	Paramathi Velur

I, the Architect / Licensed Surveyor certify that

The ..10 (3.05m)....Road abutting the site under reference is public (maintained by the Local Body) and its width actually measures ...3...m in front of the site and qualifying width of .....m is available for a length of 250m / 500m as shown in the Road width sketch enclosed mentioning width of the road at regular interval of 25 m mentioning the landmark of the stretch where width has been measured.

I have personally verified the site measurements on ground and dimensions given in the plan correspond with the actual on the ground.

The residuary plot details including structures thereon evidenced by documents correspond with the actual on the ground.

Distance between the site and nearby waterbody, if any, is 10km

Distance between the site and quarry / crusher, if any, within 500m is 10km

Distance between the site and burial ground , if any, within a distance of 30 m from a place declared and used as a burning or burial place / ground is 10km

The Street Alignment Portion / Road Widening Portion / OSR Area shown in the Site Plan tallies to the dimensions in the ground condition.

The site approval for Non High Rise Buildings / High rise building is enclosed (in such cases item No.1 to 7 does not arise).

The building plans prepared and submitted herewith satisfy the relevant provisions of development regulations vide planning parameters compliance statement.

The site lies vacant (or) not.

The depth of the plot with reference to road level is 0.15 m.

HT / LT line passes through the site : ~~Yes~~ / No
(If yes, to be shown in the site plan)

Topo Plan furnished showing the surrounding developments for a radius of 500 m correspond with the actual on the ground.

The coverage of the building mentioned in the Plan is correct.

In case of non-issuance of NOC, I shall obtain NOC / remarks from the department's concerned before commencement of the construction and comply the conditions stipulated by the concerned NOC /Remarks issuing Department during the construction and submit the NOC / remarks along with certificate from the concerned agencies on fulfillment of the NOC conditions at the time of applying for Completion Certificate.

I the Architect / LS to inform competent authoritybefore the commencement of crucial stages of construction viz.

Earth work for foundation
Foundation concreting
Laying the roof of basement floor
Laying the roof at each floor level
After completing the finishing work

(White washing, colouring, fixing, water supply, drainage or other sanitary fitments) and before obtaining regular connection for water supply / electricity.

I the ~~Architeet~~ / LS also undertake to communicate to President/BDO.....(competent authority)Certificate to the effect that the construction is in conformity with the plan approved by competent authorityat the crucial stages mentioned above.

If any deviation to the approved plan is proposed to be made, I the Architect / LS shall obtain prior approval of the Chennai Metropolitan Development Authority

I the Architect / LS shall intimate President/BDO..(competent authority)immediately if for any reasons association with the project ceases

The above information furnished is correct. If any information furnished is found wrong, I am aware that action shall be initiated against me and I shall not be henceforth allowed to sign in the Plans for the Planning Permission Applications processed by GCC, Local Body, CMDA and DTCP. To this effect an Undertaking shall be obtained from Architect / Licensed Surveyor and owner.

R. Manok

SIGNATURE OF THE ARCHITECT /ENGINEER
Er.R.MANOKRISHNAKUMAR, BE
REGISTERED ENGINEER-GR-II
REG.NO: 187/LS/2022/00002
VALUER & MEMBER (AARVF)
MEMBERSHIP NO:AARVF/M/L&B/2286
CONSULTING CIVIL ENGINEER

We (**Owner / Builder / Structural Engineer / Architect / Geo-Tech Expert**) certify that the structural plans of the building meet the structural safety requirements for all situations including natural disasters, as applicable, as stipulated under Part 6 Structural Design of the National Building Code of India and other relevant Codes; T he design has been done after detailed soil test and we are satisfied as to the adequacy of soil test carried out and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

T he site is fit for the proposed construction, it has been tested vide soil test report. No.....NIL..... dt..... done by .....NIL.....

We (Owner / Builder / Structural Engineer / Architect / Site Engineer) certify that the development, erection, re-erection or making alteration in the building shall be carried out under our supervision and we certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications, as per NBC standards and to meet out the structural design of the proposed building.

We (Owner / Builder / Structural Engineer / Architect / Site Engineer) undertake not to continue construction without any supervis ion by the our Site Engineer and submit the report to the local body.

I (Landowner / Builder) certify to engage the above mentioned Engineers for the active period of building execution and I hereby assure to give Revised Certificate in case of any change of Engineer, I shall ensure no work is taken up in this period till required Engineers are engaged by me.

In case construction work is entrusted by a Builders Agreement to a 3rd Party, I (Land Owner or Power of Attorney Holder or Builder or Promoter)shall undertake to include these conditions as part of the agreement.

Applicable incase of existing building within the site

I (**Structural Engineer / Architect / Site Engineer**) hereby certify that the development, erection, re-erection or for making alteration in the building has been carried out under our supervision and we certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work was in accordance with the general and detailed specifications, as per NBC standards and met out the structural design of the constructed building. The construction was made under the supervision of Site Engineer and submitted the report to the local body periodically.

I (Owner **/ Builder / Structural Engineer / Architect**) hereby certify that the building, has been designed by me .....NIL.....and the Structural Design was made by Thiru .....NIL..... to the approved plans sanctioned in the Planning Permission No. ..... dated .....NIL..... and the Building Permit No..... dated.....NIL..... The Building has been constructed and completed under my guidance and supervision as per the structural design furnished by the Structural Engineer engaged by us. I also assure and undertake that, I have signed in the plan and in "as on

site" plan and the same is structurally safe and fit for occupancy based on my personal assessment and certification of the Structural Engineer engaged by us.

This deed of undertaking is executed by us on the.....Friday.....day of.....16.10.....20.26.....with the full knowledge of the contents of this document.

Consultant	Name and Address	Registration No.	E-Mail ID & Mobile No.	Signature
Owner of the land / Power of Attorney Holder / Lease Holder	M. MANI S/o. MUTHUSAMY			[signature]
Architect / L.S.	Er. R. MANO KRISHNA KUMAR.			[signature]
Structural Engineer	— NIL —			Er.R.MANOKRISHNAKUMAR, BE REGISTERED ENGINEER-GR-II REG.NO: 187/LS/2022/00002 VALUER & MEMBER (AARVF) MEMBERSHIP NO:AARVF/M/L&B/2286 CONSULTING CIVIL ENGINEER
Geo-Tech Expert	— NIL —			
Site Supervision Engineer	— NIL —			

DEPONENT

Witnesses:

1. P. ராமசாமி s/o. பரமசிவம். ஈரங்கநாதபுரம்

2. R. Vijayakumar, s/o Ramasamy, Nadanthai. P. Velur, Namakkal.

Duly attested by the

SEAL

Notary Public

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.